



RAPPORT ÉCO 2018

L'observatoire Économique de l'Agglo

SOMMAIRE

LE TERRITOIRE01

Un territoire privilégié où il fait bon vivre.....	01
Identité de l'Agglo du Gard Rhodanien.....	01

PORTRAIT DES ENTREPRISES02

Une diversité qui crée la richesse.....	02
Une industrie à la pointe de l'Occitanie.....	03
Une agriculture riche à l'image du territoire.....	04
Un commerce diversifié et attractif.....	05
Un artisanat conquérant : fier de son savoir faire.....	05

UN TOURISME STRUCTURÉ ET PROFESSIONNEL06

LES CRÉATEURS D'ENTREPRISES07

Le gard rhodanien reste un territoire de projets.....	07
Portrait du créateur type.....	07

L'ACCUEIL FONCIER ET IMMOBILIER08

L'observatoire, outil de stratégie foncière de l'Agglomération.....	08
Offre foncière et lieux d'accueil.....	09
L'offre type par catégorie de biens.....	09

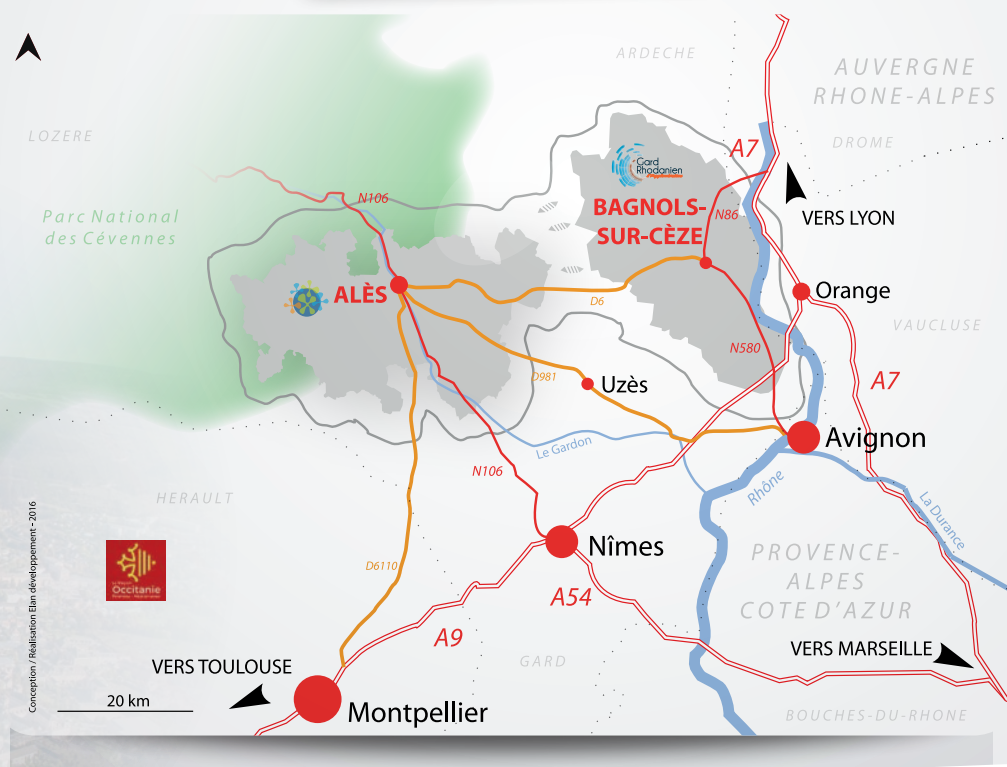


LE TERRITOIRE

UN TERRITOIRE PRIVILÉGIÉ OÙ IL FAIT BON VIVRE

Idéalement situé à l'intersection de 3 régions, le Gard rhodanien est riche de ses activités industrielles, agricoles, artisanales et touristiques.

Un pôle économique, représentatif de la région Occitanie, qui a su préserver son environnement tout en œuvrant pour une croissance dynamique, en lien avec la transition écologique de son territoire.



IDENTITÉ DE L'AGGLO DU GARD RHODANIEN



- 44 communes



- 75 500 habitants
population totale légale 2016 en vigueur
au 1er janvier 2019
Soit 10% de la population Gardoise



REVENU NET MOYEN DÉCLARÉ PAR UN FOYER FISCAL

- 23 786 € Agglomération du Gard rhodanien
- 22 800 € Gard
- 23 600 € Occitanie

Source : Direction Générale des Finances Publiques



TAUX DE CROISSANCE DÉMOGRAPHIQUE ANNUELLE

- 0,73% Agglomération du Gard rhodanien
- 0,57% Agglomération d'Avignon
- 0,84% Gard

Source : INSEE





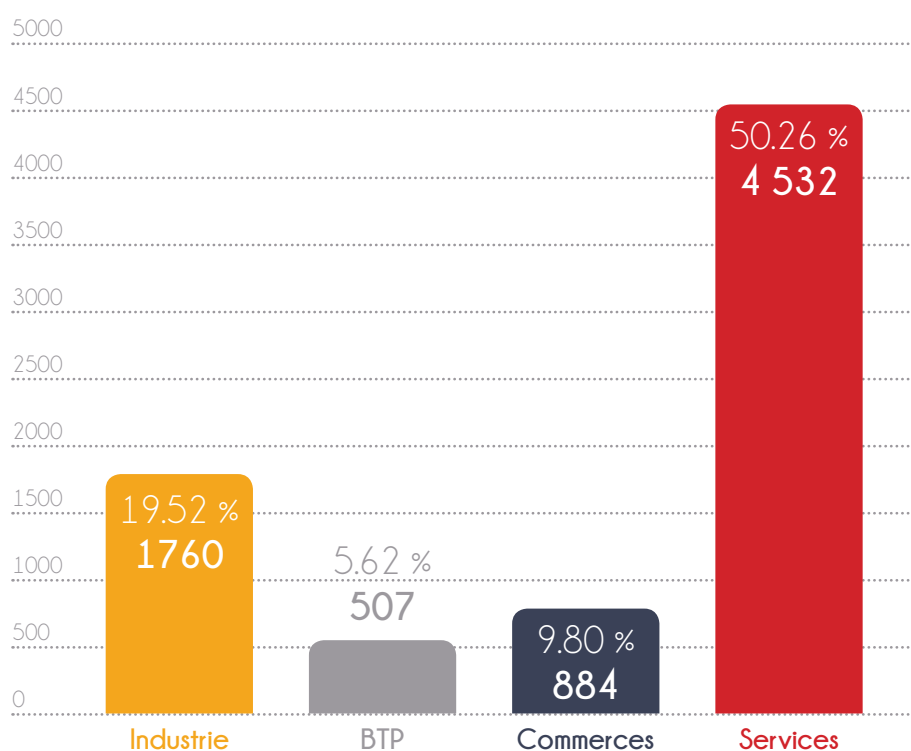
PORTRAIT DES ENTREPRISES

UNE DIVERSITÉ QUI CRÉE LA RICHESSE

Avec **9 017** établissements recensés au 31 décembre 2018, l'économie note une stabilité rassurante par rapport à 2017.

Une majorité des entreprises travaille dans le secteur des services. Toutefois, l'économie du Gard rhodanien se différencie par ses filières d'exception.

L'année 2018 restera marquée par l'implication des acteurs économiques de différents secteurs d'activités pour travailler ensemble au développement d'une croissance verte dans un environnement Cleantech, avec notamment la filière de l'énergie et des biotechs.



Source observatoire de l'Office des Entreprises



• 9 017 établissements



• 27 000 emplois



PART DES ENTREPRISES DU SECTEUR « SERVICES »

- + 50% Agglomération du Gard rhodanien
- 58% Gard et Occitanie

UNE INDUSTRIE À LA POINTE DE L'OCCITANIE

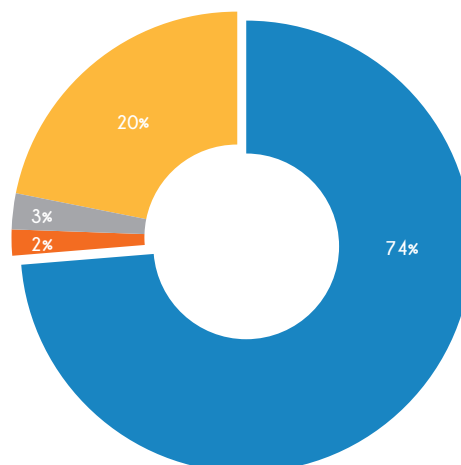
Le Gard rhodanien peut compter sur 507 établissements à caractère industriel. Les $\frac{3}{4}$ sont identifiés dans l'industrie manufacturière à savoir spécialisés dans la transformation des biens.

De même, les entreprises de réparation et d'installation d'équipements industriels sont concernées ainsi que les opérations en sous-traitance pour un tiers donneur d'ordres.

Les grandes entités qui dynamisent notre économie sont le CEA, ORANO, SOCODEI, OWENS CORNING FIBERGLAS, POPPIES BERLIDON...

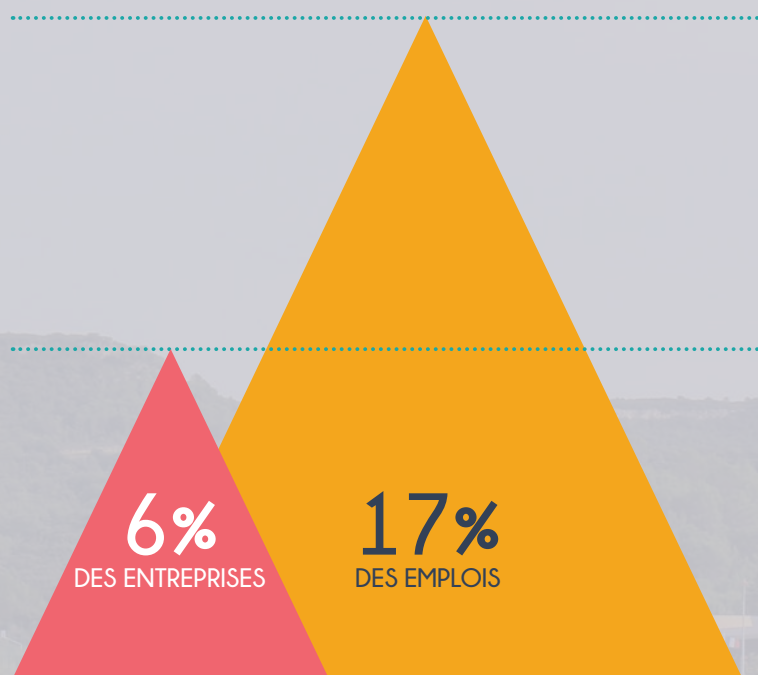
- Industries manufacturières
- Industries extractives
- Production et distribution d'eau, assainissement, gestion des déchets et dépollution
- Production et distribution d'électricité, de gaz, de vapeur et d'air conditionné

Établissements Industriels



Source observatoire de l'Office des Entreprises

6% DES ENTREPRISES DU TERRITOIRE SONT IMMATRICULÉES DANS LE SECTEUR DE L'INDUSTRIE

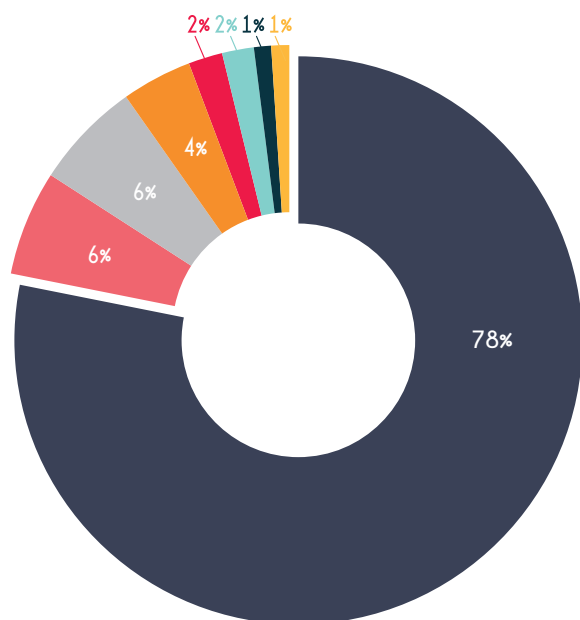


L'INDUSTRIE OCCUPE 17% DES EMPLOIS CONTRE 8% EN OCCITANIE



UNE AGRICULTURE RICHE À L'IMAGE DU TERRITOIRE

Répartition établissements agricoles



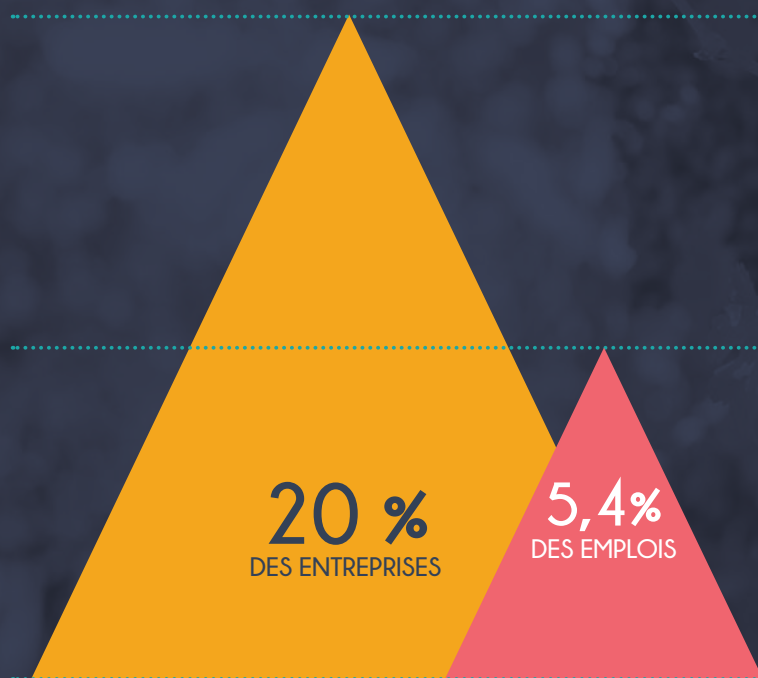
- Culture de la vigne
- Élevage d'animaux
- Culture de fruits
- Activités de soutien et autres
- Culture de légumes
- Culture de plantes
- Grandes cultures
- Sylviculture, exploitation forestière, pêche, aquaculture



Avec 1760 établissements, le Gard rhodanien affirme son identité naturelle et rurale proposant une agriculture à forte valeur ajoutée et diversifiée avec une dominante (78%) touchant la culture de la vigne : Côtes de Rhône (CdR).

Source observatoire de l'Office des Entreprises

20% DES ENTREPRISES DU TERRITOIRE TRAVAILLENT DANS LE SECTEUR AGRICOLE



L'AGRICULTURE OCCUPE 5,4% DES EMPLOIS CONTRE 4% EN OCCITANIE.



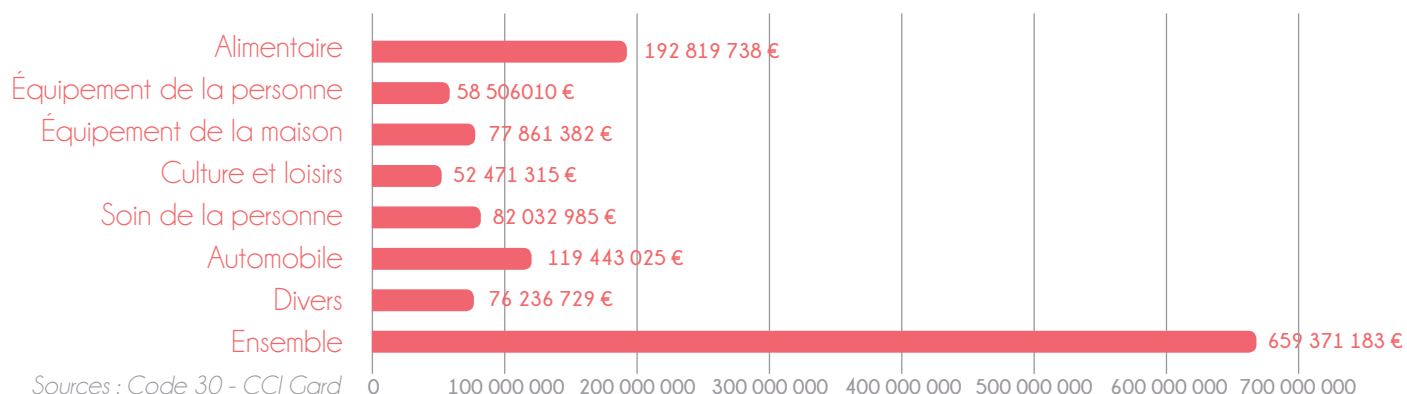
- 7 appellations viticoles
- CdR régional
- CdR villages (Chusclan, Laudun, Saint Gervais)
- Cru tavel
- Cru Lirac
- + 100 fermes certifiées en agriculture biologique

UN COMMERCE DIVERSIFIÉ ET ATTRACTIF

L'armature commerciale reste cohérente sur le territoire. Autour de la ville centre Bagnols sur Cèze, les pôles de centralité (Pont-Saint-Esprit et Laudun) et les communes rurales jouent leur rôle de soutien non négligeable pour la population.

Si le secteur alimentaire se porte bien, il est noté une évansion commerciale principalement sur les secteurs « équipement de la maison » et « culture et loisirs ».

DÉPENSES COMMERCIALISABLES 2017



660 M€ dépensés



25% à Bagnols sur Cèze
45% dans les 3 villes de l'Agglo

UN ARTISANAT CONQUÉRANT : FIER DE SON SAVOIR FAIRE

2018 voit une nouvelle croissance du nombre d'artisans immatriculés sur le territoire.

La progression est constante depuis 10 ans et concerne l'ensemble des activités : 1 239 entreprises en 2009 pour 1 748 en 2018.

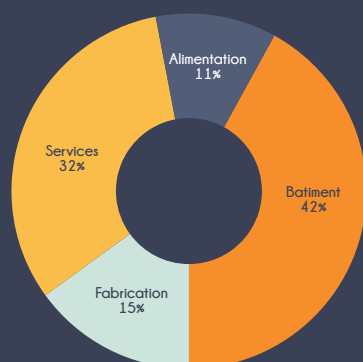
Malgré les idées reçues, le « bâtiment » n'est pas le seul secteur d'activité même s'il représente 42% des entreprises artisanales.

De même, le statut juridique choisi ne concerne pas exclusivement la micro entreprise.

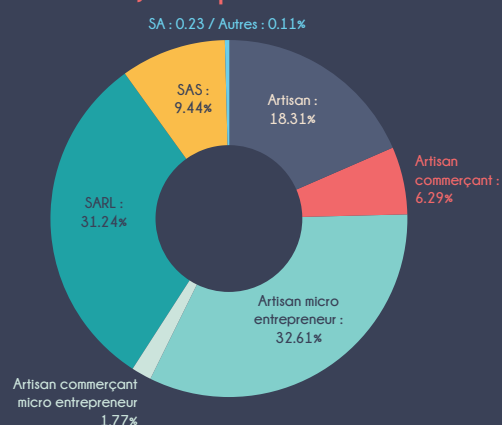
Nombre d'entreprises artisanales



Répartition de l'artisanat par activité 2018



Répartition par secteur juridique 2018



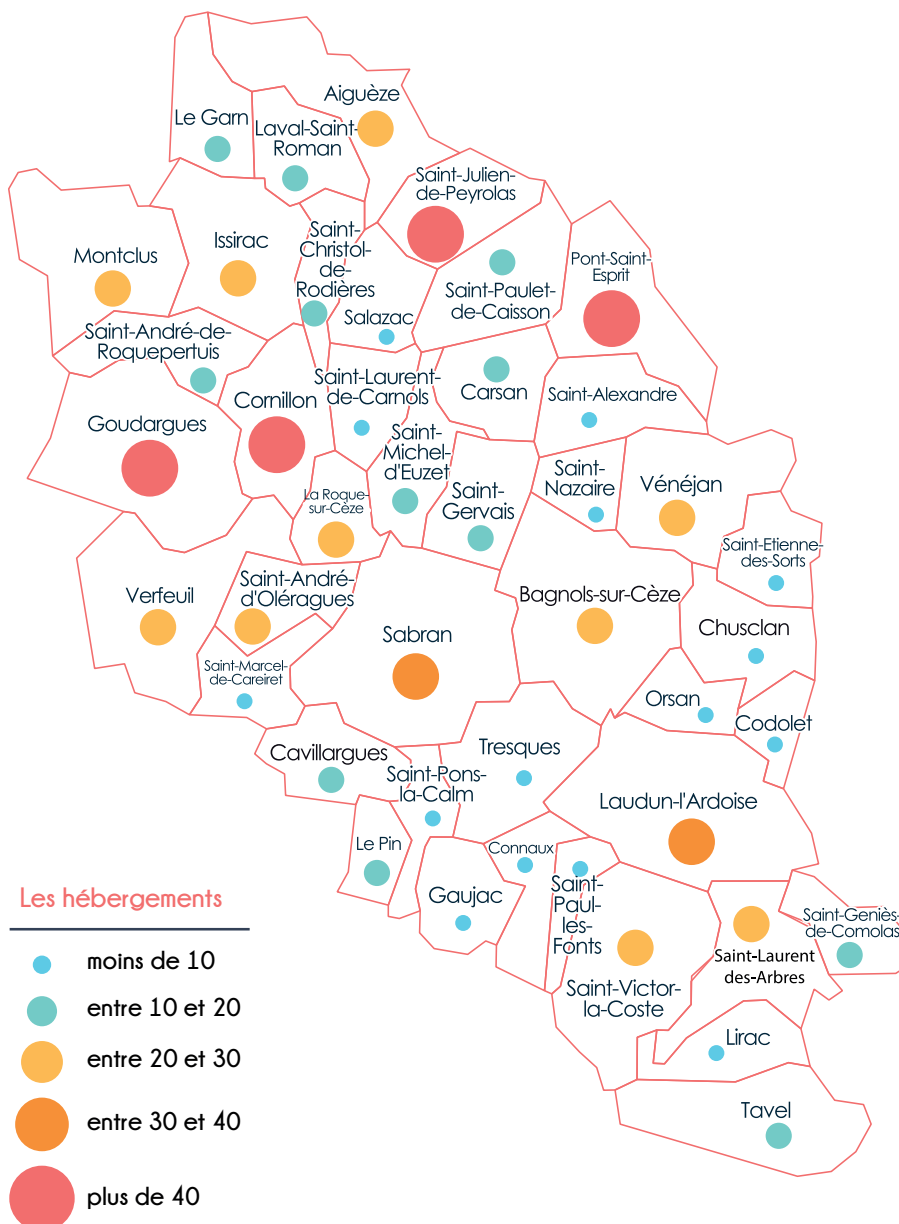
1748 entreprises artisanales
+ 500 entreprises depuis 2009

2400 emplois dans le BTP
9% de l'emploi total du territoire



UN TOURISME STRUCTURÉ ET PROFESSIONNEL

Fort de sa richesse patrimoniale et culturelle, notre territoire mise sur les retombées de l'économie touristique. Ensemble les acteurs publics et privés (socioprofessionnels) travaillent main dans la main pour développer l'accueil touristique sur les différents secteurs géographiques.



• + 300 activités de restauration



• + 750 professionnels de l'hébergement



• 400 000 nuitées



• 90% composés de chambres d'hôtes



• Une croissance des activités de loisirs

Source service tourisme
Agglomération du Gard rhodanien



LES CRÉATEURS D'ENTREPRISES

LE GARD RHODANIEN RESTE UN TERRITOIRE DE PROJETS

660 nouvelles entreprises ont décidé de créer et s'installer sur le territoire de l'Agglomération.

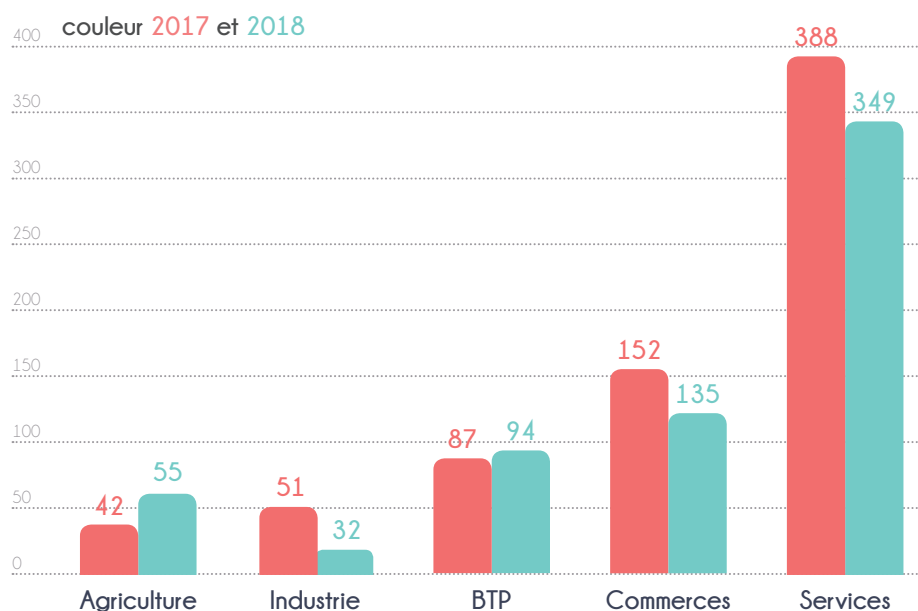
Un résultat satisfaisant et encourageant avec notamment une croissance accentuée des métiers de l'agriculture et du bâtiment.

Malgré un ralentissement en 2018, les métiers du « Service » demeurent majoritaires lors de la création.



+ 660 nouvelles implantations

NOMBRE DE CRÉATIONS ET INSTALLATIONS PAR SECTEURS D'ACTIVITÉS



Source observatoire de l'Office des Entreprises / Maison De l'Emploi

PORTRAIT DU CRÉATEUR TYPE

En lien avec l'ensemble de ses partenaires et des acteurs économiques du territoire, l'Office des Entreprises, situé à Bagnols-sur-Cèze, reste la porte d'entrée des porteurs de projet pour proposer un appui solide aux créateurs :

Accueil, Orientation, Accompagnement, Animation

156 personnes avec un projet de création ont été accueillies par l'Office des Entreprises pour une création d'entreprise.

Cet échantillon a permis de réaliser le portrait du créateur type.

**Je suis un homme...
demandeur d'emploi**

**Et veux créer une
activité de service**

**Je suis originaire
d'une petite
commune de
l'Agglo...**

**Et projette de
travailler à mon
domicile**





L'ACCUEIL FONCIER ET IMMOBILIER

L'OBSERVATOIRE, OUTIL DE STRATÉGIE FONCIÈRE DE L'AGGLOMÉRATION

L'Agglomération s'attache à disposer d'un observatoire de l'activité foncière et immobilière en lien avec les communes du territoire.



+ 20 zones d'activités
dont 2 Parc Régionaux
d'Activités Economiques



+ 280 établissements
dans ces zones



20% des emplois
du territoire



L'Agglo gère
le foncier
de 4 zones.
3,8 ha encore
disponibles

OFFRE FONCIÈRE ET LIEUX D'ACCUEIL

L'observatoire foncier et immobilier recense au 31 décembre 2018 plus de 150 offres.

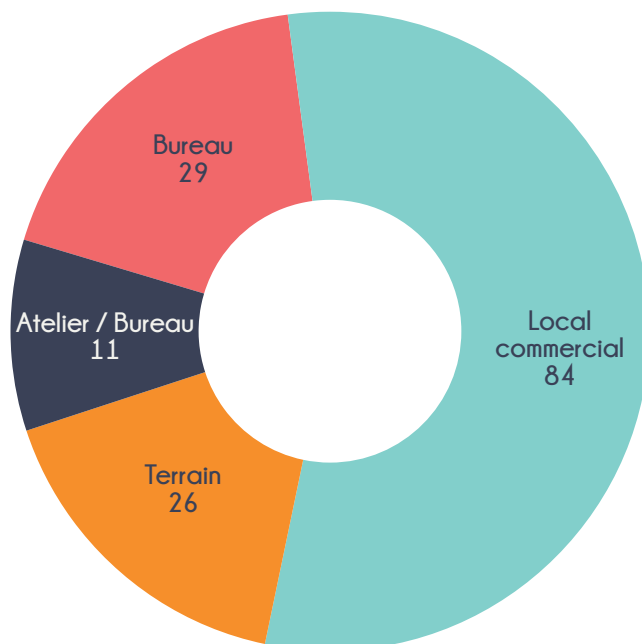
Ces offres concernent le foncier nu avec principalement les zones d'activité, l'immobilier professionnel pour les entrepôts, les locaux commerciaux et les bureaux d'affaires.



84 locaux commerciaux



26 terrains nus



L'OFFRE TYPE PAR CATÉGORIE DE BIENS

Le foncier nu type



Surface disponible : 1600 m²
 Prix vente : 32€/m²
 Surface disponible : 6000 m²
 Prix vente : 55€/m²

L'atelier / bâtiment type



Surface disponible : 1000 à 1500 m²
 Location mensuelle : 8 €/m²

Le commerce type



Surface disponible : 70 à 90 m²
 Location mensuelle : 7,50€/m²

Le bureau type



Surface disponible : 150 m²
 Location mensuelle : 9,50 €/m²

Concernant le foncier nu, l'offre du territoire fait apparaître deux types de superficies disponibles qui avoisinent soit 600 m², soit 6 000 m². Tous ces terrains sont disponibles à la vente.

Cette offre reste en adéquation avec la demande type puisque la surface fréquemment recherchée fluctue entre 1000 et 2000 m² à des prix équivalents.

L'immobilier (ateliers, commerces, bureaux) est généralement proposé à la location en grande majorité sur les 3 grandes communes de l'Agglomération.



**Un accueil unique pour répondre
à toutes vos questions**

www.officedesentreprises.fr
tél. 04 66 79 38 00



Office des Entreprises
Maison de l'Entreprise
169, rue Fernand Jarié
30200 Bagnols-sur-Cèze
Tél : 04 66 79 38 00
contact.eco@gardrhodanien.com



Communauté d'agglomération
du Gard rhodanien
1717, Route d'Avignon
30200 Bagnols-sur-Cèze
Tél : 04 66 79 01 02
www.gardrhodanien.com



Maison De l'Emploi du Gard rhodanien
169, rue Fernand Jarié
30200 Bagnols-sur-Cèze
Tél : 04 66 79 38 06
contact@mde-gardrhodanien.fr
www.mde-gardrhodanien.fr

