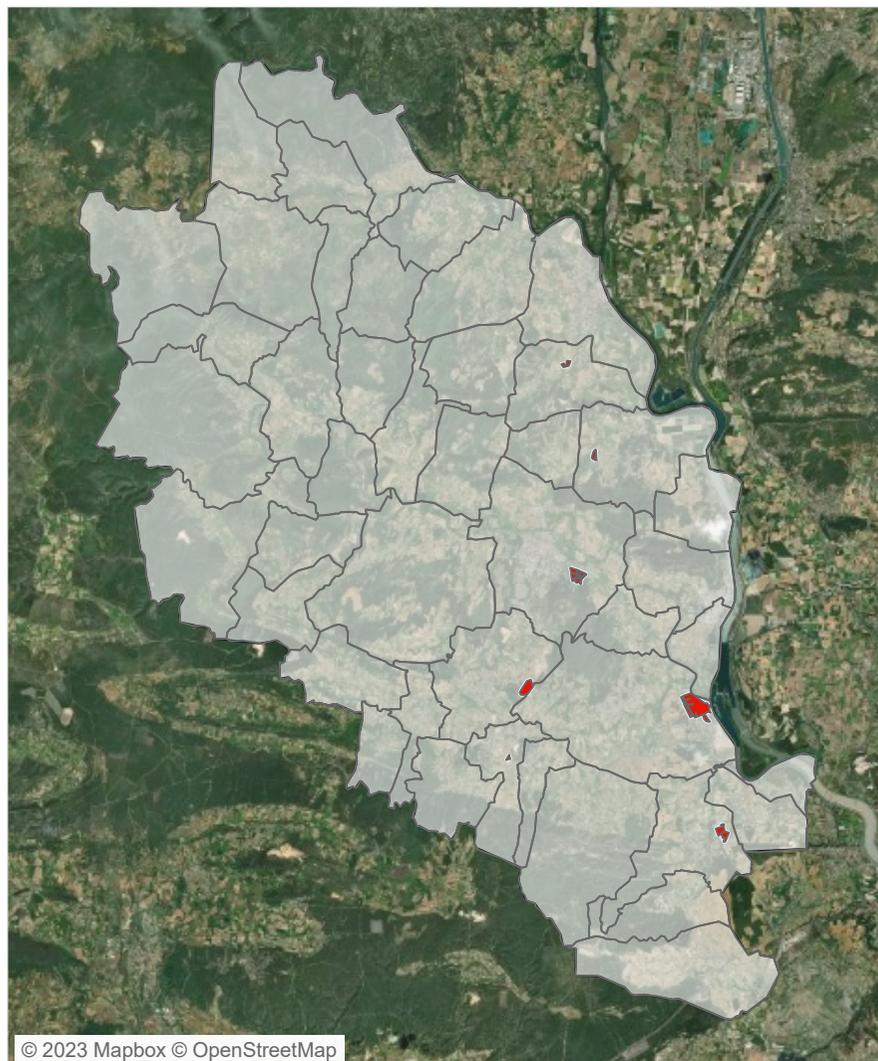


# ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CA DU GARD RHODANIEN

Communauté d'agglomération



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

**7**  
Zones d'Activités  
Economiques

**145,84 ha**  
surface totale  
de ZAE

**90%**

des zones concentrent  
moins de 50 emplois

**4%**

des zones concentrent entre  
50 - 99 emplois

**6%**

des zones concentrent plus  
de 100 emplois

\*uniquement pour les établissements dont la tranche d'effectif est renseignée par la base SIRENE

Type de zones d'activités (nombre)

**7** Non renseigné



# ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CA DU GARD RHODANIEN

Communauté d'agglomération

## ZA Berret

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 23,48 Ha de surface brute totale
- 144 établissements recensés par l'INSEE
- 834 emplois estimés





POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



144

Nombre d'établissements



69

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

2,94 /ha

Densité établissement employeur

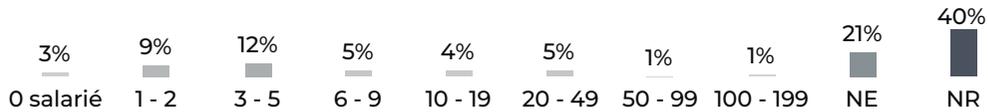
834

emplois estimés

35,52 /ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Activités immobilières (23 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Construction	Activités immobilières
Nombre d'établissement	22	66	56
Emplois estimé	107 (13%)	329 (39%)	398 (48%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



2

Commerces



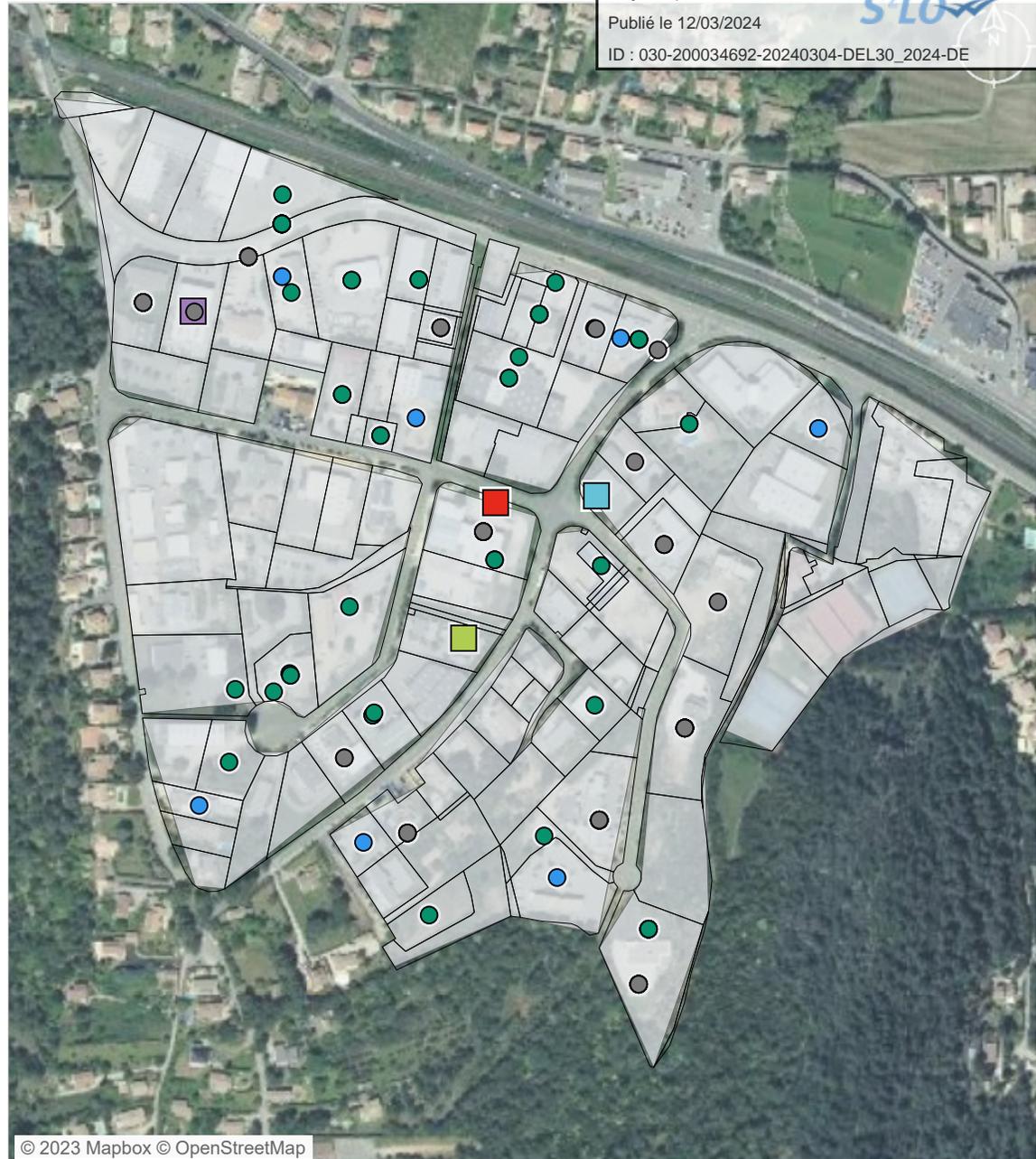
21

Services aux particuliers



4

Equipements sportifs



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

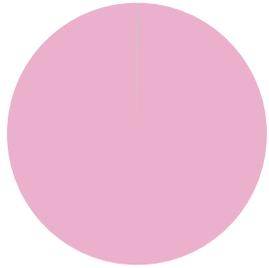
□ Parcelle    ● Entreprise localisée    ● Equipement

- Présentielle
- Productive
- Tertiaire
- Commerces
- Santé et action sociale
- Services aux particuliers
- Sports, loisirs et culture



### ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

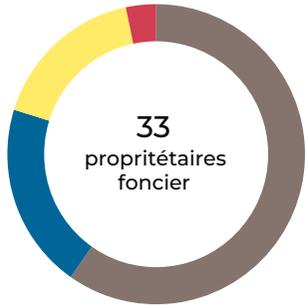
source : Geoportail 2023



Urbanisé 233 978 m<sup>2</sup> (100%)  
 Naturel 129 m<sup>2</sup> (0%)

### MAITRISE FONCIERE

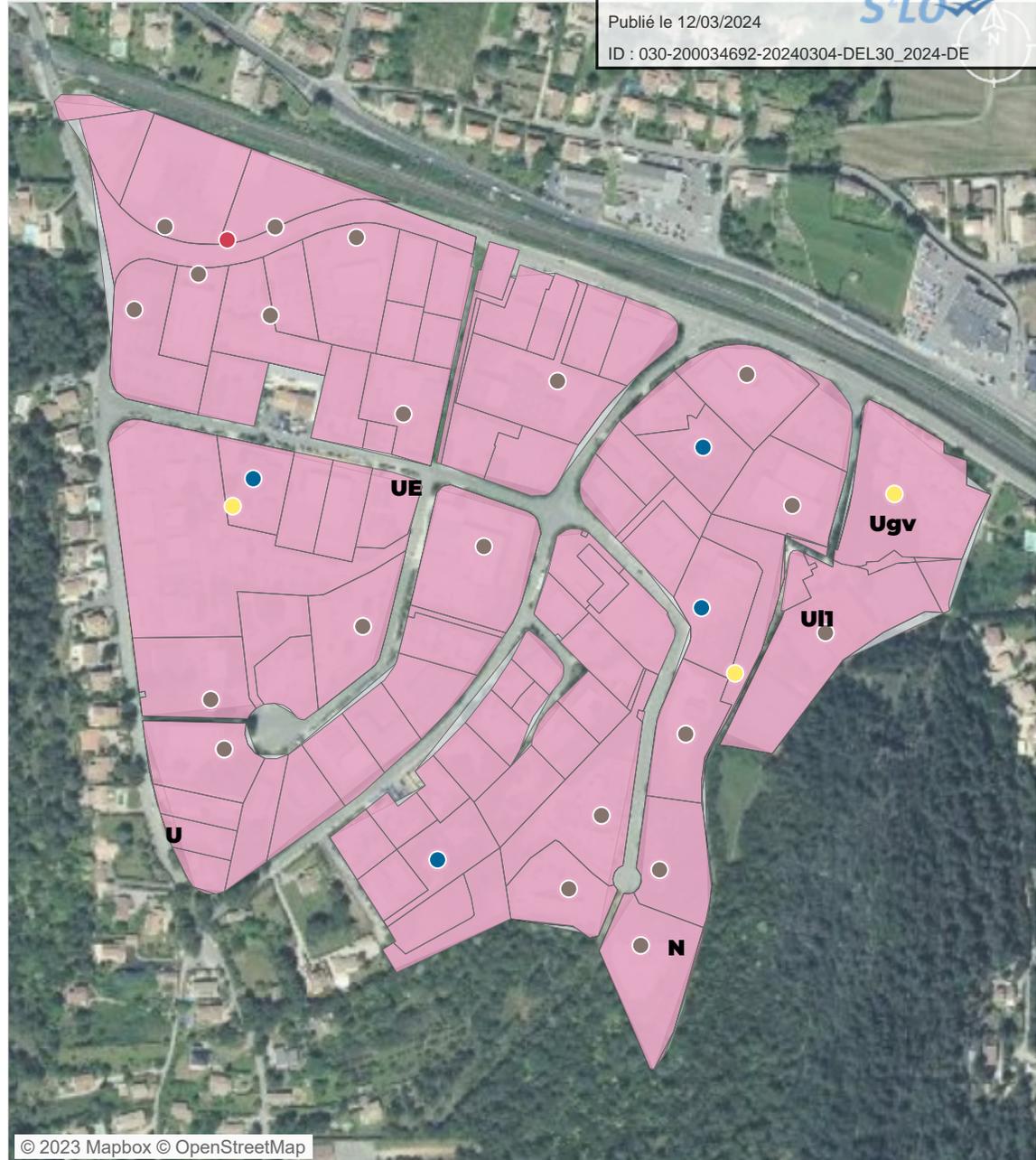
source : CEREMA 2022



Personne morale 96 696 m<sup>2</sup> (60%)  
 Privé 32 462 m<sup>2</sup> (20%)  
 Commune 27 434 m<sup>2</sup> (17%)  
 Copropriétaires 5 260 m<sup>2</sup> (3%)

### Top 5 des propriétaires fonciers

- 1. \_X\_ (32 462 m<sup>2</sup>)
- 2. COMMUNE DE BAGNOLS-SUR-CEZE (27 434 m<sup>2</sup>)
- 3. SCI LE DOUBLE GRAND PRE (9 606 m<sup>2</sup>)
- 4. ASS TENNIS CLUB LES ROQUETTES (9 093 m<sup>2</sup>)
- 5. ENDEL (7 054 m<sup>2</sup>)



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU  
 Urbanisé  
 Naturel

Propriétaire foncier  
 Personne morale  
 Commune  
 Copropriétaires

Privé



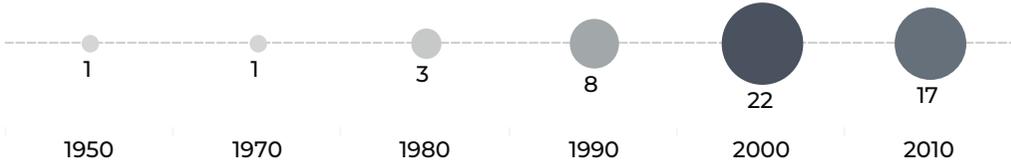
**PATRIMOINE BATI**

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

**81**  
unités foncières bâties

**2005**  
date moyenne de construction

**Bâties construites par décennie**



Données non disponibles pour 100 bâtiments.

**EMPRISE AU SOL DU BATI**

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

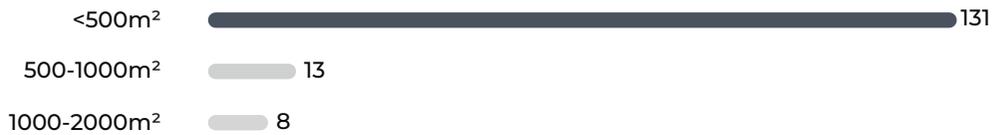
**58 629 m<sup>2</sup>**  
surface de bâti

**8%**  
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

**22 171 m<sup>2</sup>**  
surface d'unité foncière non bâti

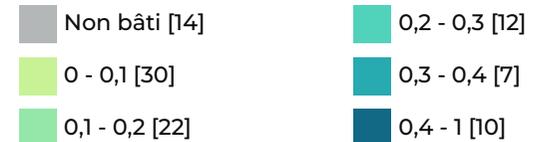
**303,8 m<sup>2</sup>**  
surface moyenne des bâtiments

**Nombre de bâtiments par surface**



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti  
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]





SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*  
source : Géorisques 2023

0

Ancien Site  
Industriel et  
Activité de Service



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

0

Site & sol  
(potentiellement)  
pollué

□ unité foncière

● Site BASOL

● Site CASIAS



## VACANCES DES LOCAUX

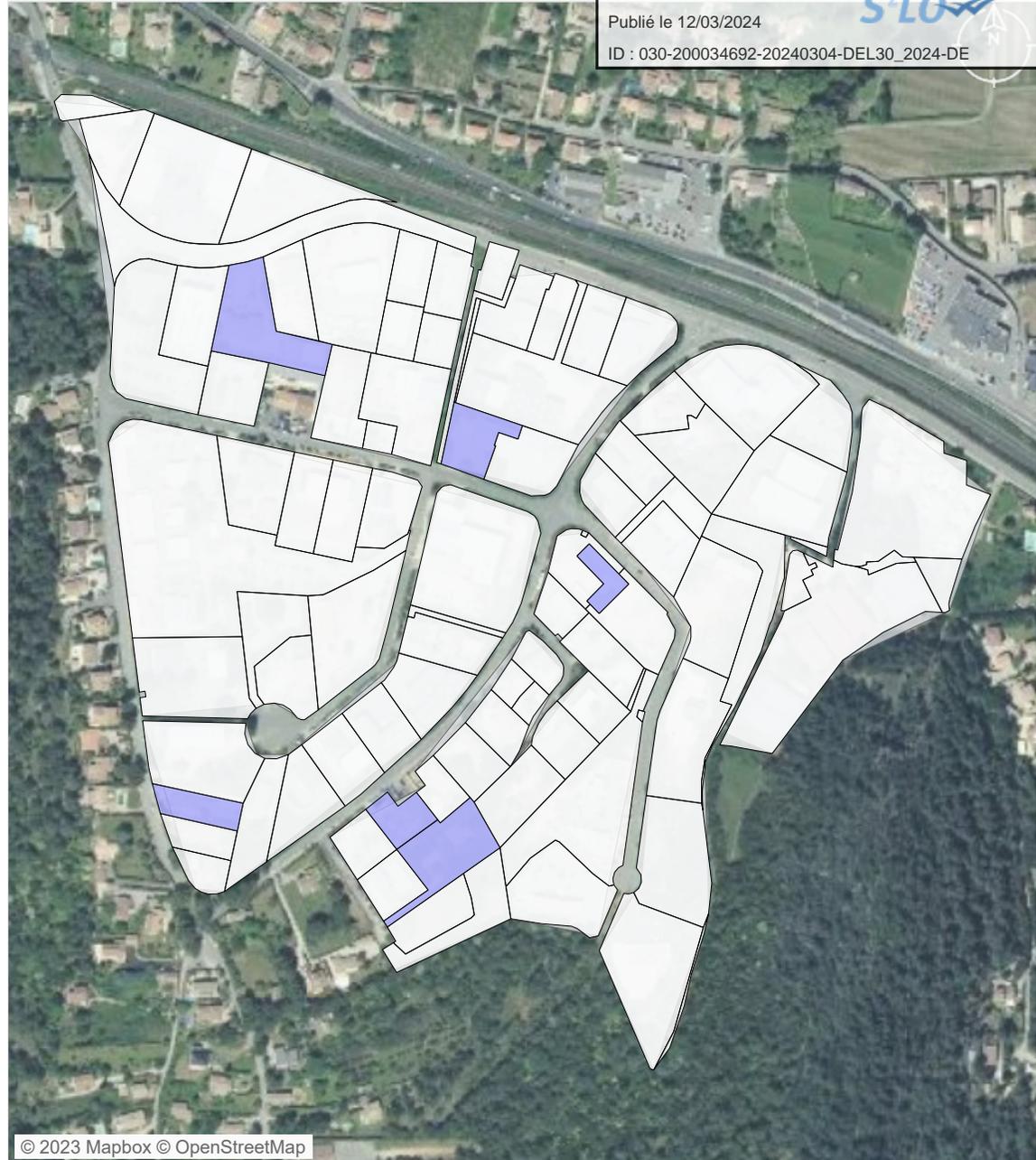
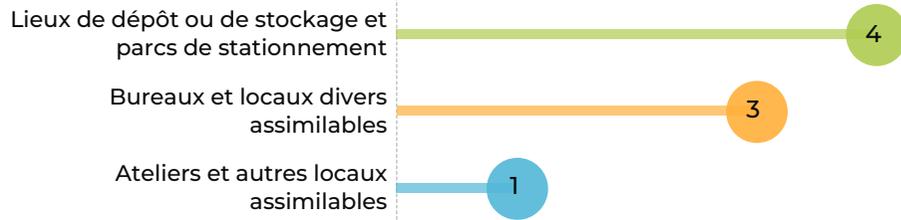
source : CEREMA 2022

**6**  
 Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

**6**  
 Nb de locaux vacants

**6,32%**  
 Taux de vacance de la ZAE

### Catégories de locaux vacants



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

unité foncière comportant des locaux vacants  
 unité foncière

# ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

Envoyé en préfecture le 12/03/2024

Reçu en préfecture le 12/03/2024

Publié le 12/03/2024

ID : 030-200034692-20240304-DEL30\_2024-DE



N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	34423701100020	CERAP	100 - 199	Ingénierie, études techniques	448 AV DE LA FLOURE 30200 BAGNOLS-SUR-CEZE
2	43827703001300	ENDEL	100 - 199	Réparation de machines et équipements mécaniques	EUZE 30200 BAGNOLS-SUR-CEZE
3	48256151100049	ALFADIR	50 - 99	Ingénierie, études techniques	573 AV DE L HERMITAGE 30200 BAGNOLS-SUR-CEZE
4	43175976000025	AXI	20 - 49	Construction d'autres ouvrages de génie civil n.c.a.	398 AV DE L HERMITAGE 30200 BAGNOLS-SUR-CEZE
5	45261112200022	D&S	20 - 49	Ingénierie, études techniques	573 AV DE L HERMITAGE 30200 BAGNOLS-SUR-CEZE
6	75359239300114	GROUPE ECIA	20 - 49	Ingénierie, études techniques	589 AV DE L HERMITAGE 30200 BAGNOLS-SUR-CEZE
7	77564414900426	NICOLLIN SAS	20 - 49	Collecte des déchets non dangereux	177 AV DE LA ROQUETTE 30200 BAGNOLS-SUR-CEZE
8	81053467700010	QUADANCE	20 - 49	Services administratifs combinés de bureau	573 AV DE L HERMITAGE 30200 BAGNOLS-SUR-CEZE
9	83345237800015	FILDEM	20 - 49	Dépollution et autres services de gestion des déchets	573 AV DE L HERMITAGE 30200 BAGNOLS-SUR-CEZE
10	84409948100013	D&S INGENIERIE	20 - 49	Ingénierie, études techniques	573 AV DE L HERMITAGE 30200 BAGNOLS-SUR-CEZE
11	34444944200104	ASS TUTELAIRE DE GESTION	10 - 19	Activités juridiques	115 AV DE LA ROQUETTE 30200 BAGNOLS-SUR-CEZE
12	35057108900043	ATOS GROUPE SOGEI	10 - 19	Ingénierie, études techniques	660 AV DE BERRET 30200 BAGNOLS-SUR-CEZE
13	35550229500395	ENTREPRISE PHILIPPE LASSARAT	10 - 19	Travaux de peinture et vitrerie	383 AV DE LA ROQUETTE 30200 BAGNOLS-SUR-CEZE
14	52468199600038	CYCLIFE DIGITAL SOLUTIONS	10 - 19	Ingénierie, études techniques	AV DE LA ROQUETTE 30200 BAGNOLS-SUR-CEZE
15	81537695900012	KAIROS FORMATION	10 - 19	Autres enseignements	573 AV DE L HERMITAGE 30200 BAGNOLS-SUR-CEZE
16	81863967600019	FCIENERGIE	10 - 19	Travaux d'installation électrique dans tous locaux	172 IMP DE L'HERMITAGE 30200 BAGNOLS-SUR-CEZE
17	34950695600029	NEW PUBLICITE IMPRIM	6 - 9	Autre imprimerie (labeur)	LE BERRET 30200 BAGNOLS-SUR-CEZE
18	39045403100043	ALLIANCE EXPERT LANGUEDOC	6 - 9	Activités comptables	536 AV DE L HERMITAGE 30200 BAGNOLS-SUR-CEZE
19	42439480700053	MONTEIRO	6 - 9	Installation de structures métalliques, chaudronnées et de tuyauterie	357 AV DE LA ROQUETTE 30200 BAGNOLS-SUR-CEZE
20	43827703000492	ENDEL	6 - 9	Réparation de machines et équipements mécaniques	245 AV DE L HERMITAGE 30200 BAGNOLS-SUR-CEZE
21	44498997400019	USINAGE CONCEPTION MECANIQUE INDUSTRIE	6 - 9	Mécanique industrielle	200 AV DE LA FLOURE 30200 BAGNOLS-SUR-CEZE
22	45058171500049	E.M.K.	6 - 9	Travaux de plâtrerie	210 IMP DE L'HERMITAGE 30200 BAGNOLS-SUR-CEZE
23	88487535200012	DEROZ	6 - 9	Boulangerie et boulangerie-pâtisserie	71 AV DE LA ROQUETTE 30200 BAGNOLS-SUR-CEZE
24	30530433900024	MENNESSON MANUTENTION	3 - 5	Fabrication de matériel de levage et de manutention	630 AV DE BERRET 30200 BAGNOLS-SUR-CEZE
25	30544348300063	SOCIETE REGIONALE DE TECHNIQUES DE STIMULATION	3 - 5	Commerce de gros (commerce interentreprises) d'autres biens domestiques	LE BERRET 30200 BAGNOLS-SUR-CEZE

# ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

Envoyé en préfecture le 12/03/2024

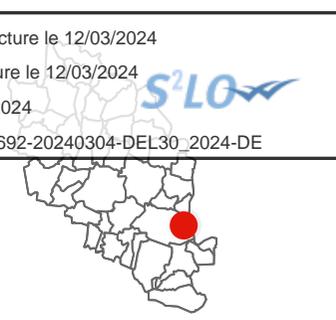
Reçu en préfecture le 12/03/2024

Publié le 12/03/2024



ID : 030-200034692-20240304-DEL30\_2024-DE

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
26	32171622700061	A.D.R.H ACCOMPAGNEMENT DIVERSITE REHABILITATION HANDICAP	3 - 5	Action sociale sans hébergement n.c.a.	115 AV DE LA ROQUETTE 30200 BAGNOLS-SUR-CEZE
27	33070587200050	FIC	3 - 5	Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures pour la plomberie et le chauffage	AV DE L HERMITAGE 30200 BAGNOLS-SUR-CEZE
28	39869558500081	CHARRIERE DISTRIBUTION	3 - 5	Commerce de gros (commerce interentreprises) de combustibles et de produits annexes	351 AV DE LA ROQUETTE 30200 BAGNOLS-SUR-CEZE
29	42490189000014	BRISCESE CONTROLE AUTOMOBILE	3 - 5	Contrôle technique automobile	351 AV DE LA ROQUETTE 30200 BAGNOLS-SUR-CEZE
30	42913558500017	SARL C.C.T.A. BAGNOLS	3 - 5	Contrôle technique automobile	LE BERRET 30200 BAGNOLS-SUR-CEZE
31	49949369000030	EQUIP' +	3 - 5	Location et location-bail de machines et équipements pour la construction	LE BERRET 30200 BAGNOLS-SUR-CEZE
32	53468256200028	NUCLEAR ADAPT	3 - 5	Fabrication d'instrumentation scientifique et technique	239 AV DE LA ROQUETTE 30200 BAGNOLS-SUR-CEZE
33	77558869200506	ETS BAURES-PRODUITS METALLURGIQUES	3 - 5	Commerce de gros (commerce interentreprises) de minerais et métaux	LE BERRET 30200 BAGNOLS-SUR-CEZE
34	81072823800025	SERRURERIE METALLERIE TUYAUTERIE BAGNOLAISE S.M.T.B	3 - 5	Fabrication de structures métalliques et de parties de structures	210 IMP DE L'HERMITAGE 30200 BAGNOLS-SUR-CEZE
35	81838426500018	LABORATOIRE M.D.M	3 - 5	Fabrication de matériel médico-chirurgical et dentaire	682 AV DE L HERMITAGE 30200 BAGNOLS-SUR-CEZE
36	83351302100034	LE FORUM DE BACCHUS	3 - 5	Restauration traditionnelle	EUZE 30200 BAGNOLS-SUR-CEZE
37	84818502100013	SCM DENTAIRE DE BERRET	3 - 5	Supports juridiques de gestion de patrimoine mobilier	592 AV DE L HERMITAGE 30200 BAGNOLS-SUR-CEZE
38	84991866900029	SAS MODO	3 - 5	Entretien corporel	115 AV DE LA ROQUETTE 30200 BAGNOLS-SUR-CEZE
39	87948507600019	ATOS ENERGIE	3 - 5	Travaux d'installation d'équipements thermiques et de climatisation	LE BERRET 30200 BAGNOLS-SUR-CEZE
40	87959583300010	ALLIANCE EXPERTISE SOCIALE	3 - 5	Conseil pour les affaires et autres conseils de gestion	536 AV DE L HERMITAGE 30200 BAGNOLS-SUR-CEZE
41	37928885500032	BISCOS PIERRICK	1 - 2	Réparation de meubles et d'équipements du foyer	170 AV DE L HERMITAGE 30200 BAGNOLS-SUR-CEZE
42	38370639703183	FRANS BONHOMME	1 - 2	Commerce de gros (commerce interentreprises) de bois et de matériaux de construction	355 AV DE LA ROQUETTE 30200 BAGNOLS-SUR-CEZE
43	43399935617352	RANDSTAD	1 - 2	Activités des agences de travail temporaire	613 AV DE LA ROQUETTE 30200 BAGNOLS-SUR-CEZE
44	48436574700019	BOUCHIT RACHID	1 - 2	Travaux de maçonnerie générale et gros Åuvre de bâtiment	1010 AV DE LA ROQUETTE 30200 BAGNOLS-SUR-CEZE
45	48924736100012	BAGNOLS DECAP	1 - 2	Traitement et revêtement des métaux	148 AV DE L HERMITAGE 30200 BAGNOLS-SUR-CEZE
46	49327060700010	SARL ROUVIERE DEPANNAGES	1 - 2	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	351 AV DE LA ROQUETTE 30200 BAGNOLS-SUR-CEZE
47	49782484700030	ALLIANCE EXPERT FRANCE	1 - 2	Activités des sociétés holding	536 AV DE L HERMITAGE 30200 BAGNOLS-SUR-CEZE
48	53773495600015	RESIDENCE BACCHUS	1 - 2	Activités combinées de soutien lié aux bâtiments	415 AV DE LA ROQUETTE 30200 BAGNOLS-SUR-CEZE
49	57262180300186	DOCKS ELECTRIQUES RHONE DURANCE	1 - 2	Commerce de gros (commerce interentreprises) de matériel électrique	170 IMP DE L'HERMITAGE 30200 BAGNOLS-SUR-CEZE
50	82393141500041	N'INSERTION	1 - 2	Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire	177 AV DE LA ROQUETTE 30200 BAGNOLS-SUR-CEZE



# ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CA DU GARD RHODANIEN

Communauté d'agglomération

## ZA L'ardoise

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 72,62 Ha de surface brute totale
- 98 établissements recensés par l'INSEE
- 1 915 emplois estimés





POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



98

Nombre d'établissements



41

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,56 /ha

Densité établissement employeur

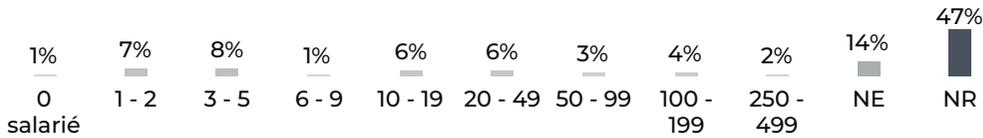
1 915

emplois estimés

26,37 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Activités immobilières (19 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Construction	Activités immobilières
Nombre d'établissement	17	40	41
Emplois estimé	140 (7%)	1 439 (75%)	336 (18%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



2

Commerces



16

Services aux particuliers



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

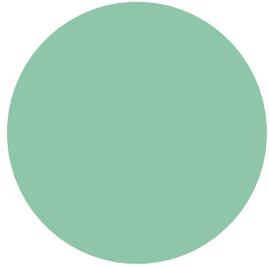
□ Parcelle    ● Entreprise localisée    Equipement

- Présentielle
- Productive
- Tertiaire
- Commerces
- Services aux particuliers



## ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

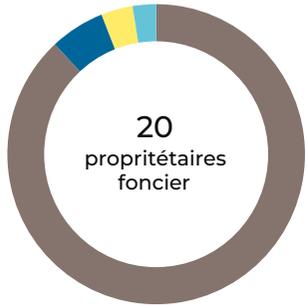
source : Geoportail 2023



Naturel 39,95 m<sup>2</sup> (100%)

## MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



20  
proprétaires  
foncier

Personne morale	●	503 208 m <sup>2</sup> (88%)
Privé	●	33 910 m <sup>2</sup> (6%)
Commune	●	19 579 m <sup>2</sup> (3%)
Etablissements publics ou organismes associés	●	14 432 m <sup>2</sup> (3%)

## Top 5 des propriétaires fonciers

1. OWENS CORNING FIBERGLAS FRANCE (271 231 m<sup>2</sup>)
2. ENTREPRISE ROUMEAS ET FILS (84 797 m<sup>2</sup>)
3. COMPAGNIE NATIONALE DU RHONE (38 010 m<sup>2</sup>)
4. \_X\_ (33 910 m<sup>2</sup>)
5. CIMAT (22 148 m<sup>2</sup>)



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU	Propriétaire foncier	Copropriétaires
■ Naturel	● Personne morale	● Ets publics/org associés
	● Etat	● Privé
	● Commune	



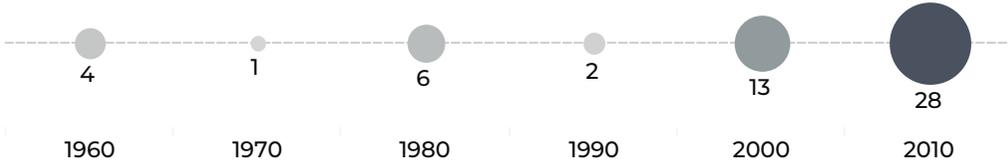
**PATRIMOINE BATI**

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

**64**  
unités foncières bâties

**2002**  
date moyenne de construction

**Bâties construites par décennie**



Données non disponibles pour 124 bâtiments.

**EMPRISE AU SOL DU BATI**

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

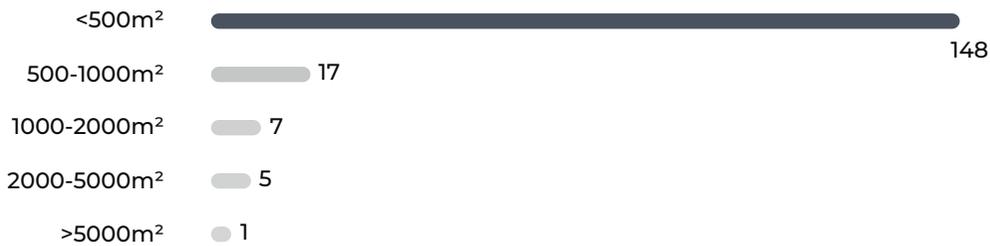
**85 659 m<sup>2</sup>**  
surface de bâti

**1%**  
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

**97 088 m<sup>2</sup>**  
surface d'unité foncière non bâti

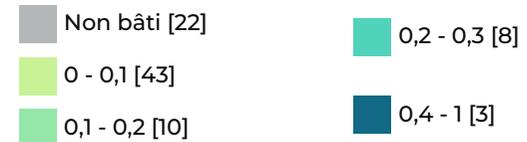
**430,4 m<sup>2</sup>**  
surface moyenne des bâtiments

**Nombre de bâtiments par surface**



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti  
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



# SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site  
Industriel et  
Activité de Service



0

Site & sol  
(potentiellement)  
pollué

□ unité foncière

● Site BASOL

● Site CASIAS



## VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022



**2**  
 Nb d'unité foncière comportant  
 des locaux vacants



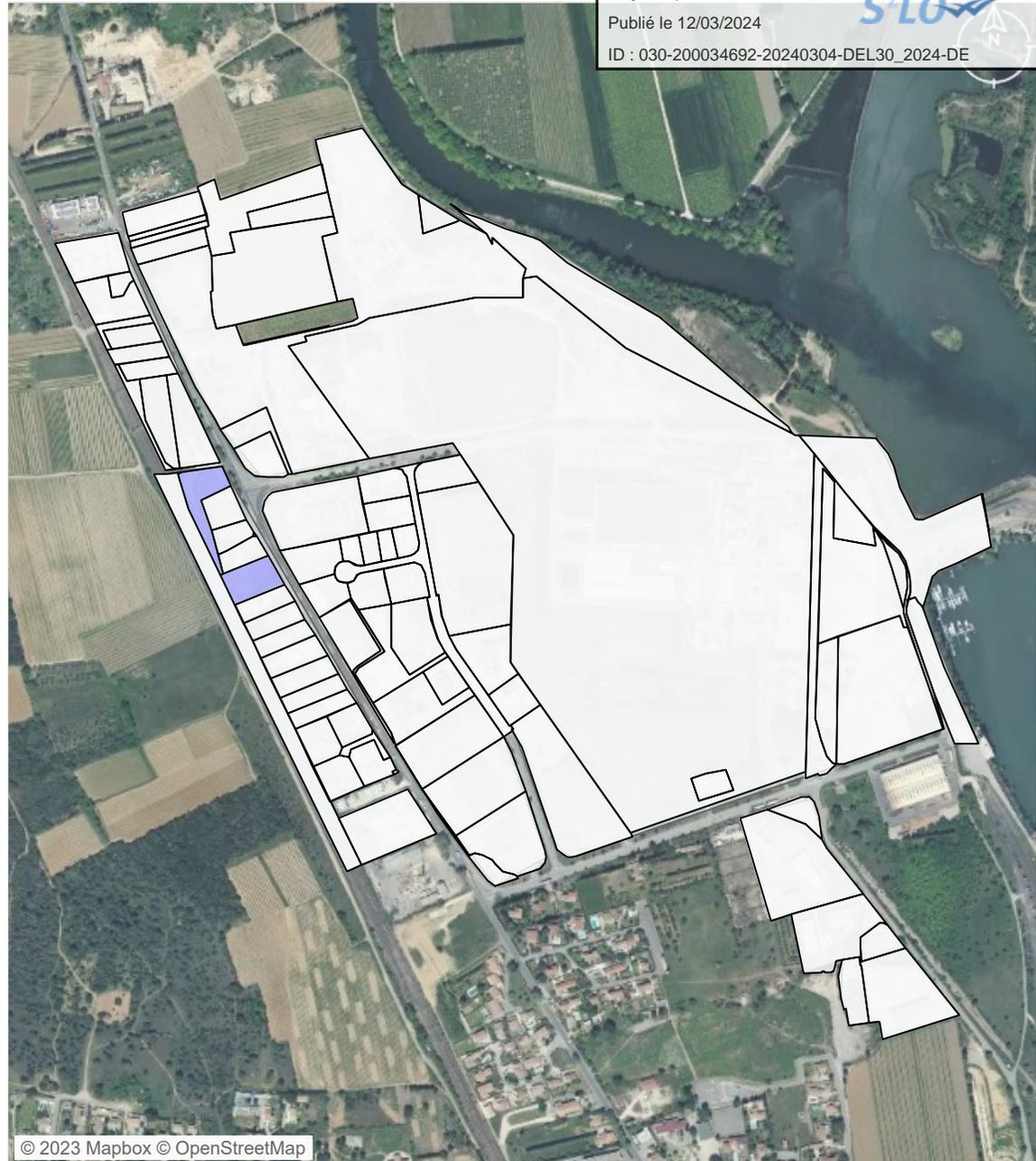
**2**  
 Nb de locaux vacants



**2,33%**  
 Taux de vacance de la ZAE

### Catégories de locaux vacants

- Bureaux et locaux divers assimilables 1
- Ateliers et autres locaux assimilables 1



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière comportant des locaux vacants
- unité foncière

# ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

Envoyé en préfecture le 12/03/2024

Reçu en préfecture le 12/03/2024

Publié le 12/03/2024



ID : 030-200034692-20240304-DEL30\_2024-DE

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	43017218900028	POPIES BAKERIES LAUDUN	250 - 499	Fabrication industrielle de pain et de pâtisserie fraîche	100 RUE PAUL SABATIER 30290 LAUDUN L'ARDOISE
2	77574479000020	OWENS CORNING FIBERGLAS FRANCE	250 - 499	Fabrication de fibres de verre	RUE LOUIS NEEL 30290 LAUDUN L'ARDOISE
3	33388167000066	COMPAGNIE INTERNATIONALE DE MAINTENANCE ET D'ASSISTANCE TECHN..	100 - 199	Conception d'ensemble et assemblage sur site industriel d'équipements de contrôle des proce..	ZI L'ARDOISE 30290 LAUDUN L'ARDOISE
4	34961708400257	EOWIN	100 - 199	Ingénierie, études techniques	RTE DE BAGNOLS 30290 LAUDUN L'ARDOISE
5	40989907700153	INEO NUCLEAIRE	100 - 199	Travaux d'installation électrique dans tous locaux	400 RUE HENRI MOISSAN 30290 LAUDUN L'ARDOISE
6	96250131800092	REEL	100 - 199	Fabrication de matériel de levage et de manutention	ZI DE L'ARDOISE 30290 LAUDUN L'ARDOISE
7	35650030600044	FOURE LAGADEC	50 - 99	Réparation d'ouvrages en métaux	RUE PAUL SABATIER 30290 LAUDUN L'ARDOISE
8	39423990900085	DAHER NUCLEAR TECHNOLOGIES	50 - 99	Ingénierie, études techniques	500 RUE PAUL SABATIER 30290 LAUDUN L'ARDOISE
9	40189607100016	ROUMEAS TP	50 - 99	Travaux de terrassement courants et travaux préparatoires	1210 RTE DE BAGNOLS 30290 LAUDUN L'ARDOISE
10	32362260500026	AUTOCARS ARLAUD	20 - 49	Transports routiers réguliers de voyageurs	1120 RTE DE BAGNOLS 30290 LAUDUN L'ARDOISE
11	34917973900017	SOC TRIOLA	20 - 49	Travaux de menuiserie bois et PVC	ZONE INDUSTRIELLE DE L ARD 30290 LAUDUN L'ARDOISE
12	37783035100039	SEMATEC	20 - 49	Ingénierie, études techniques	420 RUE PAUL SABATIER 30290 LAUDUN L'ARDOISE
13	39330705300149	SECHE ECO SERVICES	20 - 49	Ingénierie, études techniques	1210 RUE LOUIS NEEL 30290 LAUDUN L'ARDOISE
14	39942837400025	ROUMEAS SERVICES	20 - 49	Manutention non portuaire	RUE LOUIS NEEL 30290 LAUDUN L'ARDOISE
15	50314683900017	EAI INGENIERIE	20 - 49	Ingénierie, études techniques	280 RUE PAUL SABATIER 30290 LAUDUN L'ARDOISE
16	33120439600138	SODI	10 - 19	Collecte et traitement des eaux usées	360 RUE PAUL SABATIER 30290 LAUDUN L'ARDOISE
17	37887252700023	S.M.T.S.	10 - 19	Installation de structures métalliques, chaudronnées et de tuyauterie	60 IMP JEAN PERRIN 30290 LAUDUN L'ARDOISE
18	42378472700038	SIBER	10 - 19	Installation de structures métalliques, chaudronnées et de tuyauterie	IMP JEAN PERRIN 30290 LAUDUN L'ARDOISE
19	44861251500016	MENDES TONY	10 - 19	Travaux d'installation d'équipements thermiques et de climatisation	RUE PAUL SABATIER 30290 LAUDUN L'ARDOISE
20	45350014200014	C.D.I.E.	10 - 19	Travaux de montage de structures métalliques	795 RTE DE BAGNOLS 30290 LAUDUN L'ARDOISE
21	75385918000014	SOCIETE D'ELECTRICITE - INSTRUMENTATION EN PROCESS INDUST..	10 - 19	Travaux d'installation électrique dans tous locaux	1 IMP JEAN PERRIN 30290 LAUDUN L'ARDOISE
22	44040738500036	AUTOMATISMES ET MAINTENANCE TECHNIQUE	6 - 9	Réparation de machines et équipements mécaniques	385 RUE RABELAIS 30290 LAUDUN L'ARDOISE
23	44155831900014	LES MIMOSAS	3 - 5	Restauration traditionnelle	RUE PAUL SABATIER 30290 LAUDUN L'ARDOISE
24	44823613300014	TECHNI'MAT INDUSTRIE	3 - 5	Activités spécialisées, scientifiques et techniques diverses	985 RTE DE BAGNOLS 30290 LAUDUN L'ARDOISE
25	47901198300018	M.T.	3 - 5	Travaux d'installation d'équipements thermiques et de climatisation	AV JEAN PERRIN 30290 LAUDUN L'ARDOISE

# ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

Envoyé en préfecture le 12/03/2024

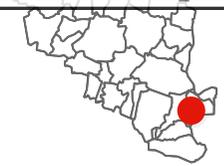
Reçu en préfecture le 12/03/2024

Publié le 12/03/2024



ID : 030-200034692-20240304-DEL30\_2024-DE

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
26	51086409300016	AM GEOTHERMIE	3 - 5	Forages et sondages	RUE PAUL SABATIER 30290 LAUDUN L'ARDOISE
27	51143400300014	METALLERIE LA FORGE	3 - 5	Fabrication de structures métalliques et de parties de structures	725 RTE DE BAGNOLS 30290 LAUDUN L'ARDOISE
28	52332004200022	SADENA EXPRESS	3 - 5	Découpage, emboutissage	615 RTE DE BAGNOLS 30290 LAUDUN L'ARDOISE
29	83185226400025	NATHEO POMPES	3 - 5	Captage, traitement et distribution d'eau	1525 RTE DE BAGNOLS SUR CEZE 30290 LAUDUN L'ARDOISE
30	84264729900010	LE BARBACOA	3 - 5	Restauration traditionnelle	435 RUE FRANCOIS RABELAIS 30290 LAUDUN L'ARDOISE
31	49525350200043	AIGO PISCINES	1 - 2	Commerce de détail de quincaillerie, peintures et verres en petites surfaces (moins de 400 mÂ²)	1587 RTE DE BAGNOLS 30290 LAUDUN L'ARDOISE
32	52876783300015	PANETI	1 - 2	Commerces de détail de charbons et combustibles	850 RTE DE BAGNOLS 30290 LAUDUN L'ARDOISE
33	64201616602584	UNIBETON	1 - 2	Fabrication de béton prêt à l'emploi	LD CAMBON 30290 LAUDUN L'ARDOISE
34	75168497800016	GECO TRAVAUX FLUVIAUX	1 - 2	Construction d'ouvrages maritimes et fluviaux	RTE DE BAGNOLS 30290 LAUDUN L'ARDOISE
35	80102718600015	SIBER BUREAU D'ETUDE	1 - 2	Ingénierie, études techniques	IMP JEAN PERRIN 30290 LAUDUN L'ARDOISE
36	81496927500019	AMT CORPORATE	1 - 2	Activités des sociétés holding	385 RUE FRANCOIS RABELAIS 30290 LAUDUN L'ARDOISE
37	82359018700022	ECO DISTRIB	1 - 2	Vente par automates et autres commerces de détail hors magasin, éventaires ou marchés n.c.a.	1525 RTE DE BAGNOLS 30290 LAUDUN L'ARDOISE
38	31273090600061	BAMESA FRANCE	Non employeur	Commerce de gros (commerce interentreprises) de minerais et métaux	615 RTE DE BAGNOLS 30290 LAUDUN L'ARDOISE
39	33335172400112	ATELIERS DE FOS	NR	Ingénierie, études techniques	41 IMP JEAN PERRI 30290 LAUDUN L'ARDOISE
40	37958599500010	SCI LA LECQUE	Non employeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	30290 LAUDUN L'ARDOISE
41	39279259400047	ASS PROMOTION APPRENTISSAGE INDUSTRIES	NR	Formation continue d'adultes	385 RUE HENRI MOISSAN 30290 LAUDUN L'ARDOISE
42	39298655000011	OFFICE MINICIPAL DE LA CULTURE DE LAUDUN L ARDOISE	Non employeur	Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire	PL DU 19 JUIN 1944 30290 LAUDUN L'ARDOISE
43	43458441300018	PROJETS PISCINES	Non employeur	Commerce de détail d'articles de sport en magasin spécialisé	ZONE INDUSTRIELLE 30290 LAUDUN L'ARDOISE
44	43916704000039	ROURE FREDERIC	NR	Reproduction de plantes	ROUTE DE BAGNOLS 30290 LAUDUN L'ARDOISE
45	44462900000019	SCI NUCA	Non employeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	1075 RTE DE BAGNOLS SUR CEZE 30290 LAUDUN L'ARDOISE
46	45386880400015	SCI CHORQUES	Non employeur	Location de logements	110 IMP JEAN PERRIN 30290 LAUDUN L'ARDOISE
47	48073468000022	SOCIETE CIVILE FAMILIALE	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	RTE DE BAGNOLS 30290 LAUDUN L'ARDOISE
48	48155570400016	MISTRAL 30	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	725 RTE DE BAGNOLS SUR CEZE 30290 LAUDUN L'ARDOISE
49	48304080400013	JCD AUTOMOBILE	NR	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	1525 RTE DE BAGNOLS 30290 LAUDUN L'ARDOISE
50	48505068600016	SCI PRADELLE	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	RUE JEAN PERRIN 30290 LAUDUN L'ARDOISE



# ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CA DU GARD RHODANIEN

Communauté d'agglomération

## ZA Tésan

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 17,60 Ha de surface brute totale
- 62 établissements recensés par l'INSEE
- 243 emplois estimés





POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



62

Nombre d'établissements



23

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

1,31 /ha

Densité établissement employeur

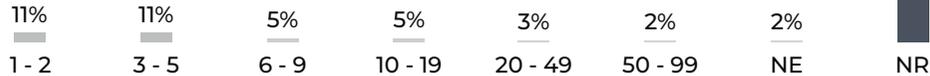
243

emplois estimés

13,81 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (13 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	12	31	19
Emplois estimé	155 (64%)	67 (28%)	21 (9%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



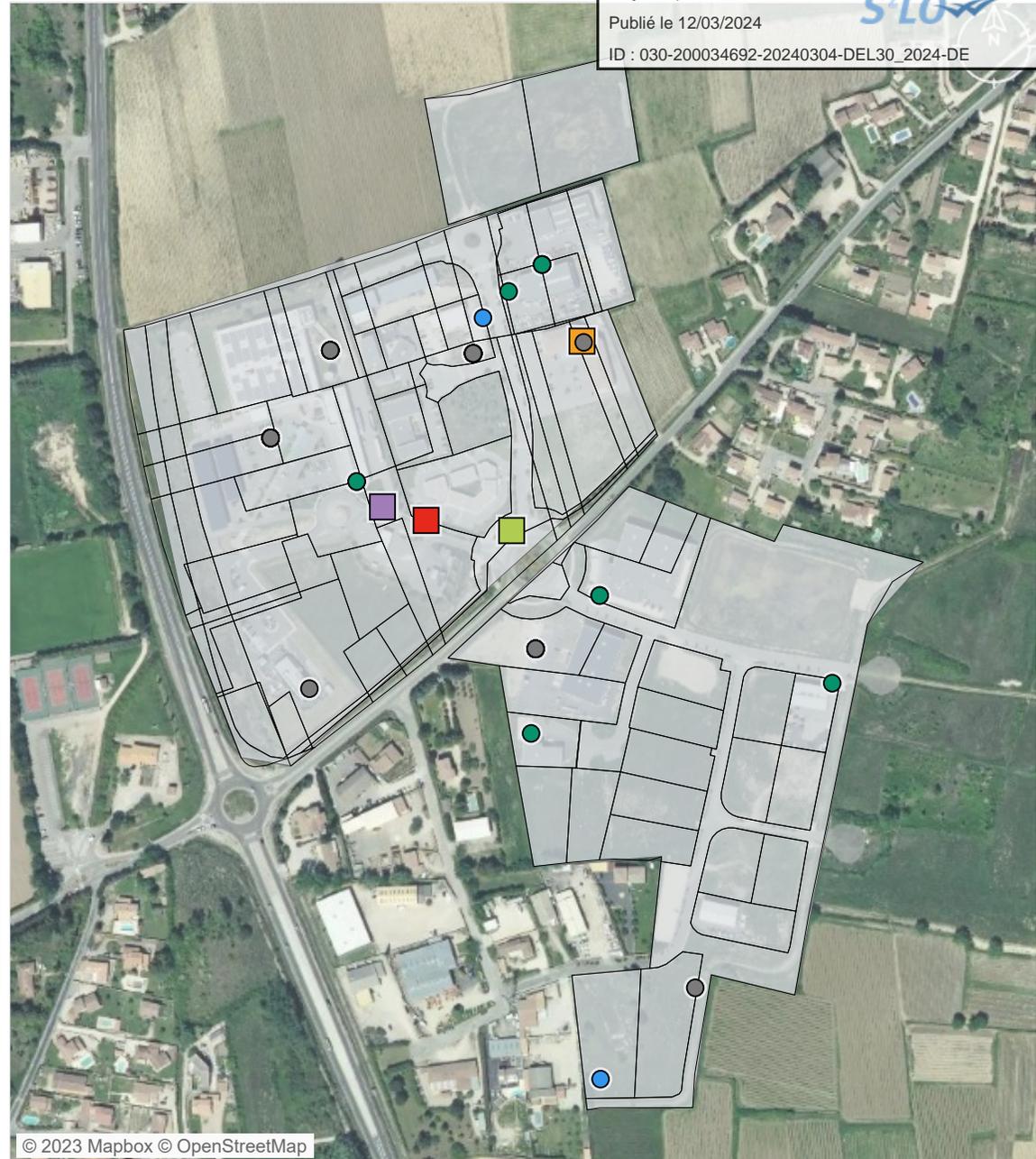
3

Commerces



10

Services aux particuliers



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

□ Parcelle    ● Entreprise localisée    Equipement

- Présentielle
- Productive
- Tertiaire
- Commerces
- Santé et action sociale
- Services aux particuliers
- Tourisme

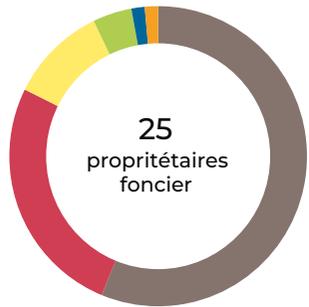


# ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

## MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	100 778 m <sup>2</sup> (56%)
Copropriétaires	46 871 m <sup>2</sup> (26%)
Commune	18 923 m <sup>2</sup> (11%)
Etat	7 604 m <sup>2</sup> (4%)
Privé	2 589 m <sup>2</sup> (1%)
Département	2 558 m <sup>2</sup> (1%)

### Top 5 des propriétaires fonciers

1. LES COPROPRIETAIRES DE B 493 (41 045 m<sup>2</sup>)
2. STE D AMENAGEMENT ET EQUIPEMENT DU GARD (34 317 m<sup>2</sup>)
3. COMMUNE DE SAINT-LAURENT-DES-ARBRES (18 923 m<sup>2</sup>)
4. LES 3 B (9 031 m<sup>2</sup>)
5. LE YA'TIS (9 031 m<sup>2</sup>)



Zonage PLU

Propriétaire foncier

Commune

Personne morale

Copropriétaires

Etat

Privé

Département





**PATRIMOINE BATI**

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

**16**  
unités foncières bâties

**2013**  
date moyenne de construction

**Bâties construites par décennie**



Données non disponibles pour 5 bâtiments.

**EMPRISE AU SOL DU BATI**

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

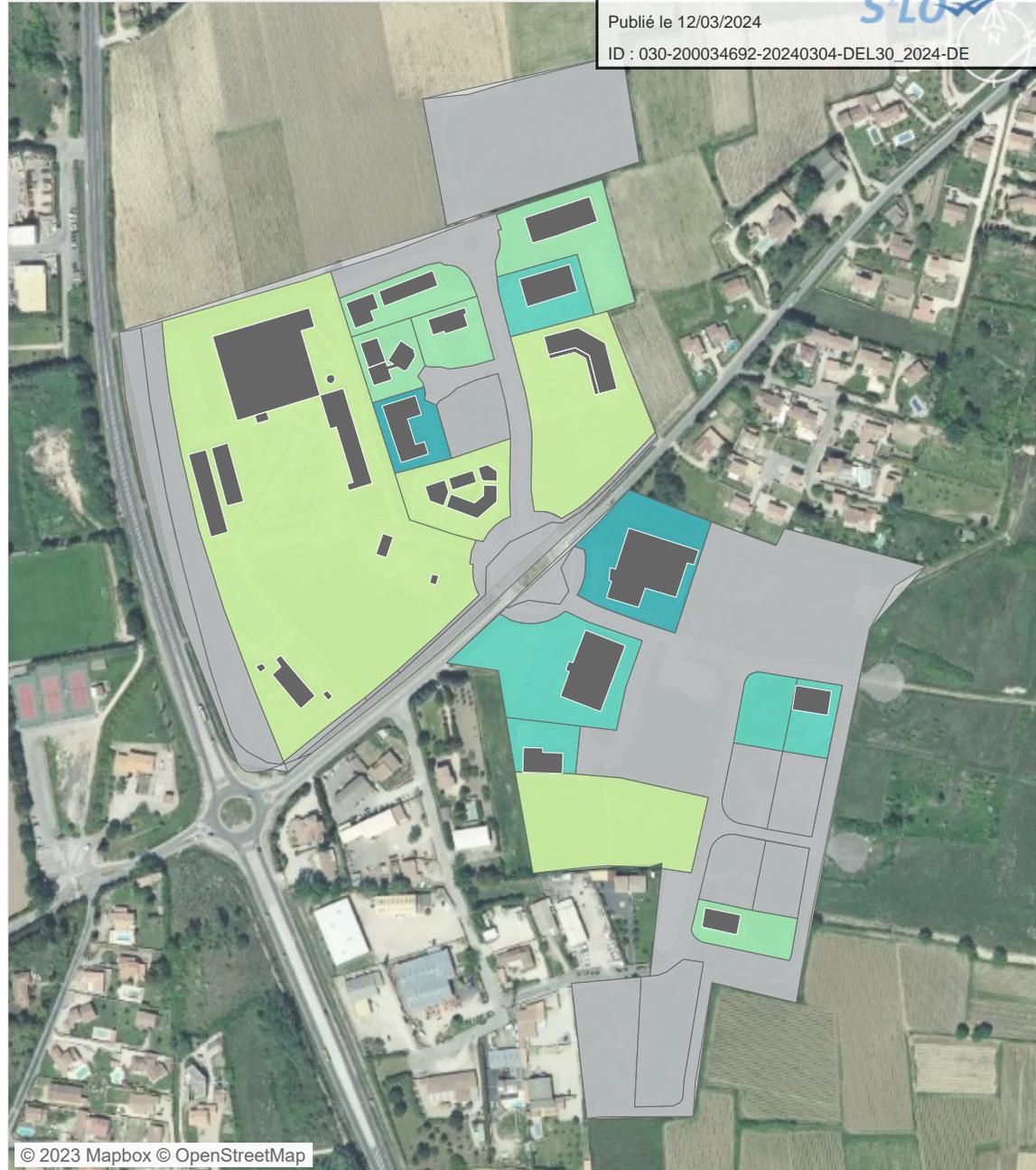
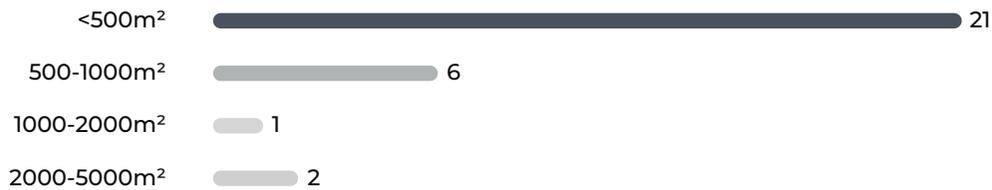
**19 090 m<sup>2</sup>**  
surface de bâti

**4%**  
coefficient d'emprise au sol  
du bâti moyen sur la zone

**82 446 m<sup>2</sup>**  
surface d'unité foncière non bâti

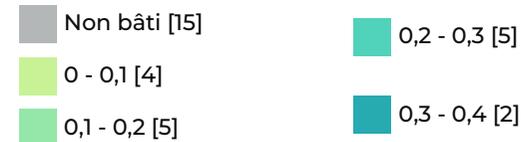
**561,5 m<sup>2</sup>**  
surface moyenne des bâtiments

**Nombre de bâtiments par surface**



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti  
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



# SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site  
Industriel et  
Activité de Service



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

unité foncière

Site BASOL

Site CASIAS

0

Site & sol  
(potentiellement)  
pollué



# VACANCES DES LOCAUX

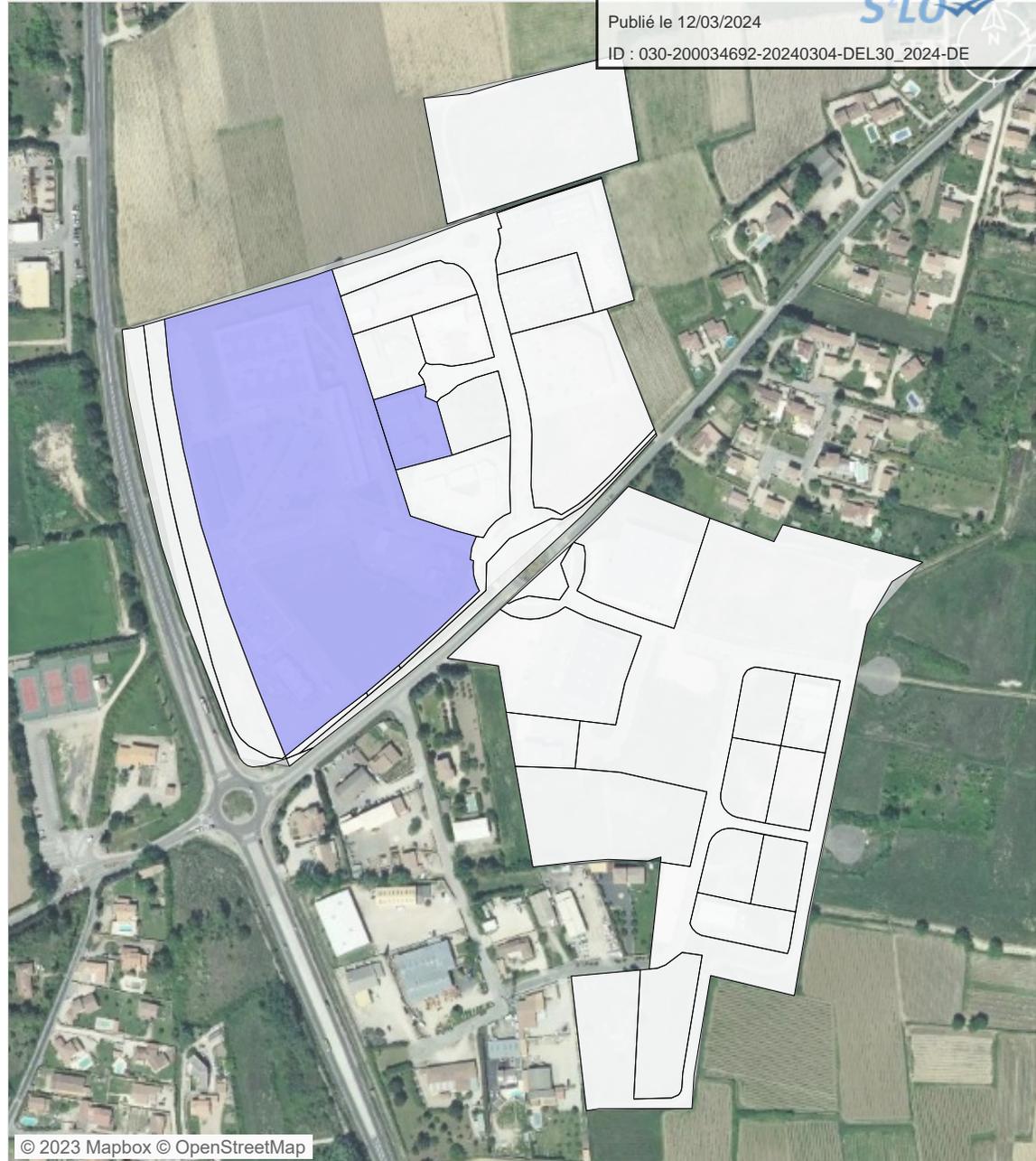
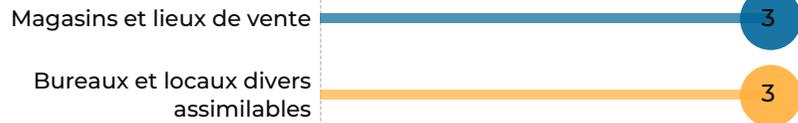
source : CEREMA 2022

**2** Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

**5** Nb de locaux vacants

**6,45%** Taux de vacance de la ZAE

## Catégories de locaux vacants



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière comportant des locaux vacants
- unité foncière

## ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

Envoyé en préfecture le 12/03/2024

Reçu en préfecture le 12/03/2024

Publié le 12/03/2024



ID : 030-200034692-20240304-DEL30\_2024-DE

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	37970473700038	SARL TRANSERVICE-LOCATRANS	50 - 99	Location de camions avec chauffeur	215 RUE JEAN TRICOLEL 30126 SAINT-LAURENT-DES-ARBRES
2	42826802338648	DISTRIBUTION CASINO FRANCE	20 - 49	Supermarchés	30126 SAINT-LAURENT-DES-ARBRES
3	80426502300023	QUATRO SAS	20 - 49	Restauration de type rapide	30126 SAINT-LAURENT-DES-ARBRES
4	43257346700359	CAFES RICHARD	10 - 19	Transformation du thé et du café	Z.A DE TESAN PLAN SUD RD 101 30126 SAINT-LAURENT-DES-ARBRES
5	48901356500028	DV TEC DAURELLE VINICOLE TECHNOLOGIE	10 - 19	Commerce de gros (commerce interentreprises) de matériel agricole	194 AV DES GRENACHES 30126 SAINT-LAURENT-DES-ARBRES
6	95039507900144	EXPRESSO SERVICE	10 - 19	Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures et équipements divers pour le co..	Z.A DE TESAN PLAN SUD RD 101 30126 SAINT-LAURENT-DES-ARBRES
7	42109714800033	DENIS BONGENDRE ET HELENE PEUCH, NOTAIRES ASSOCIES	6 - 9	Activités juridiques	IMP DES CARIGNANS 30126 SAINT-LAURENT-DES-ARBRES
8	51313902200034	AC-SP ETUDE & RECHERCHE EN HYGIENE INDUSTRIELLE	6 - 9	Fabrication d'instrumentation scientifique et technique	IMP IMPASSE DES CARIGNANS 30126 SAINT-LAURENT-DES-ARBRES
9	82471055200012	RUBIS BRICOLAGE	6 - 9	Commerce de détail de quincaillerie, peintures et verres en grandes surfaces (400 mÂ² et plus)	ZAC DE TESAN SUD 30126 SAINT-LAURENT-DES-ARBRES
10	45253933100028	GGT DAUMAS	3 - 5	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	Z.A.C DE TESAN 30126 SAINT-LAURENT-DES-ARBRES
11	47753063800030	M.B.C.	3 - 5	Coiffure	ZAC DE TESAN 30126 SAINT-LAURENT-DES-ARBRES
12	51109960800065	EUROP'INGENIERIE	3 - 5	Ingénierie, études techniques	49 IMP DES CARIGNANS 30126 SAINT-LAURENT-DES-ARBRES
13	52512330300014	HOTEL LE YA'TIS	3 - 5	Hôtels et hébergement similaire	PARC D'ACTIVITE DU TESAN 30126 SAINT-LAURENT-DES-ARBRES
14	53216949700023	E.M.V.	3 - 5	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	30126 SAINT-LAURENT-DES-ARBRES
15	55420080802063	BANQUE POPULAIRE DU SUD	3 - 5	Autres intermédiations monétaires	ZAC DE TESAN 30126 SAINT-LAURENT-DES-ARBRES
16	84480460900015	HOLDING DAURELLE	3 - 5	Ingénierie, études techniques	194 AV DES GRENACHES 30126 SAINT-LAURENT-DES-ARBRES
17	34437630600041	SEYFRIED CATHY	1 - 2	Activités des professionnels de la rééducation, de l'appareillage et des pédicures-podologues	53 RUE DES GRENACHES 30126 SAINT-LAURENT-DES-ARBRES
18	44246669400027	VERIF'AUTO	1 - 2	Contrôle technique automobile	IMP DES CARIGNAN 30126 SAINT-LAURENT-DES-ARBRES
19	45098504900037	JET PIZZA	1 - 2	Restauration traditionnelle	ZAC PARC DE TEZAN 30126 SAINT-LAURENT-DES-ARBRES
20	52914549200011	LES JARDINS D'ASSIA	1 - 2	Commerce de détail de fleurs, plantes, graines, engrais, animaux de compagnie et aliments po..	ZAC DE TESAN 30126 SAINT-LAURENT-DES-ARBRES
21	79515587800023	DIAM'S INSTITUT	1 - 2	Soins de beauté	IMP DES CARIGNANS 30126 SAINT-LAURENT-DES-ARBRES
22	81986635100029	BURO30	1 - 2	Autres commerces de détail spécialisés divers	12 ZAC TESAN PLAN SUD 30126 SAINT-LAURENT-DES-ARBRES
23	84227233800018	INSTICONCEPT	1 - 2	Autres services personnels n.c.a.	30126 SAINT-LAURENT-DES-ARBRES
24	42020448900041	HUYNH GREGORY	NR	Activités des professionnels de la rééducation, de l'appareillage et des pédicures-podologues	ZAC DE TESAN 30126 SAINT-LAURENT-DES-ARBRES
25	42826794201606	CASINO CARBURANTS	NR	Commerce de détail de carburants en magasin spécialisé	30126 SAINT-LAURENT-DES-ARBRES

# ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

Envoyé en préfecture le 12/03/2024

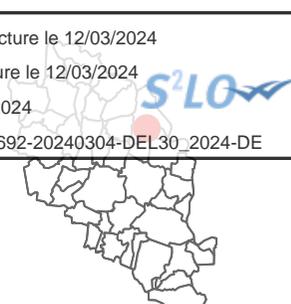
Reçu en préfecture le 12/03/2024

Publié le 12/03/2024



ID: 030-200034692-20240304-DEL30\_2024-DE

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
26	44097108300025	SARL DSCC	NR	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	ZAC DE TESAN PLA SAINT-LAURENT-DES-ARBRES
27	44311940900045	VALENSI SEBASTIEN	NR	Activités des professionnels de la rééducation, de l'appareillage et des pédicures-podologues	AV DES GRENACHES 30126 SAINT-LAURENT-DES-ARBRES
28	48859541400043	WODICZKO NICOLAS	NR	Activités des infirmiers et des sages-femmes	RUE DES GRENACHES 30126 SAINT-LAURENT-DES-ARBRES
29	50279809300022	SCI E.P.A.J.	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	32 IMP DES CARIGNANS 30126 SAINT-LAURENT-DES-ARBRES
30	50391447500010	LE ROI	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	ZAC DE TESAN 30126 SAINT-LAURENT-DES-ARBRES
31	50444460500019	SOC CIVILE IMMOBILIERE CSGH	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	53 RUE DES GRENACHES 30126 SAINT-LAURENT-DES-ARBRES
32	50462514600015	VALENSI IMMOBILIER	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	LOT NR 2 ZAC DE TESAN 30126 SAINT-LAURENT-DES-ARBRES
33	50763041600018	JURICITY	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	ZAC DE TESAN 30126 SAINT-LAURENT-DES-ARBRES
34	51032134200022	SELARL JUBERT KERKHOVE	Non employeur	Activité des médecins généralistes	30126 SAINT-LAURENT-DES-ARBRES
35	52314490500172	KSIL PLAN D'ORGON	NR	Production d'électricité	30126 SAINT-LAURENT-DES-ARBRES
36	52485687900035	BERNARD FREDERIQUE	NR	Activités des infirmiers et des sages-femmes	RUE DES GRENACHES 30126 SAINT-LAURENT-DES-ARBRES
37	52832089800026	HOLDING D'EXPLOITATION DE CENTRALES PHOTOVOLTAIQUES 13	NR	Production d'électricité	30126 SAINT-LAURENT-DES-ARBRES
38	52899397500010	KELLY SHOES	NR	Commerce de détail de la chaussure	30126 SAINT-LAURENT-DES-ARBRES
39	52908064000012	L'OLIVIER	NR	Commerce de détail d'articles de sport en magasin spécialisé	30126 SAINT-LAURENT-DES-ARBRES
40	52920634400168	MKT PROMOTION	NR	Promotion immobilière de logements	49 IMP DES CARIGNANS 30126 SAINT-LAURENT-DES-ARBRES
41	53269791900019	SCI FAMILLE DAUMAS	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	ZAC PARC D'ACTIVITES DE TESAN 30126 SAINT-LAURENT-DES-ARBRES
42	53481726700030	AUBERT DOLORES	NR	Activités des infirmiers et des sages-femmes	53 AV DES GRENACHES 30126 SAINT-LAURENT-DES-ARBRES
43	53873914500026	FIDETEC	NR	Travaux d'installation électrique dans tous locaux	49 IMP DES CARIGNANS 30126 SAINT-LAURENT-DES-ARBRES
44	53903637600017	SDCI	NR	Activités des sociétés holding	30126 SAINT-LAURENT-DES-ARBRES
45	72200393613681	MCDONALD'S FRANCE	NR	Restauration de type rapide	ZAC PARC DE TESAN 30126 SAINT-LAURENT-DES-ARBRES
46	75330099500010	BONGENDRE DENIS	NR	Activités juridiques	IMP DES CARIGNANS 30126 SAINT-LAURENT-DES-ARBRES
47	79381394000210	CSOL 2	NR	Production d'électricité	30126 SAINT-LAURENT-DES-ARBRES
48	79402306900022	EMES	NR	Pratique dentaire	49 IMP DES CARIGNANS 30126 SAINT-LAURENT-DES-ARBRES
49	79529981700036	FLORES GUILLAUME	NR	Activités des professionnels de la rééducation, de l'appareillage et des pédicures-podologues	53 AV DES GRENACHES 30126 SAINT-LAURENT-DES-ARBRES
50	79827403100029	SCI PILGRIM	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	Z.A TESAN PLAN SUD LOT 19 30126 SAINT-LAURENT-DES-ARBRES



# ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CA DU GARD RHODANIEN

Communauté d'agglomération

## ZA Dumont

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 5,20 Ha de surface brute totale
- 26 établissements recensés par l'INSEE
- 31 emplois estimés





POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



26

Nombre d'établissements



8

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

1,54 /ha

Densité établissement employeur

31

emplois estimés

5,97 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

8%

1 - 2

8%

3 - 5

4%

6 - 9

4%

10 - 19

4%

NE

73%

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Santé humaine et action sociale (8 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Santé humaine et action sociale	Santé humaine et action sociale	Activités immobilières
Nombre d'établissement	4	14	8
Emplois estimé	14 (45%)	17 (55%)	0 (0%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



3

Commerces



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

□ Parcelle    ● Entreprise localisée    ● Equipement

- Présentielle
- Productive
- Tertiaire

- Commerces
- Santé et action sociale

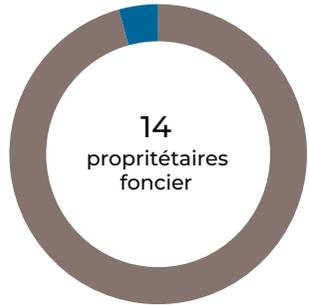


# ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

## MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



- Personne morale ● 49 145 m<sup>2</sup> (96%)
- Privé ● 2 178 m<sup>2</sup> (4%)

### Top 5 des propriétaires fonciers

1. COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU GARD RHODANIEN (30 290 m<sup>2</sup>)
2. MSBE (3 868 m<sup>2</sup>)
3. BARITEAU - DRIFFORT - PRAT (2 398 m<sup>2</sup>)
4. \_X\_ (2 178 m<sup>2</sup>)
5. SCI MOURET-FONS 2 (2 103 m<sup>2</sup>)



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU

Propriétaire foncier

- Personne morale
- Privé

## PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

**5**  
unités foncières bâties

**2015**  
date moyenne de construction

### Bâti construits par date



Données non disponibles pour 5 bâtiments.

## EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

**2 147 m<sup>2</sup>**  
surface de bâti

**8%**  
coefficient d'emprise au sol  
du bâti moyen sur la zone

**42 967 m<sup>2</sup>**  
surface d'unité foncière non bâti

**238,6 m<sup>2</sup>**  
surface moyenne des bâtiments

### Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti  
(coefficient d'emprise au  
sol) [nombre d'UF]

Non bâti [10]

0 - 0,1 [1]

0,1 - 0,2 [3]

0,2 - 0,3 [1]

# SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site  
Industriel et  
Activité de Service



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

□ unité foncière

● Site BASOL

● Site CASIAS

0

Site & sol  
(potentiellement)  
pollué



## VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022



**0**  
 Nb d'unité foncière comportant  
 des locaux vacants



**0**  
 Nb de locaux vacants



**0,00%**  
 Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière comportant des locaux vacants
- unité foncière

# ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

Envoyé en préfecture le 12/03/2024

Reçu en préfecture le 12/03/2024

Publié le 12/03/2024



ID : 030-200034692-20240304-DEL30\_2024-DE

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	84822369900028	SAS STOP AMIANTE	10 - 19	Dépollution et autres services de gestion des déchets	709 CHE DE LA GAFFARDE 30130 SAINT-ALEXANDRE
2	52479962400050	AMIMALIN	6 - 9	Commerce de détail de fleurs, plantes, graines, engrais, animaux de compagnie et aliments po..	30130 SAINT-ALEXANDRE
3	39387531500011	DOMAINE DES CLAPILLES PHI JULLIEN	3 - 5	Culture de la vigne	QUAI BEAUVEZET 30130 SAINT-ALEXANDRE
4	79322582200022	ERIC PISCINES	3 - 5	Commerce de détail de quincaillerie, peintures et verres en petites surfaces (moins de 400 mÂ²)	709 CHE DE LA GAFFARDE 30130 SAINT-ALEXANDRE
5	38531972800064	YVER CATHERINE	1 - 2	Activité des médecins généralistes	710 CHE DE LA GAFFARDE 30130 SAINT-ALEXANDRE
6	43154967400056	BERARD VIRGINIE	1 - 2	Activités des professionnels de la rééducation, de l'appareillage et des pédicures-podologues	710 CHE DE LA GAFFARDE 30130 SAINT-ALEXANDRE
7	32418920800105	Non renseigné	NR	Pratique dentaire	710 CHE DE LA GAFFARDE 30130 SAINT-ALEXANDRE
8	33339978000050	DUCASTAING CATHERINE	NR	Activités vétérinaires	710 CHE DE LA GAFFARDE 30130 SAINT-ALEXANDRE
9	34416797800032	TPR	NR	Travaux de terrassement courants et travaux préparatoires	709 CHE DE LA GAFFARDE 30130 SAINT-ALEXANDRE
10	43520502600030	SCI C.H.C.M.	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	709 CHE DE LA GAFFARDE 30130 SAINT-ALEXANDRE
11	43965744600043	KINLY	Non employeur	Vente à distance sur catalogue spécialisé	30130 SAINT-ALEXANDRE
12	51394260700013	MARCH MELINE	NR	Autres commerces de détail sur éventaires et marchés	QUA BEAUVEZET OUEST 30130 SAINT-ALEXANDRE
13	80391197300011	CEI	NR	Activités des sociétés holding	48 CHE DU MAS COUSIT 30130 SAINT-ALEXANDRE
14	80521673600019	FRUCTIDOR	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	QUA BEAUVEZET OUEST 30130 SAINT-ALEXANDRE
15	81247671100047	VALLI CECILE	NR	Activités des infirmiers et des sages-femmes	710 CHE GAFFARDE 30130 SAINT-ALEXANDRE
16	83177417900020	LETURGIE PAULINE	NR	Activités de santé humaine non classées ailleurs	710 CHE DE LA GAFFARDE 30130 SAINT-ALEXANDRE
17	83487975100024	MSBE	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	710 CHE DE LA GAFFARDE 30130 SAINT-ALEXANDRE
18	84945447500021	DE LA PORTE D'OR	NR	Activités vétérinaires	709 CHE DE LA GAFFARDE 30130 SAINT-ALEXANDRE
19	88050319800025	MORAT AURORE	NR	Activités des infirmiers et des sages-femmes	710 CHE GAFFARDE 30130 SAINT-ALEXANDRE
20	88137756800020	BARITEAU - DRIFFORT - PRAT	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	709 CHE DE LA GAFFARDE 30130 SAINT-ALEXANDRE
21	88325916000025	MORPHO VELO	NR	Activités spécialisées, scientifiques et techniques diverses	709 CHE DE LA GAFFARDE 30130 SAINT-ALEXANDRE
22	89432671900016	ADM	NR	Fabrication de charpentes et d'autres menuiseries	709 CHE DE LA GAFFARDE 30130 SAINT-ALEXANDRE
23	89432767500019	M2P METALLERIE	NR	Fabrication de portes et fenêtres en métal	709 CHE DE LA GAFFARDE 30130 SAINT-ALEXANDRE
24	91400854500024	DUFFAUD FLORIS	NR	Activités de santé humaine non classées ailleurs	710 CHE DE LA GAFFARDE 30130 SAINT-ALEXANDRE
25	91503811100018	CHIRURGIENS DENTISTES DE L'ESPERAN	NR	Pratique dentaire	710 CHE DE LA GAFFARDE 30130 SAINT-ALEXANDRE

## ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

Envoyé en préfecture le 12/03/2024

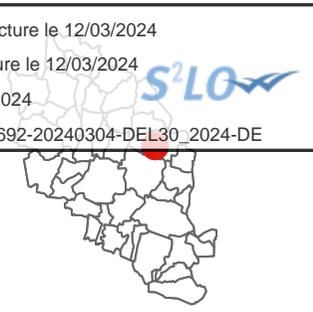
Reçu en préfecture le 12/03/2024

Publié le 12/03/2024



ID : 030-200034692-20240304-DEL30\_2024-DE

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
26	91943282300012	ASSOCIATION L'ESPERAN	NR	Activités des organisations professionnelles	710 CHE DE LA GARDE 30130 SAINT ALEXANDRE



# ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CA DU GARD RHODANIEN

Communauté d'agglomération

## ZA Passadouire

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 5,69 Ha de surface brute totale
- 21 établissements recensés par l'INSEE
- 68 emplois estimés





POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



21

Nombre d'établissements



7

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

1,23 /ha

Densité établissement employeur

68

emplois estimés

11,95 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

5%  
1 - 2

5%  
3 - 5

10%  
10 - 19

5%  
20 - 49

24%  
NE

52%  
NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Activités immobilières (5 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Transports et entreposage	Industrie manufacturière	Activités immobilières
Nombre d'établissement	6	6	9
Emplois estimé	49 (72%)	18 (26%)	1 (1%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



2

Services aux particuliers



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

- Parcelle
- Entreprise localisée
- Equipement
- Présentielle
- Productive
- Tertiaire
- Services aux particuliers

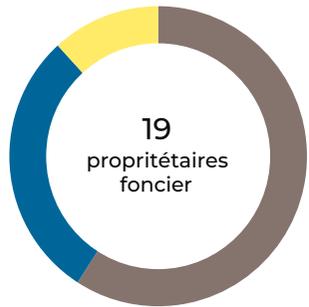


# ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

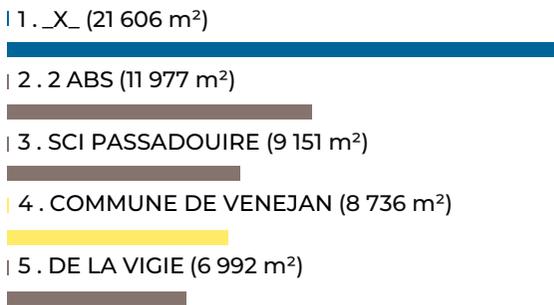
## MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	●	43 861 m <sup>2</sup> (59%)
Privé	●	21 606 m <sup>2</sup> (29%)
Commune	●	8 736 m <sup>2</sup> (12%)

### Top 5 des propriétaires fonciers



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU

Propriétaire foncier

- Personne morale
- Commune
- Privé



**PATRIMOINE BATI**

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

**14**  
unités foncières bâties

**2007**  
date moyenne de construction

**Bâties construites par décennie**



9

2000



4

2010

Données non disponibles pour 13 bâtiments.

**EMPRISE AU SOL DU BATI**

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

**9 881 m<sup>2</sup>**  
surface de bâti

**5%**  
coefficient d'emprise au sol  
du bâti moyen sur la zone

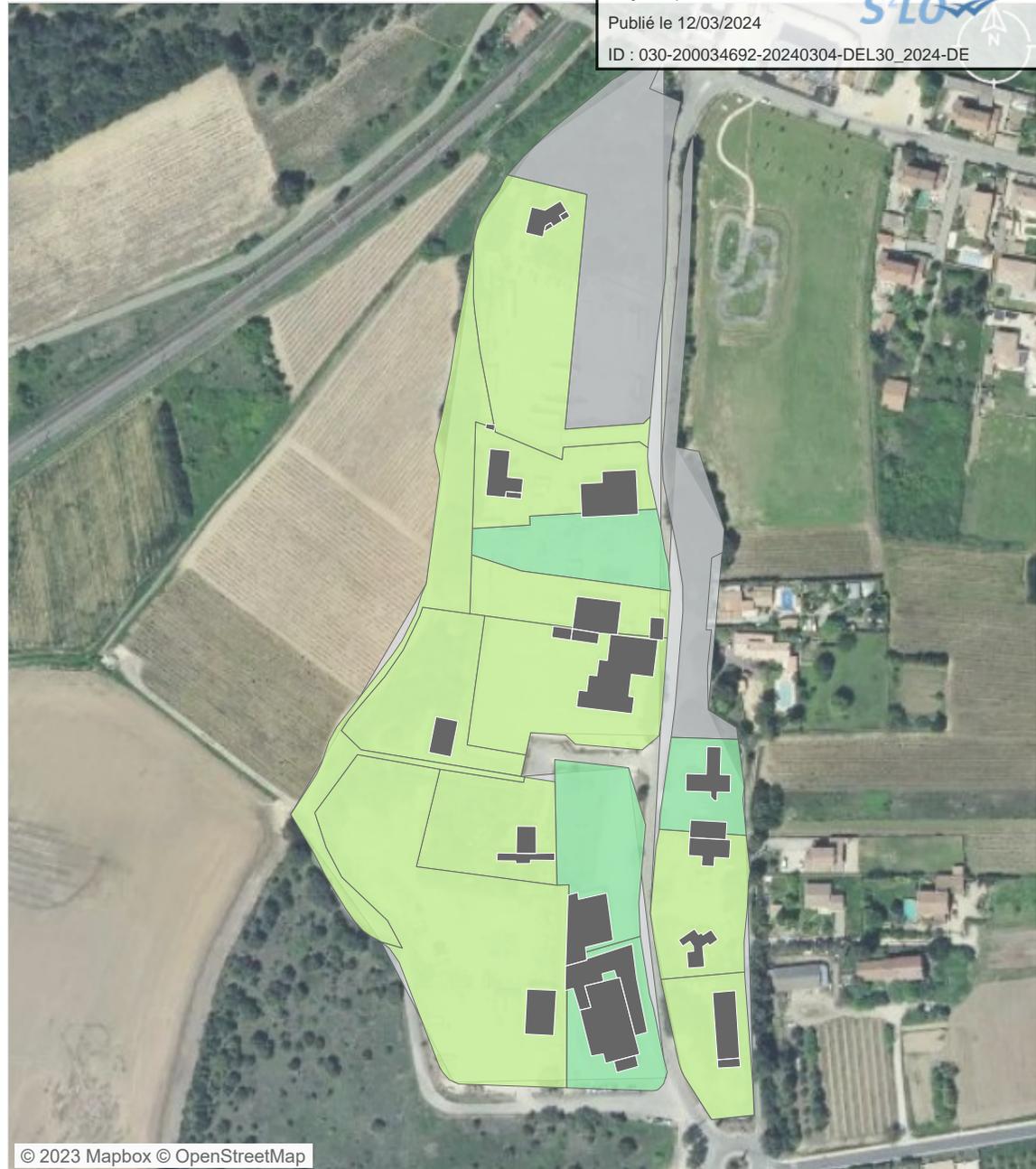
**9 677 m<sup>2</sup>**  
surface d'unité foncière non bâti

**229,8 m<sup>2</sup>**  
surface moyenne des bâtiments

**Nombre de bâtiments par surface**

<500m<sup>2</sup> 23

500-1000m<sup>2</sup> 3



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti  
(coefficient d'emprise au  
sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [2]
- 0 - 0,1 [10]
- 0,1 - 0,2 [4]



SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*  
source : Géorisques 2023

0

Ancien Site  
Industriel et  
Activité de Service



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

0

Site & sol  
(potentiellement)  
pollué

 unité foncière

 Site BASOL

 Site CASIAS



## VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

**0**  
 Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

**0**  
 Nb de locaux vacants

**0,00%**  
 Taux de vacance de la ZAE

### Catégories de locaux vacants



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière comportant des locaux vacants
- unité foncière

# ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

Envoyé en préfecture le 12/03/2024

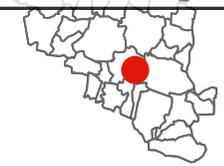
Reçu en préfecture le 12/03/2024

Publié le 12/03/2024



ID : 030-200034692-20240304-DEL30\_2024-DE

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	49293529100012	VENETRANS	20 - 49	Transports routiers de fret interurbains	PASSADOUIRE 30200 VENEJAN
2	38040117400038	DE LA VIGIE	10 - 19	Fabrication de savons, détergents et produits d'entretien	CHE DE PASSADOUIRE 30200 VENEJAN
3	41502605300017	SOMEC	10 - 19	Travaux de maçonnerie générale et gros Å“uvre de bâtiment	190 ZA LA PASSADOUIRE 30200 VENEJAN
4	52342920700013	HEXAGONE ILLUMINATIONS	3 - 5	Fabrication d'appareils d'éclairage électrique	ZA PASSADOUIRE 30200 VENEJAN
5	53011706800011	M DEVELOPPEMENTS	1 - 2	Conseil pour les affaires et autres conseils de gestion	PASSADOUIRE 30200 VENEJAN
6	21300342900049	COMMUNE DE VENEJAN	Non employeur	Collecte et traitement des eaux usées	HOTEL DE VILLE 30200 VENEJAN
7	40093090500023	ROUX CLAUDE	Non employeur	Transports routiers de fret interurbains	ZA LA PASSADOUIRE 30200 VENEJAN
8	42268881200011	SARL GARAGE VENEJANAIS	Non employeur	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	ZA LA PASSADOUIRE 30200 VENEJAN
9	43394525000028	LE GUERNIGOU GAEL	NR	Fabrication d'autres meubles et industries connexes de l'ameublement	ZA LA PASSADOUIRE 30200 VENEJAN
10	44237661200010	AD.SE	Non employeur	Services administratifs combinés de bureau	ZA LA PASSADOUIRE 30200 VENEJAN
11	49170423500010	CERPES COMITE DES UTILISATEURS	Non employeur	Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire	CHE DE PASSADOUIRE 30200 VENEJAN
12	49492091100018	LA PALMERAIE	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	ZA LA PASSADOUIRE 30200 VENEJAN
13	49492103400018	LA PALMERAIE II	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	ZA LA PASSADOUIRE 30200 VENEJAN
14	51405373500015	STEEL DESIGN	NR	Fabrication d'autres articles métalliques	ZA LA PASSADOUIRE 30200 VENEJAN
15	52859992100012	DU GARD RHODANIEN	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	ZA LA PASSADOUIRE 30200 VENEJAN
16	75400326700012	L'ESTANQUET	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	1182 RTE DE BAGNOLS-SUR-CEZE 30200 VENEJAN
17	83421434800015	MAEL	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	ZA LA PASSADOUIRE 30200 VENEJAN
18	85062520300029	MORENO JULIEN	NR	Analyses, essais et inspections techniques	ZA LA PASSADOUIRE 30200 VENEJAN
19	88323453600018	QUIJADA MARIA DEL CARMEN	NR	Restauration de type rapide	110 PASSADOUIRE 30200 VENEJAN
20	90145339900015	ROUX BAPTISTE	NR	Programmation informatique	100 CHE LA PASSADOUIRE 30200 VENEJAN
21	91867068800012	GEKKO	NR	Ingénierie, études techniques	30200 VENEJAN



# ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CA DU GARD RHODANIEN

Communauté d'agglomération

## ZA Bernon

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 19,73 Ha de surface brute totale
- 8 établissements recensés par l'INSEE
- 27 emplois estimés





POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



8

Nombre d'établissements



3

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,15 /ha

Densité établissement employeur

27

emplois estimés

1,37 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

25%

1 - 2

13%

3 - 5

13%

6 - 9

13%

10 - 19

25%

NE

13%

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Industrie manufacturière (3 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Autres activités de services	Industrie manufacturière	Activités immobilières
Nombre d'établissement	2	4	2
Emplois estimé	5 (19%)	22 (81%)	0 (0%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



1

Services aux particuliers



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Parcelle Entreprise localisée Equipement

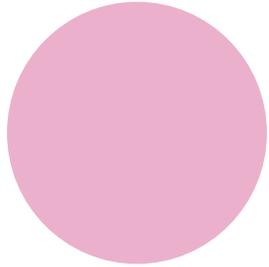
- Présentielle
- Productive
- Tertiaire

■ Services aux particuliers



## ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

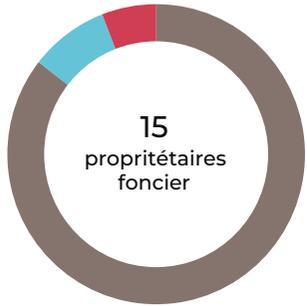
source : Geoportail 2023



Urbanisé 198 377 m<sup>2</sup> (100%)

## MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022

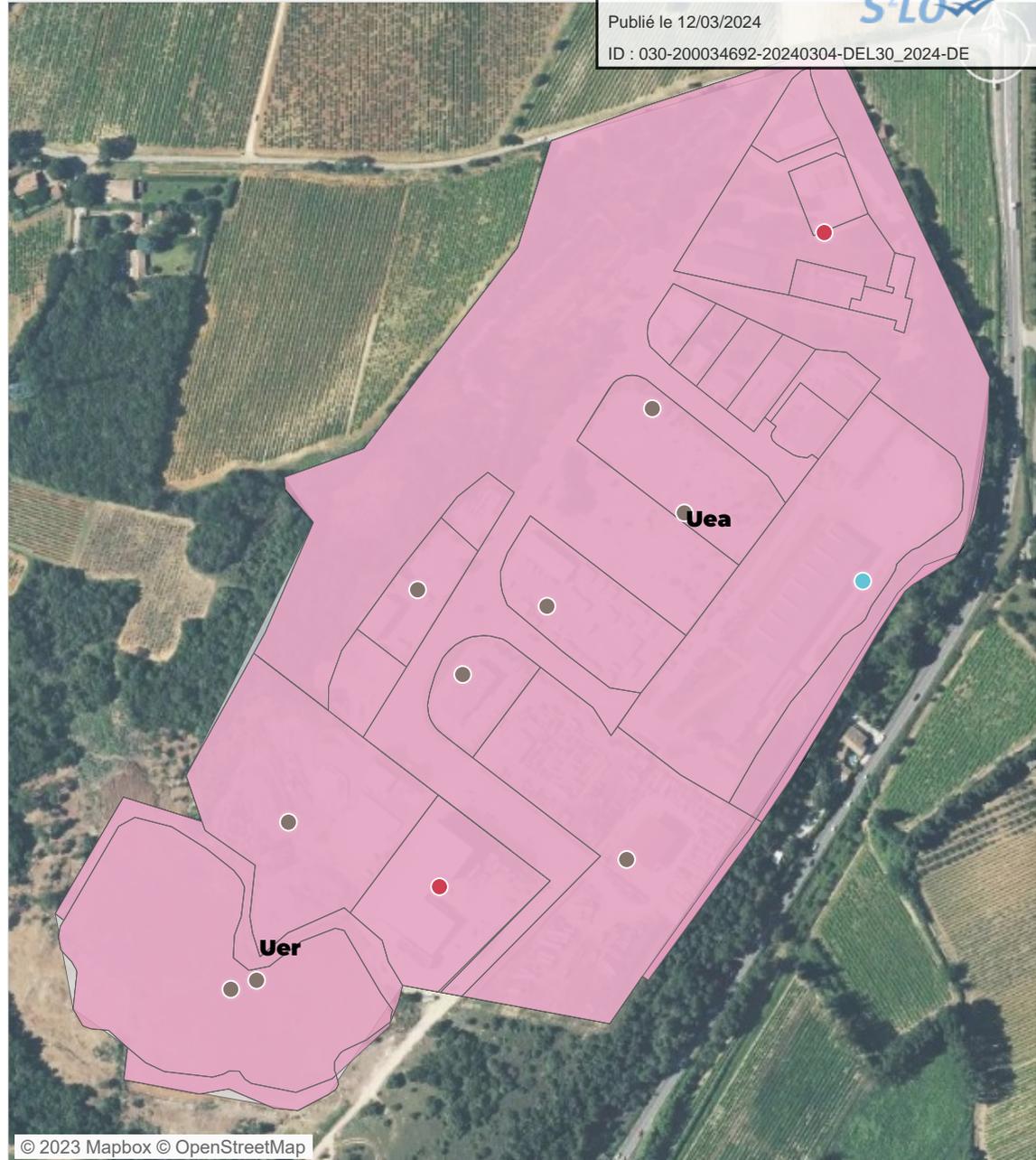


15  
propriétaires  
foncier

Personne morale 200 505 m<sup>2</sup> (86%)  
 Etablissements publics ou organismes associés 20 083 m<sup>2</sup> (9%)  
 Copropriétaires 13 833 m<sup>2</sup> (6%)

### Top 5 des propriétaires fonciers

1. COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU GARD RHODANIEN (102 708 m<sup>2</sup>)
2. SCE DEPARTEMENTAL INCENDIE ET SECOURS (20 083 m<sup>2</sup>)
3. PARC SOLAIRE DE TRESQUES (19 471 m<sup>2</sup>)
4. THIMANDUM (18 675 m<sup>2</sup>)
5. DUMAS RECUPERATION (18 675 m<sup>2</sup>)



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU  
 Urbanisé

Propriétaire foncier  
 Personne morale  
 Commune  
 Copropriétaires

Ets publics/org associés  
 Privé



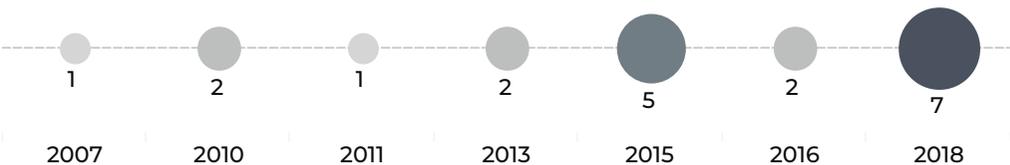
**PATRIMOINE BATI**

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

**20**  
unités foncières bâties

**2014**  
date moyenne de construction

**Bâties construites par date**



Données non disponibles pour 6 bâtiments.

**EMPRISE AU SOL DU BATI**

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

**17 618 m<sup>2</sup>**  
surface de bâti

**3%**  
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

**54 025 m<sup>2</sup>**  
surface d'unité foncière non bâti

**451,8 m<sup>2</sup>**  
surface moyenne des bâtiments

**Nombre de bâtiments par surface**



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti  
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]





# SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

□ unité foncière

● Site BASOL

● Site CASIAS

○

Ancien Site  
Industriel et  
Activité de Service

○

Site & sol  
(potentiellement)  
pollué



## VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022



**0**  
 Nb d'unité foncière comportant  
 des locaux vacants



**0**  
 Nb de locaux vacants



**0,00%**  
 Taux de vacance de la ZAE

### Catégories de locaux vacants



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière comportant des locaux vacants
- unité foncière

# ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

Envoyé en préfecture le 12/03/2024

Reçu en préfecture le 12/03/2024

Publié le 12/03/2024



ID : 030-200034692-20240304-DEL30\_2024-DE

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	39203906100024	CHAMPLAT	10 - 19	Autre transformation et conservation de légumes	RUE MICHEL LEDRAPPIER 30330 TRESQUES
2	44866397100027	HABICAP	6 - 9	Fabrication d'autres vêtements et accessoires	RTE MICHEL LEDRAPPIER 30330 TRESQUES
3	44751075100020	SOCIETE GILLES TINTORINI	3 - 5	Travaux de peinture et vitrerie	RTE MICHEL LEDRAPPIER 30330 TRESQUES
4	33523542000031	SAUZE BERNARD	1 - 2	Services funéraires	RTE MICHEL LEDRAPPIER 30330 TRESQUES
5	44368180400029	SERENNE	1 - 2	Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures et équipements industriels divers	RTE MICHEL LEDRAPPIER 30330 TRESQUES
6	53929749900011	LE BERNON	Non employeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	CHE MICHEL LEDRAPPIER 30330 TRESQUES
7	80857121000018	HV METAL	Non employeur	Fabrication de tubes, tuyaux, profilés creux et accessoires correspondants en acier	RTE MICHEL LEDRAPPIER 30330 TRESQUES
8	85378945100020	SCI LA RESTANQUE	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	RTE MICHEL LEDRAPPIER 30330 TRESQUES



# ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CA DU GARD RHODANIEN

Communauté d'agglomération

## ZA Sarcin

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 1,53 Ha de surface brute totale
- 0 établissements recensés par l'INSEE
- 0 emplois estimés





**POSITIONNEMENT ECONOMIQUE**

source : Sirene 2021



0

Nombre d'établissements



0

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,00 /ha

Densité établissement employeur

0

emplois estimés

0,00 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

**FILIERES D'ACTIVITES**

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : (0 établissements)

	NR
Filières principales associées	
Nombre d'établissement	0
Emplois estimé	0 ()

**SERVICES AUX SALARIES**

source : BPE 2021



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Parcelle  Entreprise localisée  Equipement

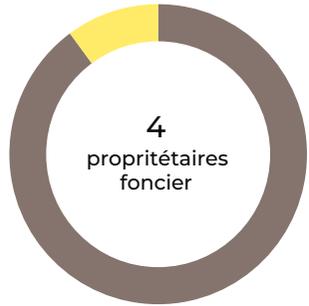


## ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

## MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



- Personne morale ● 13 685 m<sup>2</sup> (90%)
- Commune ● 1 537 m<sup>2</sup> (10%)

### Top 5 des propriétaires fonciers

1. COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU GARD RHODANIEN (8 694 m<sup>2</sup>)

2. SARCIN IMMO (3 313 m<sup>2</sup>)

3. JCN LACROIX (1 678 m<sup>2</sup>)

4. COMMUNAUTE COM DU VAL DE TAVE (1 537 m<sup>2</sup>)



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU

Propriétaire foncier

- Personne morale
- Commune



**PATRIMOINE BATI**

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

**2**  
unités foncières bâties

**2015**  
date moyenne de construction

**Bâti construits par date**



**EMPRISE AU SOL DU BATI**

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

**550,6 m<sup>2</sup>**  
surface de bâti

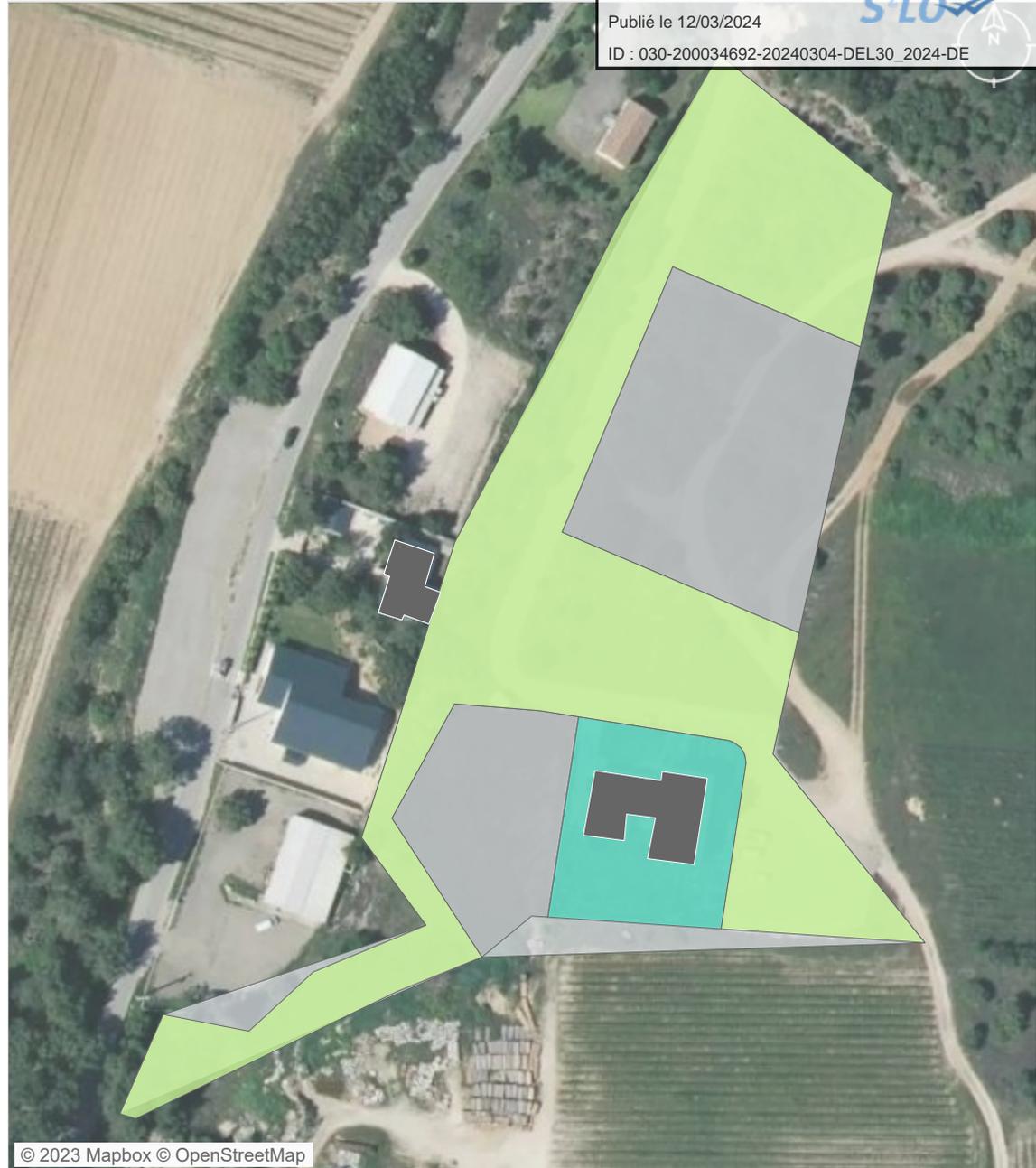
**7%**  
coefficient d'emprise au sol  
du bâti moyen sur la zone

**4 850 m<sup>2</sup>**  
surface d'unité foncière non bâti

**275,3 m<sup>2</sup>**  
surface moyenne des bâtiments

**Nombre de bâtiments par surface**

<500m<sup>2</sup> 2



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti  
(coefficient d'emprise au  
sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [2]
- 0 - 0,1 [1]
- 0,2 - 0,3 [1]



# SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023



Ancien Site  
Industriel et  
Activité de Service



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

unité foncière

Site BASOL

Site CASIAS



Site & sol  
(potentiellement)  
pollué



## VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022



**0**  
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants



**0**  
Nb de locaux vacants



**0,00%**  
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

 unité foncière comportant des locaux vacants

 unité foncière

## ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

Envoyé en préfecture le 12/03/2024

Reçu en préfecture le 12/03/2024

Publié le 12/03/2024



ID : 030-200034692-20240304-DEL30\_2024-DE

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	Null	Non renseigné	NR	Null	

## POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

La donnée économique provient du fichier Sirene© géré par l'Insee. Le redressement de la variable « adresse » permet une géolocalisation plus ou moins précise des établissements. Les statistiques s'appuient sur tous les établissements identifiés dans la zone.

La donnée (nom, adresse, tranche d'effectifs et activité des établissements) provient du fichier Sirene© géré par l'Insee.

Le fichier Sirene© détermine la tranche d'effectifs de chaque établissement : c'est la valeur médiane de la tranche qui a été retenue pour estimer le total des emplois par zone.

Méthode de calcul des indicateurs :

- densité établissement employeur = nombre d'établissement employeur / surface de la ZAE en HA

- densité d'emploi = nombre d'emplois estimés / surface de la ZAE en HA

## ZONAGE PLU/PLUi

Le moteur de recherche ci-dessous vous permet de rechercher des documents d'urbanisme ou des servitudes d'utilité publique sur la base des documents publiés sur le Géoportail de l'Urbanisme.

<https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr/search-document/>

## IMMOBILIER

Méthode de calcul des indicateurs :

- coefficient d'emprise au sol du bâti = surface du bâtiment / surface de l'unité foncière