

GESTION DES BAUX CAGR  
BUDGET ANNEXE

COMPTE DE GESTION  
EXERCICE 2024

PRÉSENTÉ

PAR LE(S) COMPTABLE(S)  
M Aïssa MAKHLOUF

AYANT EXERCÉ AU COURS DE LA GESTION  
DU 01/01/2024 AU 18/03/2025

Population 77061  
Nomenclature M57  
Voté par Nature avec ref. fonct.

SOMMAIRE

Le Compte de Gestion sur Chiffres

|                                                                 |                               |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1ERE PARTIE : Situation patrimoniale .....                      | 3                             |
| <a href="#">1 Bilan synthétique .....</a>                       | <a href="#">Etat I-1 4</a>    |
| 2 Bilan .....                                                   | Etat I-2 5                    |
| <a href="#">2.1 Bilan Actif</a>                                 |                               |
| <a href="#">2.2 Bilan Passif</a>                                |                               |
| <a href="#">3 Compte de résultat synthétique .....</a>          | <a href="#">Etat I-3 9</a>    |
| <a href="#">4 Compte de résultat .....</a>                      | <a href="#">Etat I-4 11</a>   |
| 5 Annexe .....                                                  | 13                            |
| <a href="#">Etats des opérations pour compte de tiers .....</a> | <a href="#">Etat I-5 14</a>   |
| 2EME PARTIE : Exécution budgétaire .....                        | 16                            |
| <a href="#">1 Résultats budgétaires de l'exercice .....</a>     | <a href="#">Etat II-1 17</a>  |
| <a href="#">2 Résultats d'exécution .....</a>                   | <a href="#">Etat II-2 18</a>  |
| <a href="#">3 Etat de consommation des crédits .....</a>        | <a href="#">Etat II-3 19</a>  |
| <a href="#">4 Etat de réalisation des opérations .....</a>      | <a href="#">Etat II-4 23</a>  |
| 3EME PARTIE : Comptabilité des deniers et valeurs .....         | 27                            |
| <a href="#">1 Balance des comptes .....</a>                     | <a href="#">Etat III-1 28</a> |
| <a href="#">2 Situation des valeurs inactives .....</a>         | <a href="#">Etat III-2 37</a> |
| 4EME PARTIE : Page des signatures .....                         | 38                            |

ETABLISSEMENT : 006752N DES BAUX CAGR

Reçu en préfecture le 02/08/2025

Publié le 04/08/2025

ID : 030-200034692-20250630-DEL74\_2025\_CG-BF

ETAT : I-1 -

S<sup>2</sup>LO

BILAN SYNTHETIQUE  
(En Milliers d'Euros)

80017 - GESTION DES BAUX CAGR

Exercice 2024

| ACTIF NET <sup>(1)</sup>                                          | Total           | FONDS PROPRES ET PASSIF                                             | Total           |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>ACTIF IMMOBILISÉ</b>                                           |                 | <b>FONDS PROPRES</b>                                                |                 |
| Immobilisations incorporelles (nettes)                            |                 | Apports et subventions d'investissement                             | 751,00          |
| Subventions d'investissement versées                              |                 | Neutralisations et régularisations                                  |                 |
| Autres immobilisations incorporelles                              | 22,30           | Réserves                                                            |                 |
| Immobilisations corporelles (nettes)                              |                 | Report à nouveau                                                    | -69,32          |
| Terrains                                                          | 55,77           | Résultat de l'exercice                                              | 307,30          |
| Constructions                                                     | 7 732,30        | Droits du concédant, de l'affermant, de l'affectant et du remettant |                 |
|                                                                   |                 | <b>TOTAL FONDS PROPRES (I)</b>                                      | <b>988,98</b>   |
| Réseaux et installations de voirie                                |                 | <b>PASSIF</b>                                                       |                 |
| Réseaux divers                                                    |                 | <b>TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (1)</b>                 |                 |
| Installations techniques, agencements et matériel                 | 9,16            | <b>DETTES FINANCIÈRES</b>                                           |                 |
| Immobilisations mises en concessions ou affermées                 |                 | Emprunts obligataires                                               |                 |
| Autres                                                            | 10,75           | Emprunts souscrits auprès des établissements de crédit              | 6 750,00        |
| Immobilisations corporelles en cours                              |                 | Dettes financières et autres emprunts                               | 77,75           |
| Droits de retour relatifs aux biens mis à disposition ou affectés |                 | <b>TOTAL DETTES FINANCIÈRES (2)</b>                                 | <b>6 827,75</b> |
| Immobilisations financières (nettes)                              |                 | <b>DETTES NON FINANCIÈRES</b>                                       |                 |
| <b>TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ (I)</b>                                 | <b>7 830,29</b> | Dettes fournisseurs et comptes rattachés                            | 134,75          |
| <b>ACTIF CIRCULANT</b>                                            |                 | Autres dettes non financières                                       | 610,76          |
| Stocks                                                            |                 | Produits constatés d'avance                                         |                 |
| Créances                                                          | 731,94          | <b>TOTAL DETTES NON FINANCIÈRES (3)</b>                             | <b>745,51</b>   |
| Charges constatées d'avance                                       |                 | <b>TOTAL TRÉSORERIE (4)</b>                                         |                 |
| Trésorerie                                                        |                 | <b>TOTAL PASSIF (II) = (1+2+3+4)</b>                                | <b>7 573,26</b> |
| <b>TOTAL ACTIF CIRCULANT (II)</b>                                 | <b>731,94</b>   | Comptes de régularisation (III)                                     |                 |
| Comptes de régularisation (III)                                   |                 | Écarts de conversion passif (IV)                                    |                 |
| Écarts de conversion actif (IV)                                   |                 | <b>TOTAL GÉNÉRAL (I + II+III+IV)</b>                                | <b>8 562,24</b> |
| <b>TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV )</b>                         | <b>8 562,24</b> |                                                                     |                 |

(1) Déduction faite des amortissements et dépréciations



BILAN (en Euros)

Envoyé en préfecture le 01/08/2025  
Reçu en préfecture le 02/08/2025  
Publié le 04/08/2025  
ID : 030-200034692-20250630-DEL74\_2025\_CG-BF

GESTION DES BAUX CAGR  
S<sup>2</sup>LO

Exercice 2024

80017 - GESTION DES BAUX CAGR

| ACTIF                                                             | NOTE | Exercice 2024 |                                    |              | Exercice 2023 |
|-------------------------------------------------------------------|------|---------------|------------------------------------|--------------|---------------|
|                                                                   |      | BRUT          | AMORTISSEMENTS<br>ET DÉPRÉCIATIONS | NET          | NET           |
| ACTIF IMMOBILISÉ                                                  |      |               |                                    |              |               |
| IMMOBILISATIONS INCORPORELLES                                     |      |               |                                    |              |               |
| Subventions d'investissement versées                              |      |               |                                    |              |               |
| Autres immobilisations incorporelles                              |      | 22 304,87     |                                    | 22 304,87    | 990,00        |
| Immobilisations incorporelles en cours                            |      |               |                                    |              |               |
| IMMOBILISATIONS CORPORELLES                                       |      |               |                                    |              |               |
| Terrains                                                          |      | 55 771,28     |                                    | 55 771,28    |               |
| Constructions                                                     |      | 7 732 299,65  |                                    | 7 732 299,65 | 7 501 221,23  |
| Réseaux et installations de voirie                                |      |               |                                    |              |               |
| Réseaux divers                                                    |      |               |                                    |              |               |
| Installations techniques, agencements et matériel                 |      | 9 162,11      |                                    | 9 162,11     |               |
| Immobilisations mises en concessions ou affermées                 |      |               |                                    |              |               |
| Autres                                                            |      | 10 754,62     |                                    | 10 754,62    | 1 493,40      |
| Immobilisations corporelles en cours                              |      |               |                                    |              |               |
| DROITS DE RETOUR RELATIFS AUX BIENS MIS A DISPOSITION OU AFFECTÉS |      |               |                                    |              |               |
| IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES                                       |      |               |                                    |              |               |
| TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ (I)                                        |      | 7 830 292,53  |                                    | 7 830 292,53 | 7 503 704,63  |

BILAN (en Euros)

Envoyé en préfecture le 01/08/2025  
Reçu en préfecture le 02/08/2025  
Publié le 04/08/2025  
ID : 030-200034692-20250630-DEL74\_2025\_CG-BF

GESTION DES BAUX CAGR  
S<sup>2</sup>LO

Exercice 2024

80017 - GESTION DES BAUX CAGR

| ACTIF                                                                                         | NOTE | Exercice 2024 |                                    |              | Exercice 2023 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|------------------------------------|--------------|---------------|
|                                                                                               |      | BRUT          | AMORTISSEMENTS<br>ET DÉPRÉCIATIONS | NET          | NET           |
| ACTIF CIRCULANT                                                                               |      |               |                                    |              |               |
| STOCKS                                                                                        |      |               |                                    |              |               |
| CRÉANCES                                                                                      |      |               |                                    |              |               |
| Créances sur des entités publiques, des organismes internationaux et la Commission européenne |      | 20 865,76     |                                    | 20 865,76    | 21 962,04     |
| Créances sur les redevables et comptes rattachés                                              |      | 681 589,44    |                                    | 681 589,44   | 776 264,22    |
| Avances et acomptes versés par la collectivité                                                |      |               |                                    |              |               |
| Créances correspondant à des opérations pour compte de tiers                                  |      |               |                                    |              |               |
| Créances sur budgets annexes                                                                  |      |               |                                    |              |               |
| Créances sur les autres débiteurs                                                             |      | 29 487,88     |                                    | 29 487,88    |               |
| CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE                                                                   |      |               |                                    |              |               |
| TOTAL ACTIF CIRCULANT (HORS TRÉSORERIE) (II)                                                  |      | 731 943,08    |                                    | 731 943,08   | 798 226,26    |
| TRÉSORERIE                                                                                    |      |               |                                    |              |               |
| VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT                                                               |      |               |                                    |              |               |
| DISPONIBILITÉS                                                                                |      |               |                                    |              |               |
| AUTRES                                                                                        |      |               |                                    |              |               |
| TOTAL TRÉSORERIE (III)                                                                        |      |               |                                    |              |               |
| COMPTES DE REGULARISATION (dont primes de remboursement des obligations) (IV)                 |      |               |                                    |              |               |
| ÉCARTS DE CONVERSION ACTIF (V)                                                                |      |               |                                    |              |               |
| TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV + V)                                                         |      | 8 562 235,61  |                                    | 8 562 235,61 | 8 301 930,89  |



BILAN (en Euros)

Envoyé en préfecture le 01/08/2025  
Reçu en préfecture le 02/08/2025  
Publié le 04/08/2025  
ID : 030-200034692-20250630-DEL74\_2025\_CG-BF

GESTION DES BAUX CAGR  
S<sup>2</sup>LO

Exercice 2024

80017 - GESTION DES BAUX CAGR

| FONDS PROPRES ET PASSIF                    | NOTE | Exercice 2024 | Exercice 2023 |
|--------------------------------------------|------|---------------|---------------|
| FONDS PROPRES                              |      |               |               |
| APPORTS NON RATTACHÉS A UN ACTIF DÉTERMINÉ |      |               |               |
| Dotations                                  |      |               |               |
| Fonds globalisés                           |      |               |               |
| SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT               |      |               |               |
| Rattachées à un actif amortissable         |      | 751 000,00    |               |
| Rattachées à un actif non amortissable     |      |               |               |
| NEUTRALISATIONS ET RÉGULARISATIONS         |      |               |               |
| RÉSERVES                                   |      |               |               |
| REPORT A NOUVEAU                           |      | -69 324,46    |               |
| RÉSULTAT DE L'EXERCICE                     |      | 307 302,38    | -69 324,46    |
| DROITS DU CONCÉDANT ET DE L'AFFERMANT      |      |               |               |
| DROITS DE L'AFFECTANT ET DU REMETTANT      |      |               |               |
| TOTAL FONDS PROPRES (I)                    |      | 988 977,92    | -69 324,46    |

BILAN (en Euros)

80017 - GESTION DES BAUX CAGR

Envoyé en préfecture le 01/08/2025  
Reçu en préfecture le 02/08/2025  
Publié le 04/08/2025  
ID : 030-200034692-20250630-DEL74\_2025\_CG-BF

GESTION DES BAUX CAGR  
S<sup>2</sup>LOW

Exercice 2024

| FONDS PROPRES ET PASSIF                                    | NOTE | Exercice 2024 | Exercice 2023 |
|------------------------------------------------------------|------|---------------|---------------|
| PASSIF                                                     |      |               |               |
| PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES                         |      |               |               |
| PROVISIONS POUR RISQUES                                    |      |               |               |
| PROVISIONS POUR CHARGES                                    |      |               |               |
| TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (1)               |      |               |               |
| DETTES FINANCIÈRES                                         |      |               |               |
| EMPRUNTS OBLIGATAIRES                                      |      |               |               |
| EMPRUNTS SOUSCRITS AUPRÈS DES ÉTABLISSEMENTS DE CRÉDIT     |      | 6 750 000,00  | 7 128 107,34  |
| DETTES FINANCIÈRES ET AUTRES EMPRUNTS                      |      | 77 752,50     |               |
| TOTAL DETTES FINANCIÈRES (2)                               |      | 6 827 752,50  | 7 128 107,34  |
| DETTES NON FINANCIÈRES                                     |      |               |               |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés                   |      | 134 747,45    | 188 537,29    |
| Dettes fiscales et sociales                                |      | 61 966,49     | 226 106,52    |
| Avances et acomptes reçus                                  |      |               |               |
| Dettes correspondant à des opérations pour compte de tiers |      |               |               |
| Fonds gérés par la collectivité                            |      |               |               |
| Dettes sur budgets annexes                                 |      | 548 791,20    | 828 503,13    |
| Autres dettes non financières                              |      |               |               |
| PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE                                |      |               |               |
| TOTAL DETTES NON FINANCIÈRES (3)                           |      | 745 505,14    | 1 243 146,94  |
| TRÉSORERIE                                                 |      |               |               |
| AUTRES ÉLÉMENTS DE TRÉSORERIE PASSIVE                      |      |               |               |
| TOTAL TRÉSORERIE (4)                                       |      |               |               |
| TOTAL PASSIF (II) = (1+2+3+4)                              |      | 7 573 257,64  | 8 371 254,28  |
| COMPTES DE RÉGULARISATION (III)                            |      | 0,05          | 1,07          |
| ÉCARTS DE CONVERSION PASSIF (IV)                           |      |               |               |
| TOTAL GÉNÉRAL (I + II+III+IV)                              |      | 8 562 235,61  | 8 301 930,89  |

Envoyé en préfecture le 01/08/2025  
Reçu en préfecture le 02/08/2025  
Publié le 04/08/2025  
ID : 030-200034692-20250630-DEL74\_2025\_CG-BF

GESTION DES BAUX CAGR  
S<sup>2</sup>LO

COMPTE DE RESULTAT SYNTHETIQUE AU 31 DECEMBRE 2024

En Milliers d'Euros

80017 - GESTION DES BAUX CAGR

Exercice 2024

| POSTES                                                                         | Exercice 2024 | Exercice 2023 |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| PRODUITS DE FONCTIONNEMENT                                                     |               |               |
| PRODUITS SANS CONTREPARTIE DIRECTE (ou subventions et produits assimilés)      |               |               |
| Dotations de l'état                                                            |               |               |
| Participations                                                                 |               |               |
| Compensations, autres attributions et autres participations                    |               |               |
| Dons et legs                                                                   |               |               |
| Impôts et taxes                                                                |               |               |
| PRODUITS AVEC CONTREPARTIE DIRECTE                                             |               |               |
| Ventes de biens ou prestations de services                                     | 4,85          |               |
| Produits des cessions d'actifs                                                 |               |               |
| Autres produits de gestion                                                     | 1 013,90      |               |
| Production stockée et immobilisée                                              |               |               |
| AUTRES PRODUITS                                                                |               |               |
| Reprises sur amortissement, dépréciations, provisions et transferts de charges |               |               |
| Reprises du financement rattaché à un actif                                    |               |               |
| Neutralisation des amortissements, dépréciations et provisions                 |               |               |
| Neutralisation des moins-values de cession                                     |               |               |
| TOTAL PRODUITS DE FONCTIONNEMENT(I)                                            | 1 018,75      |               |
| CHARGES DE FONCTIONNEMENT                                                      |               |               |
| Achats et charges externes                                                     | 451,28        |               |
| Charges de personnel                                                           |               |               |
| Indemnités des élus (et membres du CESR)                                       |               |               |
| Autres charges de fonctionnement (dont pertes sur créances irrécouvrables)     |               |               |
| Impôts et taxes                                                                | 3,62          |               |
| Dotations aux amortissements, dépréciations, provisions                        |               |               |
| Valeurs nettes comptables des éléments d'actifs cédés                          |               |               |
| Neutralisation des dépréciations et provisions                                 |               |               |
| Neutralisation des plus-values de cession                                      |               |               |
| TOTAL CHARGES DE FONCTIONNEMENT (II)                                           | 454,90        |               |



Envoyé en préfecture le 01/08/2025  
Reçu en préfecture le 02/08/2025  
Publié le 04/08/2025  
ID : 030-200034692-20250630-DEL74\_2025\_CG-BF

GESTION DES BAUX CAGR  
S<sup>2</sup>LOW

COMPTE DE RESULTAT SYNTHETIQUE AU 31 DECEMBRE 2024  
En Milliers d'Euros

80017 - GESTION DES BAUX CAGR

Exercice 2024

| POSTES                                                       | Exercice 2024 | Exercice 2023 |
|--------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| CHARGES D'INTERVENTION                                       |               |               |
| Dispositifs d'intervention pour compte propre                |               |               |
| Autres charges                                               |               |               |
| TOTAL CHARGES D'INTERVENTION (III)                           |               |               |
| PRODUITS (ou CHARGES) NETS DE L'ACTIVITE (IV = I - II - III) | 563,85        |               |
| TOTAL PRODUITS FINANCIERS (V)                                |               |               |
| TOTAL CHARGES FINANCIERES (VI)                               | 256,55        |               |
| PRODUITS (ou CHARGES) FINANCIERS NETS (VII = V - VI)         | -256,55       |               |
| RESULTAT DE L'EXERCICE (VIII = IV + VII )                    | 307,30        |               |





Envoyé en préfecture le 01/08/2025  
Reçu en préfecture le 02/08/2025  
Publié le 04/08/2025  
ID : 030-200034692-20250630-DEL74\_2025\_CG-BF

GESTION DES BAUX CAGR  
S<sup>2</sup>LO

Exercice 2024

COMPTE DE RESULTAT AU 31 DECEMBRE 2024

80017 - GESTION DES BAUX CAGR

| POSTES                                                                           | NOTE | Exercice 2024       | Exercice 2023 | Variation |
|----------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------|---------------|-----------|
| <b>PRODUITS DE FONCTIONNEMENT</b>                                                |      |                     |               |           |
| <b>PRODUITS SANS CONTREPARTIE DIRECTE (ou subventions et produits assimilés)</b> |      |                     |               |           |
| Dotations de l'état                                                              |      |                     |               |           |
| Participations                                                                   |      |                     |               |           |
| Compensations, autres attributions et autres participations                      |      |                     |               |           |
| Dons et legs                                                                     |      |                     |               |           |
| Impôts et taxes                                                                  |      |                     |               |           |
| <b>PRODUITS AVEC CONTREPARTIE DIRECTE</b>                                        |      |                     |               |           |
| Ventes de biens ou prestations de services                                       |      | 4 854,00            |               |           |
| Produits des cessions d'actifs                                                   |      |                     |               |           |
| Autres produits de gestion                                                       |      | 1 013 895,59        |               |           |
| Production stockée et immobilisée                                                |      |                     |               |           |
| <b>AUTRES PRODUITS</b>                                                           |      |                     |               |           |
| Reprises sur amortissement, dépréciations, provisions et transferts de charges   |      |                     |               |           |
| Reprises du financement rattaché à un actif                                      |      |                     |               |           |
| Neutralisation des amortissements, dépréciations et provisions                   |      |                     |               |           |
| Neutralisation des moins-values de cession                                       |      |                     |               |           |
| <b>TOTAL PRODUITS DE FONCTIONNEMENT (I)</b>                                      |      | <b>1 018 749,59</b> |               |           |
| <b>CHARGES DE FONCTIONNEMENT</b>                                                 |      |                     |               |           |
| Achats et charges externes                                                       |      | 451 283,91          |               |           |
| Charges de personnel                                                             |      |                     |               |           |
| Dont salaires, traitements et rémunérations diverses                             |      |                     |               |           |
| Dont charges sociales                                                            |      |                     |               |           |
| Indemnités des élus (et membres du CESR)                                         |      |                     |               |           |
| Autres charges de fonctionnement (dont pertes sur créances irrécouvrables)       |      |                     |               |           |
| Impôts et taxes                                                                  |      | 3 617,98            |               |           |
| Dotations aux amortissements, dépréciations, provisions                          |      |                     |               |           |
| Valeurs nettes comptables des éléments d'actifs cédés                            |      |                     |               |           |
| Neutralisation des dépréciations et provisions                                   |      |                     |               |           |
| Neutralisation des plus-values de cession                                        |      |                     |               |           |
| <b>TOTAL CHARGES DE FONCTIONNEMENT (II)</b>                                      |      | <b>454 901,89</b>   |               |           |
| <b>CHARGES D'INTERVENTION</b>                                                    |      |                     |               |           |
| Dispositifs d'intervention pour compte propre                                    |      |                     |               |           |
| Dont ménages                                                                     |      |                     |               |           |
| Dont personnes morales de droit privé                                            |      |                     |               |           |
| Dont collectivités territoriales                                                 |      |                     |               |           |



COMPTE DE RESULTAT AU 31 DECEMBRE 2024

80017 - GESTION DES BAUX CAGR

| POSTES                                                                                      | NOTE | Exercice 2024 | Exercice 2023 | Variation |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|---------------|-----------|
| Dont autres organismes publics                                                              |      |               |               |           |
| Dont établissements d'enseignement                                                          |      |               |               |           |
| Charges résultant de la mise en jeu de la garantie de la collectivité                       |      |               |               |           |
| Autres charges                                                                              |      |               |               |           |
| TOTAL CHARGES D'INTERVENTION (III)                                                          |      |               |               |           |
| PRODUITS (ou CHARGES) NETS DE L'ACTIVITE (IV = I - II - III)                                |      | 563 847,70    |               |           |
| PRODUITS FINANCIERS                                                                         |      |               |               |           |
| Produits des participations et des prêts                                                    |      |               |               |           |
| Produits des valeurs mobilières de placement                                                |      |               |               |           |
| Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement                               |      |               |               |           |
| Autres produits financiers                                                                  |      |               |               |           |
| Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions financières et transferts de charges |      |               |               |           |
| TOTAL PRODUITS FINANCIERS (V)                                                               |      |               |               |           |
| CHARGES FINANCIERES                                                                         |      |               |               |           |
| Charges d'intérêts                                                                          |      | 256 545,32    |               |           |
| Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement                              |      |               |               |           |
| Autres charges financières                                                                  |      |               |               |           |
| Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions financières               |      |               |               |           |
| TOTAL CHARGES FINANCIERES (VI)                                                              |      | 256 545,32    |               |           |
| PRODUITS (ou CHARGES) FINANCIERS NETS (VII = V - VI)                                        |      | -256 545,32   |               |           |
| RESULTAT DE L'EXERCICE (VIII = IV + VII )                                                   |      | 307 302,38    |               |           |

ETABLISSEMENT : GESTION DES BAUX CAGR

Envoyé en préfecture le 01/08/2025

Reçu en préfecture le 02/08/2025

Publié le 04/08/2025

ID : 030-200034692-20250630-DEL74\_2025\_CG-BF

ETAT : I-5

S<sup>2</sup>LO

OPERATIONS POUR LE COMPTE DE TIERS

Situation des opérations pour le compte de tiers soldées au 31/12/2024

80017 - GESTION DES BAUX CAGR

Exercice 2024

| Opérations pour<br>le compte de tiers | Balance d'entrée |                 | Dépenses de l'année | Recettes de l'année | Balance de sortie |                 |
|---------------------------------------|------------------|-----------------|---------------------|---------------------|-------------------|-----------------|
|                                       | Solde débiteur   | Solde créditeur |                     |                     | Solde débiteur    | Solde créditeur |



ETABLISSEMENT : GESTION DES BAUX CAGR

Envoyé en préfecture le 01/08/2025

Reçu en préfecture le 02/08/2025

Publié le 04/08/2025

ID : 030-200034692-20250630-DEL74\_2025\_CG-BF

ETAT : I-5



OPERATIONS POUR LE COMPTE DE TIERS

Situation des opérations pour le compte de tiers non soldées au 31/12/2024

80017 - GESTION DES BAUX CAGR

Exercice 2024

| Opérations pour<br>le compte de tiers | Balance d'entrée |                 | Dépenses de l'année | Recettes de l'année | Balance de sortie |                 |
|---------------------------------------|------------------|-----------------|---------------------|---------------------|-------------------|-----------------|
|                                       | Solde débiteur   | Solde créditeur |                     |                     | Solde débiteur    | Solde créditeur |



## 80017 - GESTION DES BAUX CAGR

|                                       | SECTION D'INVESTISSEMENT | SECTION DE FONCTIONNEMENT | TOTAL DES SECTIONS |
|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------|
| <b>RECETTES</b>                       |                          |                           |                    |
| Prévisions budgétaires totales (a)    | 2 199 928,98             | 1 281 324,46              | 3 481 253,44       |
| Titres de recette émis (b)            | 828 752,50               | 1 349 625,35              | 2 178 377,85       |
| Réductions de titres (c)              |                          | 330 875,76                | 330 875,76         |
| Recettes nettes (d = b - c)           | 828 752,50               | 1 018 749,59              | 1 847 502,09       |
| <b>DEPENSES</b>                       |                          |                           |                    |
| Autorisations budgétaires totales (e) | 2 199 928,98             | 1 281 324,46              | 3 481 253,44       |
| Mandats émis (f)                      | 701 587,90               | 1 111 408,22              | 1 812 996,12       |
| Annulations de mandats (g)            |                          | 399 961,01                | 399 961,01         |
| Dépenses nettes (h = f - g)           | 701 587,90               | 711 447,21                | 1 413 035,11       |
| <b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>         |                          |                           |                    |
| (d - h) Excédent                      | 127 164,60               | 307 302,38                | 434 466,98         |
| (h - d) Déficit                       |                          |                           |                    |

Reçu en préfecture le 02/08/2025  
Publié le 04/08/2025  
ID : 030-200034692-20250630-DEL74\_2025\_CG-BF

Exercice 2024

|                                                                       | RESULTAT A LA CLOTURE DE<br>L'EXERCICE PRECEDENT : 2023 | PART AFFECTEE A<br>L'INVESTISSEMENT :<br>EXERCICE 2024 | RESULTAT DE L'EXERCICE 2024 | TRANSFERT OU INTEGRATION<br>DE RESULTATS PAR OPERATION<br>D'ORDRE NON BUDGETAIRE | RESULTAT DE CLOTURE<br>DE L'EXERCICE 2024 |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| I - Budget principal                                                  |                                                         |                                                        |                             |                                                                                  |                                           |
| Investissement                                                        |                                                         |                                                        |                             |                                                                                  |                                           |
| Fonctionnement                                                        |                                                         |                                                        |                             |                                                                                  |                                           |
| <b>TOTAL I</b>                                                        |                                                         |                                                        |                             |                                                                                  |                                           |
| II - Budgets des services à<br>caractère administratif                |                                                         |                                                        |                             |                                                                                  |                                           |
| GESTION DES BAUX CAGR                                                 |                                                         |                                                        |                             |                                                                                  |                                           |
| Investissement                                                        | -378 704,63                                             |                                                        | 127 164,60                  |                                                                                  | -251 540,03                               |
| Fonctionnement                                                        | -69 324,46                                              |                                                        | 307 302,38                  |                                                                                  | 237 977,92                                |
| <b>Sous-Total</b>                                                     | <b>-448 029,09</b>                                      |                                                        | <b>434 466,98</b>           |                                                                                  | <b>-13 562,11</b>                         |
| <b>TOTAL II</b>                                                       | <b>-448 029,09</b>                                      |                                                        | <b>434 466,98</b>           |                                                                                  | <b>-13 562,11</b>                         |
| III - Budgets des services<br>à caractère industriel et<br>commercial |                                                         |                                                        |                             |                                                                                  |                                           |
| <b>TOTAL III</b>                                                      |                                                         |                                                        |                             |                                                                                  |                                           |
| <b>TOTAL I + II + III</b>                                             | <b>-448 029,09</b>                                      |                                                        | <b>434 466,98</b>           |                                                                                  | <b>-13 562,11</b>                         |

ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS

SECTION DEPENSES D'INVESTISSEMENT

80017 - GESTION DES BAUX CAGR

Exercice 2024

| N° chapitre ou article<br>(selon le niveau de vote) | Intitulé                                                 | Budget Primitif<br>1 | Décision Modificative<br>2 | Total prévisions<br>3 = 1 + 2 |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 16                                                  | EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILÉES                            | 376 000,00           |                            | 376 000,00                    |
| 20                                                  | IMMOBILISATIONS INCORPORELLES                            | 30 000,00            | 18 180,00                  | 48 180,00                     |
| 21                                                  | IMMOBILISATIONS CORPORELLES                              | 1 308 000,00         | 89 044,35                  | 1 397 044,35                  |
| SOUS-TOTAL                                          | CHAPITRES REELS VOTES SANS OPERATIONS                    | 1 714 000,00         | 107 224,35                 | 1 821 224,35                  |
| TOTAL                                               | DEPENSES REELLES D'INVESTISSEMENT                        | 1 714 000,00         | 107 224,35                 | 1 821 224,35                  |
| 001                                                 | Solde d'exécution de la section d'investissement reporté |                      | 378 704,63                 | 378 704,63                    |
| TOTAL GENERAL                                       |                                                          | 1 714 000,00         | 485 928,98                 | 2 199 928,98                  |



ETAT DE CONSOMMATION DES BAUX CAGR

Envoyé en préfecture le 01/08/2025

Reçu en préfecture le 02/08/2025

Publié le 04/08/2025

ID : 030-200034692-20250630-DEL74\_2025\_CG-BF

ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS

SECTION DEPENSES D'INVESTISSEMENT

80017 - GESTION DES BAUX CAGR

Exercice 2024

| N° chapitre ou article<br>(selon le niveau de vote) | Total prévisions<br>3 = 1 + 2 | Emissions<br>4 | Annulations<br>5 | Dépenses nettes<br>6 = 4 - 5 | Solde prévisions/<br>réalisations<br>7 = 3 - 6 |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------|----------------|------------------|------------------------------|------------------------------------------------|
| 16                                                  | 376 000,00                    | 375 000,00     |                  | 375 000,00                   | 1 000,00                                       |
| 20                                                  | 48 180,00                     | 21 314,87      |                  | 21 314,87                    | 26 865,13                                      |
| 21                                                  | 1 397 044,35                  | 305 273,03     |                  | 305 273,03                   | 1 091 771,32                                   |
| SOUS-TOTAL                                          | 1 821 224,35                  | 701 587,90     |                  | 701 587,90                   | 1 119 636,45                                   |
| TOTAL                                               | 1 821 224,35                  | 701 587,90     |                  | 701 587,90                   | 1 119 636,45                                   |
| 001                                                 | 378 704,63                    |                |                  |                              | 378 704,63                                     |
| TOTAL GENERAL                                       | 2 199 928,98                  | 701 587,90     |                  | 701 587,90                   | 1 498 341,08                                   |





ETAT D'INVESTISSEMENT : 000/000 DES BAUX CAGR

Reçu en préfecture le 02/08/2025

Publié le 04/08/2025

ID : 030-200034692-20250630-DEL74\_2025\_CG-BF

ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS

SECTION RECETTES D'INVESTISSEMENT

80017 - GESTION DES BAUX CAGR

Exercice 2024

| N° chapitre ou article<br>(selon le niveau de vote) | Intitulé                              | Budget Primitif<br>1 | Décision Modificative<br>2 | Total prévisions<br>3 = 1 + 2 |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 13                                                  | SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT          | 376 000,00           | 375 000,00                 | 751 000,00                    |
| 16                                                  | EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILÉES         | 1 338 000,00         | 110 928,98                 | 1 448 928,98                  |
| SOUS-TOTAL                                          | CHAPITRES REELS VOTES SANS OPERATIONS | 1 714 000,00         | 485 928,98                 | 2 199 928,98                  |
| TOTAL                                               | RECETTES REELLES D'INVESTISSEMENT     | 1 714 000,00         | 485 928,98                 | 2 199 928,98                  |
| TOTAL GENERAL                                       |                                       | 1 714 000,00         | 485 928,98                 | 2 199 928,98                  |



ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS

SECTION RECETTES D'INVESTISSEMENT

80017 - GESTION DES BAUX CAGR

Exercice 2024

| N° chapitre ou article<br>(selon le niveau de vote) | Total prévisions<br>3 = 1 + 2 | Emissions<br>4 | Annulations<br>5 | Recettes nettes<br>6 = 4 - 5 | Solde prévisions/<br>réalisations<br>7 = 3 - 6 |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------|----------------|------------------|------------------------------|------------------------------------------------|
| 13                                                  | 751 000,00                    | 751 000,00     |                  | 751 000,00                   |                                                |
| 16                                                  | 1 448 928,98                  | 77 752,50      |                  | 77 752,50                    | 1 371 176,48                                   |
| SOUS-TOTAL                                          | 2 199 928,98                  | 828 752,50     |                  | 828 752,50                   | 1 371 176,48                                   |
| TOTAL                                               | 2 199 928,98                  | 828 752,50     |                  | 828 752,50                   | 1 371 176,48                                   |
| TOTAL GENERAL                                       | 2 199 928,98                  | 828 752,50     |                  | 828 752,50                   | 1 371 176,48                                   |



ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS

SECTION DEPENSES DE FONCTIONNEMENT

80017 - GESTION DES BAUX CAGR

Exercice 2024

| N° chapitre ou article<br>(selon le niveau de vote) | Intitulé                                | Budget Primitif<br>1 | Décision Modificative<br>2 | Total prévisions<br>3 = 1 + 2 |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 011                                                 | Charges à caractère général             | 859 000,00           | 27 000,00                  | 886 000,00                    |
| 012                                                 | Charges de personnel et frais assimilés | 55 000,00            | 10 000,00                  | 65 000,00                     |
| 66                                                  | CHARGES FINANCIÈRES                     | 261 000,00           |                            | 261 000,00                    |
| TOTAL                                               | DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT      | 1 175 000,00         | 37 000,00                  | 1 212 000,00                  |
| 002                                                 | Résultat de fonctionnement reporté      |                      | 69 324,46                  | 69 324,46                     |
| TOTAL GENERAL                                       |                                         | 1 175 000,00         | 106 324,46                 | 1 281 324,46                  |



ETAT LIQUIDATION DES BAUX CAGR

Envoyé en préfecture le 01/08/2025

Reçu en préfecture le 02/08/2025

Publié le 04/08/2025

ID : 030-200034692-20250630-DEL74\_2025\_CG-BF

ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS

SECTION DEPENSES DE FONCTIONNEMENT

80017 - GESTION DES BAUX CAGR

Exercice 2024

| N° chapitre ou article<br>(selon le niveau de vote) | Total prévisions<br>3 = 1 + 2 | Emissions<br>4 | Annulations<br>5 | Dépenses nettes<br>6 = 4 - 5 | Solde prévisions/<br>réalisations<br>7 = 3 - 6 |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------|----------------|------------------|------------------------------|------------------------------------------------|
| 011                                                 | 886 000,00                    | 732 259,94     | 341 853,67       | 390 406,27                   | 495 593,73                                     |
| 012                                                 | 65 000,00                     | 119 495,62     | 55 000,00        | 64 495,62                    | 504,38                                         |
| 66                                                  | 261 000,00                    | 259 652,66     | 3 107,34         | 256 545,32                   | 4 454,68                                       |
| TOTAL                                               | 1 212 000,00                  | 1 111 408,22   | 399 961,01       | 711 447,21                   | 500 552,79                                     |
| 002                                                 | 69 324,46                     |                |                  |                              | 69 324,46                                      |
| TOTAL GENERAL                                       | 1 281 324,46                  | 1 111 408,22   | 399 961,01       | 711 447,21                   | 569 877,25                                     |



ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS

SECTION RECETTES DE FONCTIONNEMENT

80017 - GESTION DES BAUX CAGR

Exercice 2024

| N° chapitre ou article<br>(selon le niveau de vote) | Intitulé                                            | Budget Primitif<br>1 | Décision Modificative<br>2 | Total prévisions<br>3 = 1 + 2 |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 70                                                  | PRODUITS DES SERVICES DU DOMAINE ET VENTES DIVERSES |                      |                            |                               |
| 75                                                  | AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE                 | 1 175 000,00         | 106 324,46                 | 1 281 324,46                  |
| 77                                                  | PRODUITS SPECIFIQUES                                |                      |                            |                               |
| TOTAL                                               | RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT                  | 1 175 000,00         | 106 324,46                 | 1 281 324,46                  |
| TOTAL GENERAL                                       |                                                     | 1 175 000,00         | 106 324,46                 | 1 281 324,46                  |



ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS

SECTION RECETTES DE FONCTIONNEMENT

80017 - GESTION DES BAUX CAGR

Exercice 2024

| N° chapitre ou article<br>(selon le niveau de vote) | Total prévisions<br>3 = 1 + 2 | Emissions<br>4 | Annulations<br>5 | Recettes nettes<br>6 = 4 - 5 | Solde prévisions/<br>réalisations<br>7 = 3 - 6 |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------|----------------|------------------|------------------------------|------------------------------------------------|
| 70                                                  |                               | 4 854,00       |                  | 4 854,00                     | -4 854,00                                      |
| 75                                                  | 1 281 324,46                  | 1 331 561,37   | 330 875,76       | 1 000 685,61                 | 280 638,85                                     |
| 77                                                  |                               | 13 209,98      |                  | 13 209,98                    | -13 209,98                                     |
| TOTAL                                               | 1 281 324,46                  | 1 349 625,35   | 330 875,76       | 1 018 749,59                 | 262 574,87                                     |
| TOTAL GENERAL                                       | 1 281 324,46                  | 1 349 625,35   | 330 875,76       | 1 018 749,59                 | 262 574,87                                     |



ETAT LIQUIDATION DES BAUX CAGR

Envoyé en préfecture le 01/08/2025

Reçu en préfecture le 02/08/2025

Publié le 04/08/2025

ID : 030-200034692-20250630-DEL74\_2025\_CG-BF

ETAT : II-4 -

S<sup>2</sup>LO

Etat de réalisation des opérations

SECTION DEPENSES D'INVESTISSEMENT

80017 - GESTION DES BAUX CAGR

Exercice 2024

| N° Chapitre et Article        | Intitulé                                               | Emission<br>1     | Annulations<br>2 | Dépenses nettes<br>3 = 1 - 2 |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------|------------------|------------------------------|
| 1641                          | Emprunts en euros                                      | 375 000,00        |                  | 375 000,00                   |
| <b>SOUS-TOTAL CHAPITRE 16</b> | <b>EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILÉES</b>                   | <b>375 000,00</b> |                  | <b>375 000,00</b>            |
| 2031                          | Frais d'études                                         | 21 314,87         |                  | 21 314,87                    |
| <b>SOUS-TOTAL CHAPITRE 20</b> | <b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>                   | <b>21 314,87</b>  |                  | <b>21 314,87</b>             |
| 2128                          | Autres agencements et aménagements                     | 55 771,28         |                  | 55 771,28                    |
| 21351                         | Bâtiments publics                                      | 231 078,42        |                  | 231 078,42                   |
| 2158                          | Autres installations, matériel et outillage techniques | 9 162,11          |                  | 9 162,11                     |
| 21838                         | Autre matériel informatique                            | 798,99            |                  | 798,99                       |
| 21848                         | Autres matériels de bureau et mobiliers                | 3 095,28          |                  | 3 095,28                     |
| 2188                          | Autres                                                 | 5 366,95          |                  | 5 366,95                     |
| <b>SOUS-TOTAL CHAPITRE 21</b> | <b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>                     | <b>305 273,03</b> |                  | <b>305 273,03</b>            |
| <b>SOUS-TOTAL</b>             | <b>CHAPITRES REELS VOTES SANS OPERATIONS</b>           | <b>701 587,90</b> |                  | <b>701 587,90</b>            |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>DEPENSES REELLES D'INVESTISSEMENT</b>               | <b>701 587,90</b> |                  | <b>701 587,90</b>            |
|                               | <b>TOTAL GENERAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT</b>     | <b>701 587,90</b> |                  | <b>701 587,90</b>            |



ETAT D'EXECUTION DES BAUX CAGR

Envoyé en préfecture le 01/08/2025

Reçu en préfecture le 02/08/2025

Publié le 04/08/2025

ID : 030-200034692-20250630-DEL74\_2025\_CG-BF

ETAT : II-4 -

S<sup>2</sup>LO

Etat de réalisation des opérations

SECTION RECETTES D'INVESTISSEMENT

80017 - GESTION DES BAUX CAGR

Exercice 2024

| N° Chapitre et Article | Intitulé                                    | Emission<br>1 | Annulations<br>2 | Recettes nettes<br>3 = 1 - 2 |
|------------------------|---------------------------------------------|---------------|------------------|------------------------------|
| 13172                  | FEDER                                       | 376 000,00    |                  | 376 000,00                   |
| 13178                  | Autres fonds européens                      | 375 000,00    |                  | 375 000,00                   |
| SOUS-TOTAL CHAPITRE 13 | SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT                | 751 000,00    |                  | 751 000,00                   |
| 165                    | Dépôts et cautionnements reçus              | 77 752,50     |                  | 77 752,50                    |
| SOUS-TOTAL CHAPITRE 16 | EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILÉES               | 77 752,50     |                  | 77 752,50                    |
| SOUS-TOTAL             | CHAPITRES REELS VOTES SANS OPERATIONS       | 828 752,50    |                  | 828 752,50                   |
| TOTAL                  | RECETTES REELLES D'INVESTISSEMENT           | 828 752,50    |                  | 828 752,50                   |
|                        | TOTAL GENERAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT | 828 752,50    |                  | 828 752,50                   |





ETABLISSEMENT : 0067201 DES BAUX CAGR

Reçu en préfecture le 02/08/2025

Publié le 04/08/2025

ID : 030-200034692-20250630-DEL74\_2025\_CG-BF

ETAT : II-4 -

S2LOW

Etat de réalisation des opérations

SECTION DEPENSES DE FONCTIONNEMENT

80017 - GESTION DES BAUX CAGR

Exercice 2024

| N° Chapitre et Article  | Intitulé                                       | Emission<br>1 | Annulations<br>2 | Dépenses nettes<br>3 = 1 - 2 |
|-------------------------|------------------------------------------------|---------------|------------------|------------------------------|
| 60611                   | Eau et assainissement                          | 10 399,21     | 8 988,67         | 1 410,54                     |
| 60612                   | Énergie - Électricité                          | 218 440,80    | 155 514,77       | 62 926,03                    |
| 60624                   | Produits de traitement                         | 185,78        |                  | 185,78                       |
| 60628                   | Autres fournitures non stockées                | 864,27        |                  | 864,27                       |
| 60632                   | Fournitures de petit équipement                | 30 593,50     | 83,25            | 30 510,25                    |
| 6068                    | Autres matières et fournitures.                | 1 034,50      |                  | 1 034,50                     |
| 611                     | Contrats de prestations de services            | 23 299,40     | 23 299,40        |                              |
| 61351                   | Matériel roulant                               | 182,29        |                  | 182,29                       |
| 61521                   | Terrains                                       | 18 099,30     |                  | 18 099,30                    |
| 615221                  | Bâtiments publics                              | 68 808,25     | 1 391,58         | 67 416,67                    |
| 615228                  | Autres bâtiments                               | 3 491,80      |                  | 3 491,80                     |
| 615232                  | Réseaux                                        | 5 230,67      |                  | 5 230,67                     |
| 6156                    | Maintenance                                    | 46 834,87     |                  | 46 834,87                    |
| 6228                    | Divers                                         | 5 421,50      |                  | 5 421,50                     |
| 6236                    | Catalogues et imprimés                         | 87,00         |                  | 87,00                        |
| 6241                    | Transports de biens                            | 2 820,00      |                  | 2 820,00                     |
| 6282                    | Frais de gardiennage                           | 12 844,49     |                  | 12 844,49                    |
| 6283                    | Frais de nettoyage des locaux                  | 104 636,33    |                  | 104 636,33                   |
| 62875                   | Aux communes membres du GFP                    | 22 792,00     |                  | 22 792,00                    |
| 63512                   | Taxes foncières                                | 153 171,00    | 152 576,00       | 595,00                       |
| 63513                   | Autres impôts locaux                           | 3 022,98      |                  | 3 022,98                     |
| SOUS-TOTAL CHAPITRE 011 | Charges à caractère général                    | 732 259,94    | 341 853,67       | 390 406,27                   |
| 6215                    | Personnel affecté par la commune membre du GFP | 119 495,62    | 55 000,00        | 64 495,62                    |
| SOUS-TOTAL CHAPITRE 012 | Charges de personnel et frais assimilés        | 119 495,62    | 55 000,00        | 64 495,62                    |
| 66111                   | Intérêts réglés à l'échéance                   | 240 006,41    |                  | 240 006,41                   |
| 66112                   | Intérêts - rattachement des ICNE               | 19 646,25     | 3 107,34         | 16 538,91                    |
| SOUS-TOTAL CHAPITRE 66  | CHARGES FINANCIÈRES                            | 259 652,66    | 3 107,34         | 256 545,32                   |
| TOTAL                   | DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT             | 1 111 408,22  | 399 961,01       | 711 447,21                   |
|                         | TOTAL GENERAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT   | 1 111 408,22  | 399 961,01       | 711 447,21                   |

ETABLISSEMENT : 000750N DES BAUX CAGR

Reçu en préfecture le 02/08/2025

Publié le 04/08/2025

ID : 030-200034692-20250630-DEL74\_2025\_CG-BF

ETAT : II-4 -

S<sup>2</sup>LO

Etat de réalisation des opérations

SECTION RECETTES DE FONCTIONNEMENT

80017 - GESTION DES BAUX CAGR

Exercice 2024

| N° Chapitre et Article | Intitulé                                                                             | Emission<br>1 | Annulations<br>2 | Recettes nettes<br>3 = 1 - 2 |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|------------------------------|
| 7083                   | Locations diverses (autres qu'immeubles)                                             | 4 854,00      |                  | 4 854,00                     |
| SOUS-TOTAL CHAPITRE 70 | PRODUITS DES SERVICES DU DOMAINE ET VENTES DIVERSES                                  | 4 854,00      |                  | 4 854,00                     |
| 752                    | Revenus des immeubles                                                                | 693 222,86    | 416,43           | 692 806,43                   |
| 75888                  | Autres                                                                               | 638 338,51    | 330 459,33       | 307 879,18                   |
| SOUS-TOTAL CHAPITRE 75 | AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE                                                  | 1 331 561,37  | 330 875,76       | 1 000 685,61                 |
| 773                    | Mandats annulés (sur exercices antérieurs) ou atteints par la déchéance quadriennale | 13 209,98     |                  | 13 209,98                    |
| SOUS-TOTAL CHAPITRE 77 | PRODUITS SPECIFIQUES                                                                 | 13 209,98     |                  | 13 209,98                    |
| TOTAL                  | RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT                                                   | 1 349 625,35  | 330 875,76       | 1 018 749,59                 |
|                        | TOTAL GENERAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT                                         | 1 349 625,35  | 330 875,76       | 1 018 749,59                 |

Envoyé en préfecture le 01/08/2025  
Reçu en préfecture le 02/08/2025  
Publié le 04/08/2025  
ID : 030-200034692-20250630-DEL74\_2025\_CG-BF

GESTION DES BAUX CAGR  
S2LO

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2024

80017 - GESTION DES BAUX CAGR

Exercice 2024

|                  |                                         | Balance d'entrée |              | Opérations non-budgétaires |           | Opérations budgétaires |            | Total      |              | Soldes    |              |
|------------------|-----------------------------------------|------------------|--------------|----------------------------|-----------|------------------------|------------|------------|--------------|-----------|--------------|
| Numéro de Compte | Libellé de compte                       | Débit            | Crédit       | Débit                      | Crédit    | Débit                  | Crédit     | Débit      | Crédit       | Débit     | Crédit       |
| 119              | Report à nouveau (solde débiteur)       |                  |              | 69 324,46                  |           |                        |            | 69 324,46  |              | 69 324,46 |              |
| 11               | Sous Total compte 11                    |                  |              | 69 324,46                  |           |                        |            | 69 324,46  |              | 69 324,46 |              |
| 12               | RÉSULTAT DE L'EXERCICE (Excédentaire ou | 69 324,46        |              |                            | 69 324,46 |                        |            | 69 324,46  | 69 324,46    |           | 0,00         |
| 12               | Sous Total compte 12                    | 69 324,46        |              |                            | 69 324,46 |                        |            | 69 324,46  | 69 324,46    |           | 0,00         |
| 13172            | FEDER                                   |                  |              |                            |           |                        | 376 000,00 |            | 376 000,00   |           | 376 000,00   |
| 13178            | Autres fonds européens                  |                  |              |                            |           |                        | 375 000,00 |            | 375 000,00   |           | 375 000,00   |
| 1317             | Sous Total compte 1317                  |                  |              |                            |           |                        | 751 000,00 |            | 751 000,00   |           | 751 000,00   |
| 131              | Sous Total compte 131                   |                  |              |                            |           |                        | 751 000,00 |            | 751 000,00   |           | 751 000,00   |
| 13               | Sous Total compte 13                    |                  |              |                            |           |                        | 751 000,00 |            | 751 000,00   |           | 751 000,00   |
| 1641             | Emprunts en euros                       |                  | 7 125 000,00 |                            |           | 375 000,00             |            | 375 000,00 | 7 125 000,00 |           | 6 750 000,00 |
| 164              | Sous Total compte 164                   |                  | 7 125 000,00 |                            |           | 375 000,00             |            | 375 000,00 | 7 125 000,00 |           | 6 750 000,00 |
| 165              | Dépôts et cautionnements reçus          |                  |              |                            |           |                        | 77 752,50  |            | 77 752,50    |           | 77 752,50    |
| 16884            | Intérêts courus sur emprunts auprès des |                  | 3 107,34     | 3 107,34                   |           |                        |            | 3 107,34   | 3 107,34     |           | 0,00         |
| 1688             | Sous Total compte 1688                  |                  | 3 107,34     | 3 107,34                   |           |                        |            | 3 107,34   | 3 107,34     |           | 0,00         |
| 168              | Sous Total compte 168                   |                  | 3 107,34     | 3 107,34                   |           |                        |            | 3 107,34   | 3 107,34     |           | 0,00         |
| 16               | Sous Total compte 16                    |                  | 7 128 107,34 | 3 107,34                   |           | 375 000,00             | 77 752,50  | 378 107,34 | 7 205 859,84 |           | 6 827 752,50 |
|                  | Total classe 1                          | 69 324,46        | 7 128 107,34 | 72 431,80                  | 69 324,46 | 375 000,00             | 828 752,50 | 516 756,26 | 8 026 184,30 | 69 324,46 | 7 578 752,50 |
| 2031             | Frais d'études                          | 990,00           |              |                            |           | 21 314,87              |            | 22 304,87  |              | 22 304,87 |              |
| 203              | Sous Total compte 203                   | 990,00           |              |                            |           | 21 314,87              |            | 22 304,87  |              | 22 304,87 |              |

Envoyé en préfecture le 01/08/2025  
Reçu en préfecture le 02/08/2025  
Publié le 04/08/2025  
ID : 030-200034692-20250630-DEL74\_2025\_CG-BF

GESTION DES BAUX CAGR  
S2LO

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2024

80017 - GESTION DES BAUX CAGR

Exercice 2024

|                  |                                          | Balance d'entrée |           | Opérations non-budgétaires |            | Opérations budgétaires |        | Total        |            | Soldes       |          |
|------------------|------------------------------------------|------------------|-----------|----------------------------|------------|------------------------|--------|--------------|------------|--------------|----------|
| Numéro de Compte | Libellé de compte                        | Débit            | Crédit    | Débit                      | Crédit     | Débit                  | Crédit | Débit        | Crédit     | Débit        | Crédit   |
| 20               | Sous Total compte 20                     | 990,00           |           |                            |            | 21 314,87              |        | 22 304,87    |            | 22 304,87    |          |
| 2128             | Autres agencements et aménagements       |                  |           |                            |            | 55 771,28              |        | 55 771,28    |            | 55 771,28    |          |
| 212              | Sous Total compte 212                    |                  |           |                            |            | 55 771,28              |        | 55 771,28    |            | 55 771,28    |          |
| 21318            | Autres bâtiments publics                 | 6 765 881,38     |           |                            |            |                        |        | 6 765 881,38 |            | 6 765 881,38 |          |
| 2131             | Sous Total compte 2131                   | 6 765 881,38     |           |                            |            |                        |        | 6 765 881,38 |            | 6 765 881,38 |          |
| 21351            | Bâtiments publics                        | 735 339,85       |           |                            |            | 231 078,42             |        | 966 418,27   |            | 966 418,27   |          |
| 2135             | Sous Total compte 2135                   | 735 339,85       |           |                            |            | 231 078,42             |        | 966 418,27   |            | 966 418,27   |          |
| 213              | Sous Total compte 213                    | 7 501 221,23     |           |                            |            | 231 078,42             |        | 7 732 299,65 |            | 7 732 299,65 |          |
| 2158             | Autres installations, matériel et outill |                  |           |                            |            | 9 162,11               |        | 9 162,11     |            | 9 162,11     |          |
| 215              | Sous Total compte 215                    |                  |           |                            |            | 9 162,11               |        | 9 162,11     |            | 9 162,11     |          |
| 21838            | Autre matériel informatique              | 1 493,40         |           |                            |            | 798,99                 |        | 2 292,39     |            | 2 292,39     |          |
| 2183             | Sous Total compte 2183                   | 1 493,40         |           |                            |            | 798,99                 |        | 2 292,39     |            | 2 292,39     |          |
| 21848            | Autres matériels de bureau et mobiliers  |                  |           |                            |            | 3 095,28               |        | 3 095,28     |            | 3 095,28     |          |
| 2184             | Sous Total compte 2184                   |                  |           |                            |            | 3 095,28               |        | 3 095,28     |            | 3 095,28     |          |
| 2188             | Autres                                   |                  |           |                            |            | 5 366,95               |        | 5 366,95     |            | 5 366,95     |          |
| 218              | Sous Total compte 218                    | 1 493,40         |           |                            |            | 9 261,22               |        | 10 754,62    |            | 10 754,62    |          |
| 21               | Sous Total compte 21                     | 7 502 714,63     |           |                            |            | 305 273,03             |        | 7 807 987,66 |            | 7 807 987,66 |          |
|                  | Total classe 2                           | 7 503 704,63     |           |                            |            | 326 587,90             |        | 7 830 292,53 |            | 7 830 292,53 |          |
| 4011             | Fournisseurs                             |                  | 13 854,34 | 508 548,77                 | 500 543,85 |                        |        | 508 548,77   | 514 398,19 |              | 5 849,42 |



Envoyé en préfecture le 01/08/2025

Reçu en préfecture le 02/08/2025

Publié le 04/08/2025

ID : 030-200034692-20250630-DEL74\_2025\_CG-BF

GESTION DES BAUX CAGR

S<sup>2</sup>LO

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2024

80017 - GESTION DES BAUX CAGR

Exercice 2024

|                  |                                          | Balance d'entrée |            | Opérations non-budgétaires |              | Opérations budgétaires |        | Total        |              | Soldes     |            |
|------------------|------------------------------------------|------------------|------------|----------------------------|--------------|------------------------|--------|--------------|--------------|------------|------------|
| Numéro de Compte | Libellé de compte                        | Débit            | Crédit     | Débit                      | Crédit       | Débit                  | Crédit | Débit        | Crédit       | Débit      | Crédit     |
| 401              | Sous Total compte 401                    |                  | 13 854,34  | 508 548,77                 | 500 543,85   |                        |        | 508 548,77   | 514 398,19   |            | 5 849,42   |
| 4041             | Fournisseurs d'immobilisations           |                  |            | 345 211,52                 | 345 211,52   |                        |        | 345 211,52   | 345 211,52   |            | 0,00       |
| 404              | Sous Total compte 404                    |                  |            | 345 211,52                 | 345 211,52   |                        |        | 345 211,52   | 345 211,52   |            | 0,00       |
| 408              | Fournisseurs - Factures non parvenues    |                  | 174 682,95 | 174 682,95                 | 128 898,03   |                        |        | 174 682,95   | 303 580,98   |            | 128 898,03 |
| 40               | Sous Total compte 40                     |                  | 188 537,29 | 1 028 443,24               | 974 653,40   |                        |        | 1 028 443,24 | 1 163 190,69 |            | 134 747,45 |
| 411              | Redevables                               | 13 279,97        |            | 740 497,28                 | 385 088,10   |                        |        | 753 777,25   | 385 088,10   | 368 689,15 |            |
| 414              | Locataires-acquéreurs et locataires      | 432 524,92       |            | 819 688,90                 | 942 625,94   |                        |        | 1 252 213,82 | 942 625,94   | 309 587,88 |            |
| 4161             | Créances douteuses                       |                  |            | 3 312,41                   |              |                        |        | 3 312,41     |              | 3 312,41   |            |
| 416              | Sous Total compte 416                    |                  |            | 3 312,41                   |              |                        |        | 3 312,41     |              | 3 312,41   |            |
| 4181             | Redevables - Produits non encore facturé | 330 459,33       |            |                            | 330 459,33   |                        |        | 330 459,33   | 330 459,33   |            | 0,00       |
| 418              | Sous Total compte 418                    | 330 459,33       |            |                            | 330 459,33   |                        |        | 330 459,33   | 330 459,33   |            | 0,00       |
| 41               | Sous Total compte 41                     | 776 264,22       |            | 1 563 498,59               | 1 658 173,37 |                        |        | 2 339 762,81 | 1 658 173,37 | 681 589,44 |            |
| 4411             | Subventions à recevoir - Amiable         |                  |            | 751 000,00                 | 751 000,00   |                        |        | 751 000,00   | 751 000,00   |            | 0,00       |
| 441              | Sous Total compte 441                    |                  |            | 751 000,00                 | 751 000,00   |                        |        | 751 000,00   | 751 000,00   |            | 0,00       |
| 4421             | Prélèvement à la source - Impôt sur le r |                  |            | 960,00                     | 960,00       |                        |        | 960,00       | 960,00       |            | 0,00       |
| 442              | Sous Total compte 442                    |                  |            | 960,00                     | 960,00       |                        |        | 960,00       | 960,00       |            | 0,00       |
| 44341            | Dépenses                                 |                  |            | 12 481,00                  | 12 481,00    |                        |        | 12 481,00    | 12 481,00    |            | 0,00       |
| 4434             | Sous Total compte 4434                   |                  |            | 12 481,00                  | 12 481,00    |                        |        | 12 481,00    | 12 481,00    |            | 0,00       |
| 44351            | Dépenses                                 |                  |            | 64 495,62                  | 64 495,62    |                        |        | 64 495,62    | 64 495,62    |            | 0,00       |



Envoyé en préfecture le 01/08/2025  
Reçu en préfecture le 02/08/2025  
Publié le 04/08/2025  
ID : 030-200034692-20250630-DEL74\_2025\_CG-BF

GESTION DES BAUX CAGR  
S2LO

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2024

80017 - GESTION DES BAUX CAGR

Exercice 2024

|                  |                                          | Balance d'entrée |            | Opérations non-budgétaires |              | Opérations budgétaires |        | Total        |              | Soldes    |           |
|------------------|------------------------------------------|------------------|------------|----------------------------|--------------|------------------------|--------|--------------|--------------|-----------|-----------|
| Numéro de Compte | Libellé de compte                        | Débit            | Crédit     | Débit                      | Crédit       | Débit                  | Crédit | Débit        | Crédit       | Débit     | Crédit    |
| 4435             | Sous Total compte 4435                   |                  |            | 64 495,62                  | 64 495,62    |                        |        | 64 495,62    | 64 495,62    |           | 0,00      |
| 44381            | Dépenses                                 |                  |            | 55 000,00                  | 55 000,00    |                        |        | 55 000,00    | 55 000,00    |           | 0,00      |
| 4438             | Sous Total compte 4438                   |                  |            | 55 000,00                  | 55 000,00    |                        |        | 55 000,00    | 55 000,00    |           | 0,00      |
| 443              | Sous Total compte 443                    |                  |            | 131 976,62                 | 131 976,62   |                        |        | 131 976,62   | 131 976,62   |           | 0,00      |
| 44551            | T.V.A. à décaisser                       |                  | 19 217,00  | 75 446,00                  | 74 776,00    |                        |        | 75 446,00    | 93 993,00    |           | 18 547,00 |
| 4455             | Sous Total compte 4455                   |                  | 19 217,00  | 75 446,00                  | 74 776,00    |                        |        | 75 446,00    | 93 993,00    |           | 18 547,00 |
| 44562            | T.V.A. sur immobilisations               |                  |            | 18 624,99                  | 18 624,99    |                        |        | 18 624,99    | 18 624,99    |           | 0,00      |
| 44566            | T.V.A. sur autres biens et services      | 1 429,04         |            | 46 212,34                  | 47 308,62    |                        |        | 47 641,38    | 47 308,62    | 332,76    |           |
| 44567            | Crédit de T.V.A. à reporter              |                  |            | 52 889,00                  | 52 889,00    |                        |        | 52 889,00    | 52 889,00    |           | 0,00      |
| 4456             | Sous Total compte 4456                   | 1 429,04         |            | 117 726,33                 | 118 822,61   |                        |        | 119 155,37   | 118 822,61   | 332,76    |           |
| 44571            | T.V.A. collectée                         |                  | 686,48     | 139 093,28                 | 183 199,25   |                        |        | 139 779,76   | 183 199,25   |           | 43 419,49 |
| 4457             | Sous Total compte 4457                   |                  | 686,48     | 139 093,28                 | 183 199,25   |                        |        | 139 779,76   | 183 199,25   |           | 43 419,49 |
| 44583            | Remboursement de taxes sur le chiffre d' | 20 533,00        |            |                            |              |                        |        | 20 533,00    |              | 20 533,00 |           |
| 4458             | Sous Total compte 4458                   | 20 533,00        |            |                            |              |                        |        | 20 533,00    |              | 20 533,00 |           |
| 445              | Sous Total compte 445                    | 22 648,52        | 19 217,00  | 332 265,61                 | 376 797,86   |                        |        | 354 914,13   | 396 014,86   |           | 41 100,73 |
| 447              | Autres impôts, taxes et versements assim |                  |            | 155 598,98                 | 155 598,98   |                        |        | 155 598,98   | 155 598,98   |           | 0,00      |
| 4486             | Autres charges à payer                   |                  | 207 576,00 | 207 576,00                 |              |                        |        | 207 576,00   | 207 576,00   |           | 0,00      |
| 448              | Sous Total compte 448                    |                  | 207 576,00 | 207 576,00                 |              |                        |        | 207 576,00   | 207 576,00   |           | 0,00      |
| 44               | Sous Total compte 44                     | 22 648,52        | 226 793,00 | 1 579 377,21               | 1 416 333,46 |                        |        | 1 602 025,73 | 1 643 126,46 |           | 41 100,73 |



Envoyé en préfecture le 01/08/2025  
Reçu en préfecture le 02/08/2025  
Publié le 04/08/2025  
ID : 030-200034692-20250630-DEL74\_2025\_CG-BF

GESTION DES BAUX CAGR  
S<sup>2</sup>LO

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2024

80017 - GESTION DES BAUX CAGR

Exercice 2024

|                  |                                          | Balance d'entrée |            | Opérations non-budgétaires |              | Opérations budgétaires |        | Total        |              | Soldes    |            |
|------------------|------------------------------------------|------------------|------------|----------------------------|--------------|------------------------|--------|--------------|--------------|-----------|------------|
| Numéro de Compte | Libellé de compte                        | Débit            | Crédit     | Débit                      | Crédit       | Débit                  | Crédit | Débit        | Crédit       | Débit     | Crédit     |
| 45117            | Compte de rattachement avec... (à subdiv |                  | 828 503,13 | 2 107 665,34               | 1 827 953,41 |                        |        | 2 107 665,34 | 2 656 456,54 |           | 548 791,20 |
| 451              | Sous Total compte 451                    |                  | 828 503,13 | 2 107 665,34               | 1 827 953,41 |                        |        | 2 107 665,34 | 2 656 456,54 |           | 548 791,20 |
| 45               | Sous Total compte 45                     |                  | 828 503,13 | 2 107 665,34               | 1 827 953,41 |                        |        | 2 107 665,34 | 2 656 456,54 |           | 548 791,20 |
| 466              | Excédents de versement                   |                  |            | 605,72                     | 605,72       |                        |        | 605,72       | 605,72       |           | 0,00       |
| 46711            | Autres comptes créditeurs                |                  |            | 309 109,59                 | 309 109,59   |                        |        | 309 109,59   | 309 109,59   |           | 0,00       |
| 4671             | Sous Total compte 4671                   |                  |            | 309 109,59                 | 309 109,59   |                        |        | 309 109,59   | 309 109,59   |           | 0,00       |
| 46721            | Débiteurs divers - Amiable               |                  |            | 60 922,22                  | 44 714,34    |                        |        | 60 922,22    | 44 714,34    | 16 207,88 |            |
| 4672             | Sous Total compte 4672                   |                  |            | 60 922,22                  | 44 714,34    |                        |        | 60 922,22    | 44 714,34    | 16 207,88 |            |
| 46752            | Mandataire - Opérations déléguées - Rece |                  |            | 13 138,56                  | 13 138,56    |                        |        | 13 138,56    | 13 138,56    |           | 0,00       |
| 4675             | Sous Total compte 4675                   |                  |            | 13 138,56                  | 13 138,56    |                        |        | 13 138,56    | 13 138,56    |           | 0,00       |
| 467              | Sous Total compte 467                    |                  |            | 383 170,37                 | 366 962,49   |                        |        | 383 170,37   | 366 962,49   | 16 207,88 |            |
| 4687             | Produits à recevoir                      |                  |            | 13 280,00                  |              |                        |        | 13 280,00    |              | 13 280,00 |            |
| 468              | Sous Total compte 468                    |                  |            | 13 280,00                  |              |                        |        | 13 280,00    |              | 13 280,00 |            |
| 46               | Sous Total compte 46                     |                  |            | 397 056,09                 | 367 568,21   |                        |        | 397 056,09   | 367 568,21   | 29 487,88 |            |
| 4711             | Versements des régisseurs                |                  |            | 4 854,00                   | 4 854,00     |                        |        | 4 854,00     | 4 854,00     |           | 0,00       |
| 47138            | Autres                                   |                  |            | 3 027,53                   | 3 027,53     |                        |        | 3 027,53     | 3 027,53     |           | 0,00       |
| 4713             | Sous Total compte 4713                   |                  |            | 3 027,53                   | 3 027,53     |                        |        | 3 027,53     | 3 027,53     |           | 0,00       |
| 471412           | Excédent à réimputer - Personnes morales |                  |            | 605,72                     | 605,72       |                        |        | 605,72       | 605,72       |           | 0,00       |
| 47141            | Sous Total compte 47141                  |                  |            | 605,72                     | 605,72       |                        |        | 605,72       | 605,72       |           | 0,00       |

Envoyé en préfecture le 01/08/2025  
Reçu en préfecture le 02/08/2025  
Publié le 04/08/2025  
ID : 030-200034692-20250630-DEL74\_2025\_CG-BF

GESTION DES BAUX CAGR  
S<sup>2</sup>LO

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2024

80017 - GESTION DES BAUX CAGR

Exercice 2024

|                  |                                    | Balance d'entrée |              | Opérations non-budgétaires |              | Opérations budgétaires |            | Total        |              | Soldes     |            |
|------------------|------------------------------------|------------------|--------------|----------------------------|--------------|------------------------|------------|--------------|--------------|------------|------------|
| Numéro de Compte | Libellé de compte                  | Débit            | Crédit       | Débit                      | Crédit       | Débit                  | Crédit     | Débit        | Crédit       | Débit      | Crédit     |
| 4714             | Sous Total compte 4714             |                  |              | 605,72                     | 605,72       |                        |            | 605,72       | 605,72       |            | 0,00       |
| 471              | Sous Total compte 471              |                  |              | 8 487,25                   | 8 487,25     |                        |            | 8 487,25     | 8 487,25     |            | 0,00       |
| 47211            | Remboursement d'annuités d'emprunt |                  |              | 305 896,82                 | 305 896,82   |                        |            | 305 896,82   | 305 896,82   |            | 0,00       |
| 47218            | Autres dépenses                    |                  |              | 595,00                     | 595,00       |                        |            | 595,00       | 595,00       |            | 0,00       |
| 4721             | Sous Total compte 4721             |                  |              | 306 491,82                 | 306 491,82   |                        |            | 306 491,82   | 306 491,82   |            | 0,00       |
| 472              | Sous Total compte 472              |                  |              | 306 491,82                 | 306 491,82   |                        |            | 306 491,82   | 306 491,82   |            | 0,00       |
| 4784             | Arrondis sur déclaration de TVA    |                  | 1,07         | 2,93                       | 1,91         |                        |            | 2,93         | 2,98         |            | 0,05       |
| 478              | Sous Total compte 478              |                  | 1,07         | 2,93                       | 1,91         |                        |            | 2,93         | 2,98         |            | 0,05       |
| 47               | Sous Total compte 47               |                  | 1,07         | 314 982,00                 | 314 980,98   |                        |            | 314 982,00   | 314 982,05   |            | 0,05       |
|                  | Total classe 4                     | 798 912,74       | 1 243 834,49 | 6 991 022,47               | 6 559 662,83 |                        |            | 7 789 935,21 | 7 803 497,32 | 731 943,08 | 745 505,19 |
| 60611            | Eau et assainissement              |                  |              |                            |              | 10 399,21              | 8 988,67   | 10 399,21    | 8 988,67     | 1 410,54   |            |
| 60612            | Énergie - Électricité              |                  |              |                            |              | 218 440,80             | 155 514,77 | 218 440,80   | 155 514,77   | 62 926,03  |            |
| 6061             | Sous Total compte 6061             |                  |              |                            |              | 228 840,01             | 164 503,44 | 228 840,01   | 164 503,44   | 64 336,57  |            |
| 60624            | Produits de traitement             |                  |              |                            |              | 185,78                 |            | 185,78       |              | 185,78     |            |
| 60628            | Autres fournitures non stockées    |                  |              |                            |              | 864,27                 |            | 864,27       |              | 864,27     |            |
| 6062             | Sous Total compte 6062             |                  |              |                            |              | 1 050,05               |            | 1 050,05     |              | 1 050,05   |            |
| 60632            | Fournitures de petit équipement    |                  |              |                            |              | 30 593,50              | 83,25      | 30 593,50    | 83,25        | 30 510,25  |            |
| 6063             | Sous Total compte 6063             |                  |              |                            |              | 30 593,50              | 83,25      | 30 593,50    | 83,25        | 30 510,25  |            |
| 6068             | Autres matières et fournitures.    |                  |              |                            |              | 1 034,50               |            | 1 034,50     |              | 1 034,50   |            |



Envoyé en préfecture le 01/08/2025  
Reçu en préfecture le 02/08/2025  
Publié le 04/08/2025  
ID : 030-200034692-20250630-DEL74\_2025\_CG-BF

GESTION DES BAUX CAGR  
S2LO

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2024

80017 - GESTION DES BAUX CAGR

Exercice 2024

|                  |                                          | Balance d'entrée |        | Opérations non-budgétaires |        | Opérations budgétaires |            | Total      |            | Soldes     |        |
|------------------|------------------------------------------|------------------|--------|----------------------------|--------|------------------------|------------|------------|------------|------------|--------|
| Numéro de Compte | Libellé de compte                        | Débit            | Crédit | Débit                      | Crédit | Débit                  | Crédit     | Débit      | Crédit     | Débit      | Crédit |
| 606              | Sous Total compte 606                    |                  |        |                            |        | 261 518,06             | 164 586,69 | 261 518,06 | 164 586,69 | 96 931,37  |        |
| 60               | Sous Total compte 60                     |                  |        |                            |        | 261 518,06             | 164 586,69 | 261 518,06 | 164 586,69 | 96 931,37  |        |
| 611              | Contrats de prestations de services      |                  |        |                            |        | 23 299,40              | 23 299,40  | 23 299,40  | 23 299,40  |            | 0,00   |
| 61351            | Matériel roulant                         |                  |        |                            |        | 182,29                 |            | 182,29     |            | 182,29     |        |
| 6135             | Sous Total compte 6135                   |                  |        |                            |        | 182,29                 |            | 182,29     |            | 182,29     |        |
| 613              | Sous Total compte 613                    |                  |        |                            |        | 182,29                 |            | 182,29     |            | 182,29     |        |
| 61521            | Terrains                                 |                  |        |                            |        | 18 099,30              |            | 18 099,30  |            | 18 099,30  |        |
| 615221           | Bâtiments publics                        |                  |        |                            |        | 68 808,25              | 1 391,58   | 68 808,25  | 1 391,58   | 67 416,67  |        |
| 615228           | Autres bâtiments                         |                  |        |                            |        | 3 491,80               |            | 3 491,80   |            | 3 491,80   |        |
| 61522            | Sous Total compte 61522                  |                  |        |                            |        | 72 300,05              | 1 391,58   | 72 300,05  | 1 391,58   | 70 908,47  |        |
| 615232           | Réseaux                                  |                  |        |                            |        | 5 230,67               |            | 5 230,67   |            | 5 230,67   |        |
| 61523            | Sous Total compte 61523                  |                  |        |                            |        | 5 230,67               |            | 5 230,67   |            | 5 230,67   |        |
| 6152             | Sous Total compte 6152                   |                  |        |                            |        | 95 630,02              | 1 391,58   | 95 630,02  | 1 391,58   | 94 238,44  |        |
| 6156             | Maintenance                              |                  |        |                            |        | 46 834,87              |            | 46 834,87  |            | 46 834,87  |        |
| 615              | Sous Total compte 615                    |                  |        |                            |        | 142 464,89             | 1 391,58   | 142 464,89 | 1 391,58   | 141 073,31 |        |
| 61               | Sous Total compte 61                     |                  |        |                            |        | 165 946,58             | 24 690,98  | 165 946,58 | 24 690,98  | 141 255,60 |        |
| 6215             | Personnel affecté par la collectivité me |                  |        |                            |        | 119 495,62             | 55 000,00  | 119 495,62 | 55 000,00  | 64 495,62  |        |
| 621              | Sous Total compte 621                    |                  |        |                            |        | 119 495,62             | 55 000,00  | 119 495,62 | 55 000,00  | 64 495,62  |        |
| 6228             | Divers                                   |                  |        |                            |        | 5 421,50               |            | 5 421,50   |            | 5 421,50   |        |



Envoyé en préfecture le 01/08/2025  
Reçu en préfecture le 02/08/2025  
Publié le 04/08/2025  
ID : 030-200034692-20250630-DEL74\_2025\_CG-BF

GESTION DES BAUX CAGR  
S<sup>2</sup>LO

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2024

80017 - GESTION DES BAUX CAGR

Exercice 2024

|                  |                                  | Balance d'entrée |        | Opérations non-budgétaires |        | Opérations budgétaires |            | Total      |            | Soldes     |        |
|------------------|----------------------------------|------------------|--------|----------------------------|--------|------------------------|------------|------------|------------|------------|--------|
| Numéro de Compte | Libellé de compte                | Débit            | Crédit | Débit                      | Crédit | Débit                  | Crédit     | Débit      | Crédit     | Débit      | Crédit |
| 622              | Sous Total compte 622            |                  |        |                            |        | 5 421,50               |            | 5 421,50   |            | 5 421,50   |        |
| 6236             | Catalogues et imprimés           |                  |        |                            |        | 87,00                  |            | 87,00      |            | 87,00      |        |
| 623              | Sous Total compte 623            |                  |        |                            |        | 87,00                  |            | 87,00      |            | 87,00      |        |
| 6241             | Transports de biens              |                  |        |                            |        | 2 820,00               |            | 2 820,00   |            | 2 820,00   |        |
| 624              | Sous Total compte 624            |                  |        |                            |        | 2 820,00               |            | 2 820,00   |            | 2 820,00   |        |
| 6282             | Frais de gardiennage             |                  |        |                            |        | 12 844,49              |            | 12 844,49  |            | 12 844,49  |        |
| 6283             | Frais de nettoyage des locaux    |                  |        |                            |        | 104 636,33             |            | 104 636,33 |            | 104 636,33 |        |
| 62875            | Aux communes membres du GFP      |                  |        |                            |        | 22 792,00              |            | 22 792,00  |            | 22 792,00  |        |
| 6287             | Sous Total compte 6287           |                  |        |                            |        | 22 792,00              |            | 22 792,00  |            | 22 792,00  |        |
| 628              | Sous Total compte 628            |                  |        |                            |        | 140 272,82             |            | 140 272,82 |            | 140 272,82 |        |
| 62               | Sous Total compte 62             |                  |        |                            |        | 268 096,94             | 55 000,00  | 268 096,94 | 55 000,00  | 213 096,94 |        |
| 63512            | Taxes foncières                  |                  |        |                            |        | 153 171,00             | 152 576,00 | 153 171,00 | 152 576,00 | 595,00     |        |
| 63513            | Autres impôts locaux             |                  |        |                            |        | 3 022,98               |            | 3 022,98   |            | 3 022,98   |        |
| 6351             | Sous Total compte 6351           |                  |        |                            |        | 156 193,98             | 152 576,00 | 156 193,98 | 152 576,00 | 3 617,98   |        |
| 635              | Sous Total compte 635            |                  |        |                            |        | 156 193,98             | 152 576,00 | 156 193,98 | 152 576,00 | 3 617,98   |        |
| 63               | Sous Total compte 63             |                  |        |                            |        | 156 193,98             | 152 576,00 | 156 193,98 | 152 576,00 | 3 617,98   |        |
| 66111            | Intérêts réglés à l'échéance     |                  |        |                            |        | 240 006,41             |            | 240 006,41 |            | 240 006,41 |        |
| 66112            | Intérêts - rattachement des ICNE |                  |        |                            |        | 19 646,25              | 3 107,34   | 19 646,25  | 3 107,34   | 16 538,91  |        |
| 6611             | Sous Total compte 6611           |                  |        |                            |        | 259 652,66             | 3 107,34   | 259 652,66 | 3 107,34   | 256 545,32 |        |



Envoyé en préfecture le 01/08/2025  
Reçu en préfecture le 02/08/2025  
Publié le 04/08/2025  
ID : 030-200034692-20250630-DEL74\_2025\_CG-BF

GESTION DES BAUX CAGR  
S<sup>2</sup>LO

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2024

80017 - GESTION DES BAUX CAGR

Exercice 2024

|                  |                                          | Balance d'entrée |              | Opérations non-budgétaires |              | Opérations budgétaires |              | Total         |               | Soldes       |              |
|------------------|------------------------------------------|------------------|--------------|----------------------------|--------------|------------------------|--------------|---------------|---------------|--------------|--------------|
| Numéro de Compte | Libellé de compte                        | Débit            | Crédit       | Débit                      | Crédit       | Débit                  | Crédit       | Débit         | Crédit        | Débit        | Crédit       |
| 661              | Sous Total compte 661                    |                  |              |                            |              | 259 652,66             | 3 107,34     | 259 652,66    | 3 107,34      | 256 545,32   |              |
| 66               | Sous Total compte 66                     |                  |              |                            |              | 259 652,66             | 3 107,34     | 259 652,66    | 3 107,34      | 256 545,32   |              |
|                  | Total classe 6                           |                  |              |                            |              | 1 111 408,22           | 399 961,01   | 1 111 408,22  | 399 961,01    | 711 447,21   |              |
| 7083             | Locations diverses (autres qu'immeubles) |                  |              |                            |              |                        | 4 854,00     |               | 4 854,00      |              | 4 854,00     |
| 708              | Sous Total compte 708                    |                  |              |                            |              |                        | 4 854,00     |               | 4 854,00      |              | 4 854,00     |
| 70               | Sous Total compte 70                     |                  |              |                            |              |                        | 4 854,00     |               | 4 854,00      |              | 4 854,00     |
| 752              | Revenus des immeubles                    |                  |              |                            |              | 416,43                 | 693 222,86   | 416,43        | 693 222,86    |              | 692 806,43   |
| 75888            | Autres                                   |                  |              |                            |              | 330 459,33             | 638 338,51   | 330 459,33    | 638 338,51    |              | 307 879,18   |
| 7588             | Sous Total compte 7588                   |                  |              |                            |              | 330 459,33             | 638 338,51   | 330 459,33    | 638 338,51    |              | 307 879,18   |
| 758              | Sous Total compte 758                    |                  |              |                            |              | 330 459,33             | 638 338,51   | 330 459,33    | 638 338,51    |              | 307 879,18   |
| 75               | Sous Total compte 75                     |                  |              |                            |              | 330 875,76             | 1 331 561,37 | 330 875,76    | 1 331 561,37  |              | 1 000 685,61 |
| 773              | Mandats annulés (sur exercices antérieur |                  |              |                            |              |                        | 13 209,98    |               | 13 209,98     |              | 13 209,98    |
| 77               | Sous Total compte 77                     |                  |              |                            |              |                        | 13 209,98    |               | 13 209,98     |              | 13 209,98    |
|                  | Total classe 7                           |                  |              |                            |              | 330 875,76             | 1 349 625,35 | 330 875,76    | 1 349 625,35  |              | 1 018 749,59 |
|                  | Total général                            | 8 371 941,83     | 8 371 941,83 | 7 063 454,27               | 6 628 987,29 | 2 143 871,88           | 2 578 338,86 | 17 579 267,98 | 17 579 267,98 | 9 343 007,28 | 9 343 007,28 |



BALANCE DES VALEURS INACTIVES  
Arrêtée à la date du 31/12/2024

80017 - GESTION DES BAUX CAGR

Exercice 2024

| DESIGNATION DES COMPTES         |  | DEBIT            |                |       | CREDIT           |                |       | SOLDES    |            |
|---------------------------------|--|------------------|----------------|-------|------------------|----------------|-------|-----------|------------|
| N° Intitulé                     |  |                  |                |       |                  |                |       |           |            |
| Nature des valeurs inactives    |  | Balance d'entrée | Année en cours | TOTAL | Balance d'entrée | Année en cours | TOTAL | Débiteurs | Créditeurs |
| 861                             |  |                  |                |       |                  |                |       |           |            |
| Portefeuille                    |  |                  |                |       |                  |                |       |           |            |
| NEANT                           |  |                  |                |       |                  |                |       |           |            |
| Sous Total compte 861           |  |                  |                |       |                  |                |       |           |            |
| 862                             |  |                  |                |       |                  |                |       |           |            |
| Correspondant                   |  |                  |                |       |                  |                |       |           |            |
| NEANT                           |  |                  |                |       |                  |                |       |           |            |
| Sous Total compte 862           |  |                  |                |       |                  |                |       |           |            |
| 863                             |  |                  |                |       |                  |                |       |           |            |
| Prise en charge titre et valeur |  |                  |                |       |                  |                |       |           |            |
| NEANT                           |  |                  |                |       |                  |                |       |           |            |
| Sous Total compte 863           |  |                  |                |       |                  |                |       |           |            |
| TOTAUX                          |  | 0,00             | 0,00           | 0,00  | 0,00             | 0,00           | 0,00  | 0,00      | 0,00       |

ETABLISSEMENT : GESTION DES BAUX CAGR

Envoyé en préfecture le 01/08/2025

Reçu en préfecture le 02/08/2025

Publié le 04/08/2025

ID : 030-200034692-20250630-DEL74\_2025\_CG-BF



Exercice 2024

Page des signatures

80017 - GESTION DES BAUX CAGR

Vu et certifié par le comptable supérieur ou son délégué qui déclare que le présent compte est exact en ses résultats.  
Observations :

**NICOLAS Severine (1026056793-0), Inspecteur des Finances Publiques**

A DDFiP DU GARD, le 20/03/2025

Le comptable soussigné affirme véritable, sous les peines de droit, le présent compte.  
Le comptable affirme, en outre et sous les mêmes peines, que les recettes et dépenses portées dans ce compte sont, sans exception, toutes celles qui ont été faites pour le service de **GESTION DES BAUX CAGR** pendant l'année **2024** et qu'il n'en existe aucune autre à sa connaissance.

**MAKHOLOUF Aissa (1005956118-0), Inspecteur divisionnaire FiP classe normale**

A BAGNOLS-SUR-CEZE, le 21/03/2025

Vu par l'ordonnateur ou son délégué qui certifie que le présent compte dont le montant des titres à recouvrer et des mandats émis est conforme aux écritures de sa comptabilité administrative, a été voté le **30/06/2025** par l'organe délibérant.

**VIGNERON VINCENT (vvigner6-xt), Directeur des Aff. Financières et Modernisation**

A BAGNOLS SUR CEZE, le 03/07/2025