

## **Appel à candidature**

### **Location-gérance d'un commerce multiservices**

Autorité responsable : Mairie de Carsan

Place de l'église

30130 CARSAN

Tél : 04 66 39 25 65

Mail : [mairie@carsan.fr](mailto:mairie@carsan.fr)

Référent élu : Maire de Carsan

Brigitte Vandemeulebroucke

#### **Présentation du territoire**

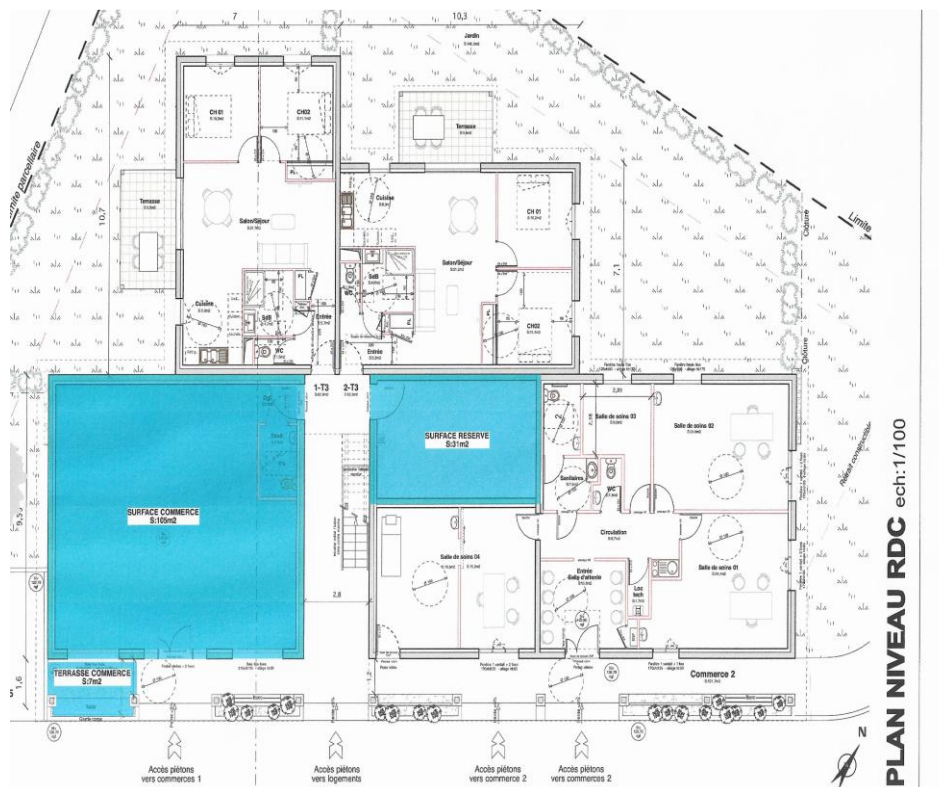


Carsan est un charmant village paisible, très attrayant aux abords de la forêt domaniale de Valbonne, de la grotte Chauvet et des vallées de la Cèze et de l'Ardèche.

Il couvre 11,71 km<sup>2</sup>, fait partie de la région Occitanie et de la Communauté d'Agglomération du Gard Rhodanien. Il est situé à 6 km de Pont St Esprit et compte près de 800 habitants. La commune bénéficie d'un bel apport touristique et de nouveaux arrivants à la recherche du bien vivre rural.

## Descriptif du local

Le local est voisin du pôle santé occupé par des professionnels du bien-être et une orthophoniste. L'ensemble est récent puisqu'il date de 2021. La surface du local est de 112m<sup>2</sup> pour le commerce et 31m<sup>2</sup> pour la réserve avec la chambre froide. Le local est équipé de matériels. Aucun investissement n'est à prévoir (seul le stock est à financer par le preneur). La situation est à l'entrée nord de la commune proche de la départementale d'accès au village. Le local et le fonds de commerce appartiennent à la commune et un contrat de location gérance sera établi.





## **Objet de l'appel à candidature**

Opportunité à Carsan, reprenez l'épicerie du village et dynamisez votre territoire.

Commerce ouvert en 2021, Carsan est à la recherche d'un(e) entrepreneur dynamique.

Vous avez à cœur de mettre en valeur les produits locaux, vous avez le sens de l'accueil et le contact facile, alors présentez-vous et nous ferons tout ce qui est en notre pouvoir pour bien vous accueillir sur notre commune. Les administrés vous attendent avec beaucoup d'impatience.

Ils souhaitent pouvoir profiter du commerce pour l'alimentation mais aimeraient aussi participer à des soirées à thème. Du bio, un point poste, un point colis, la presse et un dépôt de pain viendraient compléter l'organisation de votre activité. Un accueil pour les chasseurs le matin et pour les plus jeunes en soirée, de même que l'esprit « restauration rapide » sont très attendus.

## **Modalités de candidature et prérequis :**

Adresser un courrier / CV à la Mairie de Carsan

Disposer d'un apport personnel suffisant pour financer le stock