

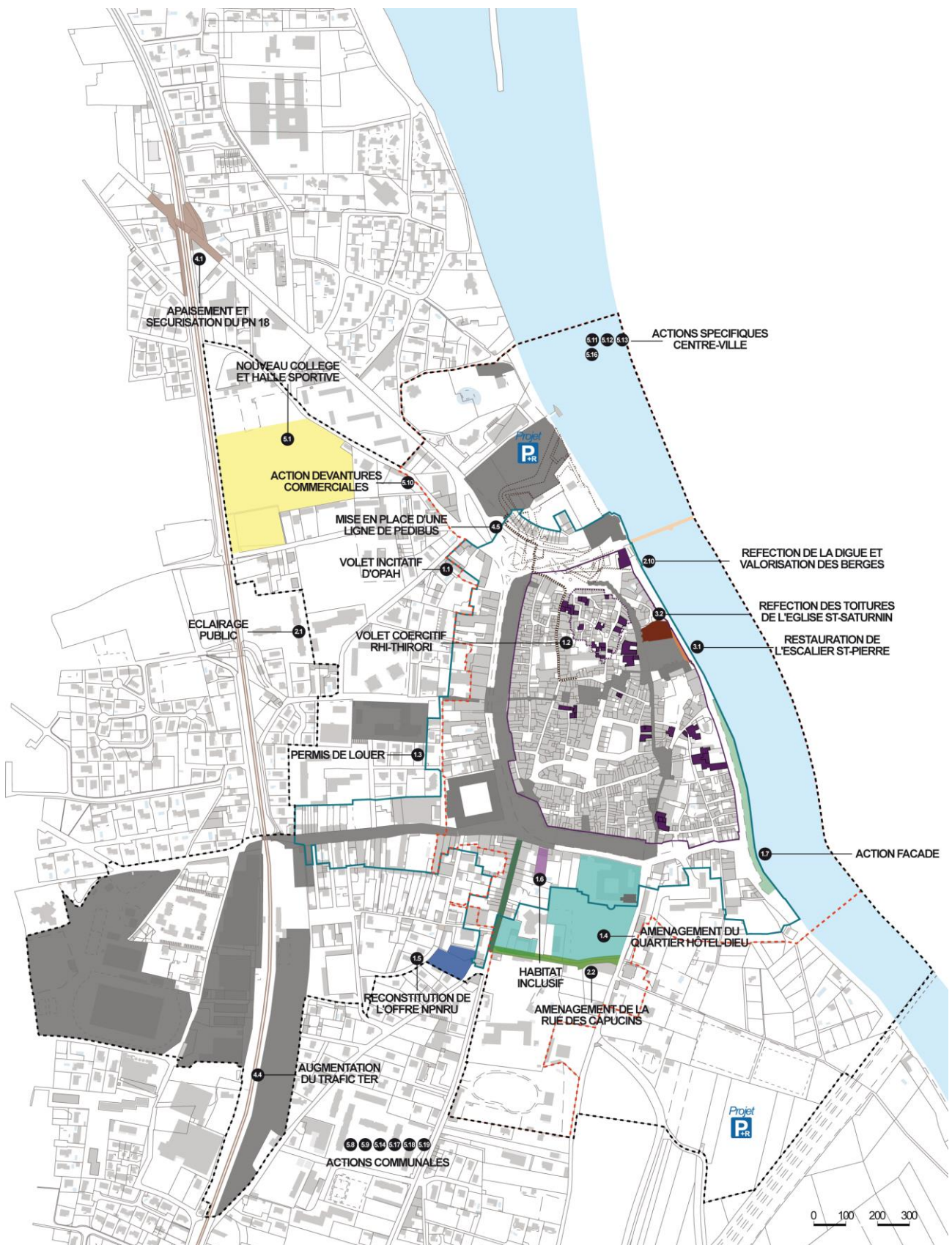


- ANNEXE N° 3-

Maquette financière annuelle relative au programme « Petites Villes de Demain ».

- Volet applicable à la commune de Pont-Saint-Esprit -

Plan d'actions spatialisé des actions matures et engagées à Pont-Saint-Esprit



Au titre de l'année budgétaire 2023, sur la base des actions programmées de la convention cadre, la maquette financière annuelle prévisionnelle précise les financements prévus en début de chaque année :

Action	Maître d'ouvrage (MO)	Montant total	Part MO	Part Etat	Part autres financeurs (et nom des financeurs)	Précisions sur niveau de validation (pour chaque financeur)
1.1 Volet incitatif d'opération programmée d'amélioration de l'habitat (OPAH-RU).	Commune de Pont-Saint-Esprit	775 021 € TTC	VILLE : 35.8% 277 326.00 € TTC	ETAT : 58.1% 450 321 € TTC	BdT : 2.9% 22 574 € TTC CD 30 : 3.2% 24 800 € TTC	ANAH : Notifié BdT : Notifié CD 30 : Notifié
1.2 Volet coercitif de RHI-THIRORI.	Commune de Pont-Saint-Esprit	193 538 € TTC	VILLE : 30% 57 938 € TTC	ETAT : 45% 86 943 € TTC ANAH : 25% 48 657 € TTC	Sans objet	Etat : Notifié (Fds friche) ANAH : Eligibilité accordée (prévisionnel)
1.3 Mise en place du permis de louer sur le périmètre OPAH-RU.	Commune de Pont-Saint-Esprit	En régie	Sans objet	Sans objet	Sans objet	Sans objet
1.4 Réhabilitation, restructuration et aménagement du quartier Hôtel-Dieu (Moe transverse avec 2.1)	Commune de Pont-Saint-Esprit et opérateurs privés (H Com et Interval)	473 924 € TTC	VILLE : 100% 473 924 € TTC	ETAT : 727 921 €	Sans objet	Etat : Notifié (Fds friche – Acquisition / déficit d'opération)
1.5 Reconstitution de l'offre du NPNRU des Escanoux de Bagnols-sur-Cèze.	Habitat du Gard	3 265 718.00 € HT	Sans objet	ETAT/ ANRU	Action logement	ETAT : Notifié AL : Prêt bonifié
1.6 Habitat inclusif - accompagner le vieillissement en proposant une offre alternative aux maisons de retraite et EHPAD.	Privé (Réseau Maison Marguerite)	649 120.00 € HT	Sans objet	Sans objet	Sans objet	Sans objet
1.7 Accompagner la rénovation des façades dans le périmètre OPAH-RU.	Commune de Pont-Saint-Esprit	35 000 € TTC	VILLE : 100% 35 000 € TTC	Sans objet	A définir	Sans objet
2.1 Réfection de l'éclairage public.	Commune de Pont-Saint-Esprit	535 439 € TTC	VILLE : 60.1% 321 689 € TTC	ETAT : 38.7% 207 250 € TTC	SMEG : 1.2% 6 500 € TTC	DETR : Notifié Fonds Vert : Notifié SMEG : Notifié
2.2 Aménager la rue des Capucins en sens unique conformément au plan de circulation.	Commune de Pont-Saint-Esprit	16 000 € HT (Acquisition uniquement)	Sans objet	Sans objet	Sans objet	Sans objet
2.10 Restructuration de la digue et aménagement et valorisation des berges du Rhône.	ABCèze	2 445 000 € HT	A définir	A définir	A définir	A définir
3.1 Sauvegarde et réhabilitation complète de l'escalier St-Pierre.	Commune de Pont-Saint-Esprit	897 273 € TTC	32.9% 295 092 € TTC	DRAC : 67.1% 602 181 € TTC	Sans objet	Etat : Notifié
3.2 Réfection des toitures et mise en accessibilité de l'église St-Saturnin.	Commune de Pont-Saint-Esprit	104 844 € TTC	VILLE : 82% 85 977 € TTC	Sans objet	Région Occitanie : 18% 18 867 € TTC	Région Occitanie : Notifié

4.5 Mise en place d'une première ligne de pédibus (Champs de Mars > Centre-ancien).	Commune de Pont-Saint-Esprit	3 550 €	VILLE : 100% 3 550 € TTC	Sans objet	Sans objet	Sans objet
5.1 Construction d'un nouveau collège et d'une halle sportive mutualisée en remplacement du collège G.Ville.	Commune de Pont-Saint-Esprit (partie foncière)	3 083 860 € TTC	VILLE : 100% 3 083 860 € TTC	Sans objet	Sans objet	Sans objet
5.8 Prospection d'enseignes et renfort de l'attractivité commerciale.	Commune de Pont-Saint-Esprit	En régie (Mission Manager CV)	Sans objet	Sans objet	Sans objet	Sans objet
5.9 Observatoire sur les locaux vacants.	Commune de Pont-Saint-Esprit	En régie (Mission Manager CV)	Sans objet	Sans objet	Sans objet	Sans objet
5.10 Mise en œuvre d'une opération de rénovation des devantures commerciales.	Commune de Pont-Saint-Esprit	18 000 € HT	VILLE : 100% 18 000 € TTC	Sans objet	Sans objet	Sans objet
5.11 Faciliter au quotidien la compréhension des procédures d'urbanisme.	Commune de Pont-Saint-Esprit	En régie (Mission Manager CV)	Sans objet	Sans objet	Sans objet	Sans objet
5.12 Développer des projets permettant l'embellissement de l'espace public autour des axes principaux de structuration commerciale.	Commune de Pont-Saint-Esprit Espace de Vie Sociale	En régie (Mission Manager CV)	Sans objet	Sans objet	Sans objet	Sans objet
5.13 Elaboration d'une charte des devantures commerciales, des terrasses et du mobilier urbain en lien avec l'ODP et le PSMV.	Commune de Pont-Saint-Esprit	En régie	Sans objet	Sans objet	Sans objet	Sans objet
5.14 Mise en place d'un règlement local de publicité (RLP).	Commune de Pont-Saint-Esprit	En régie	Sans objet	Sans objet	Sans objet	Sans objet
5.16 Mise en place de permanences d'acteurs de l'accompagnement de projets en centre ancien pour permettre une sensibilisation et un accès aux financements aux habitants du QPV.	Commune de Pont-Saint-Esprit	En régie	Sans objet	Sans objet	Sans objet	Sans objet
5.17 Mise en place d'une politique d'attractivité territoriale au-delà des frontières du Gard rhodanien.	Commune de Pont-Saint-Esprit	En régie	Sans objet	Sans objet	Sans objet	Sans objet
5.18 Mise en place de solutions digitales adaptées aux commerces et aux commerçants.	Commune de Pont-Saint-Esprit	En régie	Sans objet	Sans objet	Sans objet	Sans objet

5.19 Mise en place d'une veille dédiée au commerce et diffusion d'informations pertinentes directement aux commerçants par le biais de supports et de réunions dédiées.	Commune de Pont-Saint-Esprit	En régie	Sans objet	Sans objet	Sans objet	Sans objet
6.1 Chef de projet.	Commune de Pont-Saint-Esprit	59 296 € HT (Brut chargé – plafonné 55 K€)	VILLE : 30.4% 13 514 € brut chargé	ETAT : 46.4% 27 500 € brut chargé	BdT : 25% 13 750 € brut chargé	ETAT : Notifié BdT : Notifié
6.2 Manager de centre-ville.	Commune de Pont-Saint-Esprit	55 119 € HT (Brut chargé)	VILLE : 63.7% 35 119 € TTC	Sans objet	BdT : 36.3% 20 000 € brut chargé	BdT : Notifié

Total crédits Etat sollicités par type de crédits	Plan de relance	FNADT	DETR	DSIL	Volet territorial du CPER	Autres (Fonds vert et fonds friches)
			53 720 €			968 394 €