

CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU : 12/12/2022

QUOTA RESERVATAIRE : (10% LLS CHACUN) soit

COMMISSION DES SOLIDARITES DU : 01/12 /2022

DELIBERATION DU CONSEIL DEPARTEMENTAL EN DATE DU : 21/10/2022 - avis commune Bagnols/Cèze courrier en cours 11/2022

4 CONVENTIONS : signature du Pt d'HDG + Pt CAGR

**HABITAT DU GARD- PROJET Résidence "L'Aubaresto" sise 291 chemin du Bosquet
 acquisition SAS Immoconcept en VEFA ANRU : 26 logements collectifs à Bagnols-sur-Cèze**

CONTRAT DE PRÊT N° 137 833 :

Demande de prêt Caisse des dépôts et Consignation

AFFECTATION DU PRET	A 100 %	A 50 %
PLAI (prêt locatif aidé d'intégration) + PLAI Foncier + PLUS (prêt locatif à usage social) + PLUS Foncier + Booster	2 669 612,00	1 334 806,00
TOTAL	2 669 612,00	1 334 806,00

Caractéristiques : **26 logts** collectifs : 1 bâtiment R+2 : 1 terrasse, 1 espace vert privatif 8 RDC
 30 places de stationnement simples dont 26 places sécurisées (dont 3 PMR) + 4 places de stationnement "visiteurs"
 Livraison : 01/04/2024/2022 - CAL ??

Caractéristiques	20 Logements					Financement €	
	T2	T3	T4	T5	TOTAL	PLAI	PLAIF
Typologie						852 426,00	
PLUS	2	6	1	1	10		472 879,00
PLAI	6	5	3	2	16		644 918,00
TOTAL	8	11	4	3	26		309 389,00
PMR							390 000,00
Surface moyenne m ²	54-58 m ²	60-82 m ²	82-93m ²	96-101 m ²			TOTAL 2 669 612,00