



Communauté d'Agglomération du Gard Rhodanien  
DEPARTEMENT DU GARD - Arrondissement de Nîmes

## **Délibération n°109/2021 du Conseil communautaire Séance du 11 octobre 2021**

\*\*\*\*\*

Date d'envoi de la convocation = 5 octobre 2021  
Nombre de délégués en exercice : 75  
Nombre de délégués présents : 60  
Nombre de délégués absents ayant donné procuration : 13  
Nombre de délégués absents : 2

\*\*\*\*\*

L'an deux mille vingt et un, le onze octobre à dix-huit heures, les membres du conseil communautaire de la communauté d'agglomération du Gard rhodanien, dûment convoqués, se sont réunis à la salle des fêtes de Chusclan, sous la présidence de M. Jean Christian REY, Président de la communauté d'agglomération.

**Présents :** Alain NICOLET, Jean-Yves CHAPELET, Christian BAUME, Philippe BERTHOMIEU, Michèle FOND-THURIAL, Corine MARTIN, Christine MUCCIO, Jennifer OBID, Alain POMMIER, Jean Christian REY, Thierry VINCENT, Brigitte VANDEMEULEBROUCKE, Laurent NADAL, Pascal PEYRIERE, Stéphane MAURIN, Gilles DELALIEU, Ulrich BELANGERE, Fred MAHLER, José RIEU, Robert GAUTIER, Yves CAZORLA, Patricia CHENEL, Manon CROUSIER, Patrick PANNETIER, Philippe PECOUT, Florian REYROLLE, Patrick PALISSE, Cédric CLEMENTE, Benoit TRICHOT, Olivier ROBELET, Bernard DUCROS, Claire LAPEYRONIE, Didier BONNEAUD, Catherine CHANTRY, Christine CLERC, Benjamin DESBRUN, Hervé GINOT, Catherine PECASTAING, Marie-Chantal PIONNIER, Jacques BERTOLINI, Michel COULLOMB, Nathalie LACOUSSE, Nathalie FORGEROU, Olivier JOUVE, Raymond CHAPUY, Claude SALAU, Sylvie BARRIEU-VIGNAL, Philippe PAQUIER, Guy AUBANEL, Dominique ASTORI, Elian PETITJEAN, Gérald MISSOUR, Christophe SERRE, André LOPEZ, Jean ROCHE, Véronique HERBE, Bernard JULIER, Alexandre PISSAS, Béatrice LOISON, Éric AJASSE

**Absents ayant donné procuration :** Pascale BORDES à Corine MARTIN, Anthony CELLIER à Philippe BERTHOMIEU, Maxime COUSTON à Jean-Yves CHAPELET, Michel CEGIELSKI à Jean Christian REY, Justine ROUQUAIROL à Jennifer OBID, Sébastien BAYART à Bernard DUCROS, Muriel ROY-CROS à Nathalie FORGEROU, Julie MERCIER à Benoit TRICHOT, Ghislaine DE VERDUZAN à Hervé GINOT, Daniel MOUCHETANT à Claire LAPEYRONIE, Vincent ROUSSELOT à Benjamin DESBRUN, Patricia GARNERO à Christian BAUME, Sophie GUIGUE à Claude SALAU

**Absents :** Sandrine ANGLEZAN, Monique GRAZIANO-BAYLE

**Secrétaire de Séance :** Guy AUBANEL



**Objet : Contrôle des branchements d'eaux usées dans le cadre des ventes immobilières.**

**Vu** l'article L.5216-5 du code général des collectivités territoriales,  
**Vu** les articles L. 1331-1 et suivants du code de la santé publique,  
**Vu** la Décision du Président n° 17/2021 du 18 mars 2021,  
**Vu** le règlement du service communautaire de l'assainissement collectif, dont la mise à jour est approuvée en conseil communautaire du 11 octobre 2021,  
**Vu** l'avis favorable de la Commission Consultative des Services Publics Locaux en date du 24 septembre 2021,

**Considérant** que la Communauté d'agglomération est sollicitée par les notaires lors des ventes immobilières pour connaître la situation au regard de l'assainissement du bien à la vente,

**Considérant** que ce contrôle du branchement a pour but pour l'acquéreur, de connaître précisément l'état de son bien et s'il y a des anomalies de branchement,

**Considérant** qu'il est important pour l'EPCI de veiller au bon fonctionnement du réseau public d'assainissement en détectant notamment des points d'entrée des eaux claires parasites,

**Considérant** la nécessité d'harmoniser les pratiques entre assainissement non collectif et assainissement collectif,

Ce point a été présenté en commission Eau et Assainissement le 10 septembre 2021.

**Le conseil communautaire décide, à l'unanimité :**

- **De rendre obligatoires** les contrôles des branchements d'assainissement lors des ventes immobilières ;
- **De donner** une durée de validité de 3 ans au rapport de contrôle ;
- **D'instaurer** un tarif de 155 € HT pour cette prestation sur le périmètre en régie.

Fait et délibéré à Chusclan, le 11 octobre 2021.

**Le Président**  
**Jean Christian REY**



Acte rendu exécutoire après dépôt électronique  
en Préfecture et publié le 25 OCT. 2021